



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 ноября 2012г. № 1396**

**г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения  
«О продаже муниципального имущества без  
объявления цены»

В целях организации продажи муниципального имущества без объявления цены, в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 (ред. от 03.03.2012) «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»; Решением Совета Костомукшского городского округа от 23.08.2012г. № 98–СО «О приватизации муниципального имущества», в связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 11.10.2012 года № 1253 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Мохирева Ю.Л.) провести продажу муниципального имущества, без объявления цены (далее по тексту – продажа), встроенных нежилых помещений № 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37,62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 1-26,27,28,29,30-50,51-56, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, в здании комбината полуфабрикатов 1,2,3,4 этажи соответственно.

2. Сформировать комиссию по проведению продажи в следующем составе:

- П.Г. Зелинский – председатель комиссии – Заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

- Ю.Л. Мохирева – зам. председателя комиссии - директор МКУ КУМС;

- Г.О. Уланова – экономист МКУ КУМС;

- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

- В.В. Бжицких – секретарь комиссии – ведущий экономист МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Извещения и Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации

Н.А. Матковская

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о продаже муниципального имущества**

В связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимого муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 11.10.2012 года № 1253 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» по причине отсутствия заявок по Лоту № 1, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, без объявления цены.

#### **I. Предмет продажи:**

**1. Лот №1** - Встроенные нежилые помещения № 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37,62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 1-26,27,28,29,30-50,51-56, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, в здании комбината полуфабрикатов 1,2,3,4 этажи соответственно.

#### **Характеристика объекта:**

- Встроенные помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3332,7 кв.м, этаж 1,2,3,4 номера на поэтажном плане 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37-62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 27,29,51-56, адрес объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, здание комбината полуфабрикатов, пом. 8;

- Встроенные помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1074,7 кв.м, этаж 4 номера на поэтажном плане 11-26,28,30-50, адрес объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, здание комбината полуфабрикатов.

Год ввода в эксплуатацию: 1981.

Общая площадь объекта (кв.м): 4407,40 кв.м.

#### **Дополнительная информация по объекту:**

Объект частично арендован:

1.1. встроенное помещение в здание комбината полуфабрикатов №1 (1-ый этаж) арендует ИП Микеничев Ю.А. по договору аренды № 14-П от 25.10.2011 г. Срок действия договора – с 01.11.2011 г. по 31.10.2016 г., площадь арендуемого помещения 89,7 кв.м;

1.2. встроенное помещение в здание комбината полуфабрикатов №58 (1-ый этаж) арендует ИП Львов Р.А. по договору аренды № 14-П от 25.12.2009 г. Срок действия договора – с 01.01.2010 г. по 31.12.2015 г., площадь арендуемого помещения 52,3 кв.м;

1.3. встроенные помещения в здание комбината полуфабрикатов № 13, 42, 51, 54, 56, 57 (1-ый этаж) арендует ИП Леттиев П.В. по договору аренды № 1-П от 11.01.2008 г. Срок действия договора – с 01.02.2008 г. по 31.12.2008 г. (возобновлен на неопределенный срок), площадь арендуемых помещений 125,2 кв.м;

1.4. встроенные помещения в здание комбината полуфабрикатов № 32-34 (1-ый этаж) арендует ООО «Агрокос» по договору аренды № 44-Ю от 31.05.2007 г. Срок действия договора – с 01.06.2007 г по 31.05.2017 года, площадь арендуемых помещений 35,8 кв.м;

1.5. встроенные помещения в здание комбината полуфабрикатов № 46, 47 (4-ый этаж) арендует ИП Сидорова Л.В. по договору аренды № 15-П от 25.10.2011 г. Срок действия договора – с 31.10.2011 г. по 30.10.2016 года, площадь арендуемых помещений 40,0 кв.м.

#### **II. Общие условия.**

**1. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**2. Способ приватизации имущества:** продажа, без объявления цены.

**3. Форма проведения продажи** – открытая.

**4. Форма подачи предложений о цене:** закрытая по форме предложений о цене, в запечатанном конверте, в день подачи заявки на участие в продаже.

**5.Срок, место и время приема заявок** установленного образца – с момента опубликования по 25 декабря 2012 года, ул. Строителей 5, каб. 105, рабочие дни – с 8.30 до 17.00, обед 12.30 – 14.00.

**6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

**7. При приеме заявки продавец:**

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

**8. Продавец отказывает претенденту** в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**9.** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**10.Дата, время и место проведения продажи** – 09 января 2013 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

**11. Покупателем имущества признается:**

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**12.** Не ранее чем 23 января 2013 года и не позднее 30 января 2013 года с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

**13. Оплата** приобретаемого имущества по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на Расчетный счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 4010181060000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001. В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, **код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410.**

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**14. Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 10-ти дней после дня полной оплаты имущества.

### **III. Претенденты представляют следующие документы:**

1. заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);

2. В запечатанном конверте, предложение о цене приобретения имущества (цифрами и прописью);

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru). Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-52-69.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование и Ф.и.о. и полномочия лица подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в продаже имущества без объявления цены:

**Лот № 1** - Встроенные нежилые помещения № 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37,62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 1-26,27,28,29,30-50,51-56, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, в здании комбината полуфабрикатов 1,2,3,4 этажи соответственно.

Ознакомившись с объектом продаже имущества, условиями продажи имущества, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия проведения продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном «29» ноября 2012 года на Официальном сайте Муниципального образования «Костомукшский городской округ»: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)
- 2) в случае признания победителем, в день проведения продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с Администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи муниципального имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Заявитель подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_ :  
(наименование заявителя)

а) отсутствует решение о ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

в) отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

К заявке на участие в продаже имущества прилагаются документы в соответствии с требованиями документации о продаже имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

м.п. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом**

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ № регистрации Претендента \_\_\_\_\_ дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)