

Глава Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07 сентября 2018 г. №95

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа 28.09.2017 года № 131-СО/Ш «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе» и в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»» (в редакции решений от 30.10.2014 № 394-СО, от 27.10.2016 № 13-СО/Ш от 15.12.2016 № 44-СО/Ш, от 30.03.2017 № 79-СО/Ш, от 19.10.2017г. № 139-СО/ Ш).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний:  
**23 октября 2018 года в 14 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (ул. Строителей, д. 5).

3. Для организации и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Бендикова А.В. – Глава Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);

Сахнов В.Н.- председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Новгородов С.Н. – Первый заместитель главы администрации (член комиссии публичных слушаний);

Анисимов Д.Н. – Начальник управления городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Турьянская О.С.– Главный специалист управления городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

Железняк Л.С. – Начальник отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Вачевских П.Н.– Начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Петухова О.В.- Начальник юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 20 сентября 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

6. Установить, что экспозиция по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» проводится в коридоре первого этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 110), **начиная с 22 сентября 2018 года по 22 октября 2018 года**, в рабочие дни с 08:18 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

7. Управлению городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа **не позднее, чем 20 сентября 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) проекта решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (приложение № 2 к настоящему постановлению).

8. Установить, что замечания и предложения по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» принимаются в письменной форме в управлении городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 22 октября 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 115.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

О.А.Кережина

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **23 октября 2018 года в 14 часов 15 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (далее – Проект).

Проект размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) в разделе «Инфраструктура», «Благоустройство», «Документы».

Экспозиция по Проекту проводится в коридоре первого этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 110), **начиная с 22 сентября 2018 года по 22 октября 2018 года**, в рабочие дни с 08:18 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по Проекту принимаются в письменной форме в управлении городского коммунального хозяйства и строительства администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 22 октября 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 115.

## ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
III созыва**

**XXXIII заседание**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_ 2018 г. № - СО/III  
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в решение Совета  
Костомукшского городского округа от 04.07.2013 г.

№ 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства  
муниципального образования «Костомукшский  
городской округ»

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Карелия от 03.07.2018г. № 2262-ЗРК «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Карелия», Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 04.07.2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»» (в редакции решений от 30.10.2014г. № 394-СО, от 27.10.2016г. № 13-СО/III, от 15.12.2016г. № 44-СО/III, от 30.03.2017г. № 79-СО/III, от 19.10.2017г. № 139-СО/ III) следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить пункт 1.4 абзацами следующего содержания:

«Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом – собственники помещений.

Лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения,

сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).».

1.2. Изложить абзац 1, 4 пункта 1.4. в новой редакции:

«Благоустройство территории округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами.».

1.3. Пункты 2.1.1; 2.1.6. изложить в новой редакции:

«2.1.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, иными законными владельцами жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, обязаны содержать указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

2.1.6. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе киоски, палатки, павильоны, ларьки), а также при временной и выездной торговле производят уборку территорий принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве. Обязаны следить за сохранностью благоустройства и чистотой прилегающих к объектам территорий. Владельцы указанных объектов, нанешие ущерб прилегающим объектам благоустройства, обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств.».

1.4. Пункт 2.1 дополнить пунктом 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11 следующего содержания:

«2.1.9. Уборку мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) и прилегающей к ним территории производят организации, которые организуют указанные места. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания и на прилегающей к ним территории.

2.1.10. Уборку, поддержание чистоты земельных участков, въездов и выездов с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий обеспечивают собственники, иные законные владельцы указанных объектов. В зимнее время проходы и проезды регулярно очищаются указанными лицами от снега и льда.

2.1.11. Уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве юридическим и физическим лицам земельных участков, прилегающих к ним территорий и подъездов к ним производят юридические и физические лица или уполномоченные ими лица.».

1.5. Пункт 2.1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- использование противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями, пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники под складирование материалов и оборудования, а также для стоянки (парковки) транспорта».

1.6. Главу 2 дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Содержание прилегающих территорий.

2.6.1. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицами, указанными в пункте 1.4 настоящих Правил.

2.6.2. Содержание прилегающих территорий осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

2.6.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, если такие земельные участки образованы; в случаях, если земельные участки не образованы, границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения:

- для отдельно стоящих рекламных конструкций – 5 метров от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для автостоянок – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для гаражей – 15 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для объектов здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, органов государственной власти, органов местного самоуправления, – 3 метра от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации указанных объектов, а в случае, если такие участки не образованы – 10 метров от внешних границ здания, строения, сооружения;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов, а в случае если такие участки не сформированы – 10 метров от внешних границ здания, строения, сооружения;

- для территорий, прилегающих к строительной площадке, – 5 метров от границ земельного участка по всему периметру;

- для многоквартирных жилых домов - 5 метров от границ земельного участка, а в случае, если такие участки не образованы – 30 метров от внешних границ дома.

- для индивидуальной жилой застройки - 5 метров от границ земельного участка, а в случае, если такие участки не образованы – 15 метров от внешних границ дома.

- для блокированной жилой застройки - 5 метров от границ земельного участка, а в случае, если такие участки не образованы – 15 метров от внешних границ дома.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

2.6.4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лицам в соответствии с заключенным договором на содержание.

2.6.5. В случае если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по ее содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.».

1.7. Пункт 3.4.3 дополнить пунктом 3.4.3.7 следующего содержания:

«3.4.3.7. Уборку прилегающих территорий к отдельно стоящим рекламным конструкциям, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации объектов благоустройства, обеспечивают собственник либо иной законный владелец рекламной конструкции.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Костомукшского городского округа

В. Н. Сахнов

Глава Костомукшского  
городского округа

А.В. Бендикова

—

---

Исп.: Турьянская О.С. +7 911 660 84 17

Рассылка: дело, УГКХ и С, ОМК, УГи 3, ОМВД, прокуратура, регистр - всего 7 экз.

Согласовано:

Кладкевич Г.С.-

Анисимов Д.Н. –

Петухова О.В. –