

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От «12» ноября 2012г. № 1347
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения о
проведении аукциона по продаже
права аренды земельного участка для размещения
производственной базы

В целях организации аукциона по продаже права аренды земельного участка для размещения производственной базы, в соответствии с Постановлением администрации «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для размещения производственной базы» № 1155 от «19» сентября 2012 администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для размещения производственной базы (Приложение № 1).

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Зелинский П.Г.- заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

- Мохирева Ю.Л. - директор Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Баландина Н.А. - экономист Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Соломка И.В.- юрисконсульт Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

- Юркова А.С. – экономист Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Глава администрации

А.Г. Лохно

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, для размещения производственной базы.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа № 1155 от «19» сентября 2012 года «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для размещения производственной базы», проводит аукцион по продаже права аренды земельного участка, кадастровый номер 10:04:0026502:747 для размещения производственной базы, расположенного в г. Костомукша, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:026502.

I. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1 – земельный участок, кадастровый номер 10:04:0026502:747, расположенный по адресу: г. Костомукша, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:026502

Начальная цена арендной платы в год – **24 706 руб.** Шаг аукциона – **1200 руб. 00 коп.** Договор аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет, подлежит подписанию в 5-пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Характеристика земельного участка:

Категория земель – Земли промышленности, Кадастровый номер 10:04:0026502:747, Общей площадью **4492,00** (Четыре тысячи четыреста девяносто два) кв. м.,

Земельный участок, площадью 4492 кв.м., для размещения производственной базы, расположен в г. Костомукша, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:026502. Земельный участок не застроен, захламлен. Имеются временные сооружения, остатки фундамента, территория частично ограждена, строительных материалов или конструкций нет. Участок частично покрыт мелкоколесьем, частично луговой растительностью частично спланирован, рельеф с понижением в северо-восточном направлении, перепад высот в пределах участка- 5 метров, с северной и северо-западной сторон заболочен. Инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

II. Общие условия

1. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе составляет **20 (Двадцать) процентов** от начальной цены заявленного лота и вносится по «**17» декабря 2012 года** на р/счет 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. Задаток победителя аукциона перечисляется организатором аукциона в счет арендной платы за земельный участок.

2. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право аренды земельного участка. Без НДС.

3. Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по «**17» декабря 2012 года**, ул. Строителей 5, каб. 101, рабочие дни – с 8.30 до 17.00, обед 12.30 – 14.00.

5. Критерий определения победителя – **НАИВЫСШАЯ ЦЕНА**, предложенная за объект аукциона.

6. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона «**19» декабря 2012 года, 10.00 часов.**

7. Дата, время и место проведения аукциона – «19» декабря 2012 года, 10.30 часов в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: ул. Строителей 5, каб. 203.

8. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято не позднее чем – **04 декабря 2012 года**. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» определенном Правительством РФ, на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru, а также в газете «Новости Костомукши». Участникам аукциона направляются извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней и возвращаются внесенные ими задатки.

III. Обязательные условия аукциона.

1. Целевое назначение участка – размещение производственной базы.
2. Договор аренды земельного участка, сроком на 5 (пять) лет, подлежит подписанию в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток Победителю не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
4. Задаток, внесенный Покупателем (Победителем аукциона) на счет Продавца, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, в соответствии с договором, право на заключение которого приобретено на аукционе.
5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до назначенной даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона не позднее 5 дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
6. Договор аренды земельного участка, право на заключение которого приобретено на аукционе, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Покупатель обязан в 10-ти дневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, провести государственную регистрацию права на земельный участок.
7. Право на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.
8. Обязательное соблюдение действующего градостроительного, земельного, санитарного, противопожарного и природоохранного законодательства.
9. До начала строительства объектов капитального назначения, получить разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
10. Обязательные условия аукциона являются обременением земельного участка до момента их выполнения и подлежат обязательному включению в условия возможных сделок с земельным участком. Факт выполнения условий Победителем аукциона фиксируется совместным актом Продавца и Покупателя.
11. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в обязательных условиях аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (реквизиты банковской карты или счета необходимо получить в банке), в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для

индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).

- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», ул. Строителей 5, каб. 101, телефон для справок: 8-911-662-52-91, на официальном сайте РФ в сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru, а также в газете «Новости Костомукши» от 15.11.2012г.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для размещения производственной базы

*Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальной
собственностью Костомукшского городского
округа»*
Адрес: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб.
101

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 20__ г.

1) _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент
в лице _____
(фамилия, имя, отчество и должность)
действующего на основании _____

2) _____
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент
принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка,
**кадастровый номер 10:04:0026502:747 для размещения производственной базы, Лот № 1 общей
площадью 4492,00 кв. м., (четыре тысячи четыреста девяносто два) кв. м., расположенного по
адресу: г. Костомукша, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:026502 ,**
ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и аренды земельного участка, обязуюсь:
1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном в газете «Новости Костомукши» «15» ноября 2012 г. ;
2) в случае признания победителем, в день проведения аукциона подписать протокол о результатах
аукциона и не позднее 5 дней со дня его подписания заключить с Администрацией Костомукшского
городского округа договор аренды земельного участка;
Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- 2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- 4) решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)
- 5) Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
м.п. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом
час. мин. «__» _____ 20__ г. № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность) (Ф.И.О.)
С техническими условиями торгов ознакомлен (а)

(подпись Претендента (его полномочного представителя)), расшифровка подпись, дата)

Согласовано:

Директор МКУ КУМС _____ Ю.Л. Мохирева

Юр. отдел: _____