



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2012г. № 1253

г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения»

В целях организации аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 (ред. от 03.03.2012) «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»; Решением Совета Костомукшского городского округа от 23.08.2012г. № 98–СО «О приватизации муниципального имущества», в связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, с подачей предложений о цене в открытой форме, проводимого муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 04.09.2012 года № 1079 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Мохирева Ю.Л.) провести продажу муниципального имущества, посредством публичного предложения (далее – аукцион), по следующим объектам муниципальной собственности:

- Незавершенное строительством здание молокозавода, с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район базы «Торос»;
- Встроенные нежилые помещения № 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37,62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 1-26,27,28,29,30-50,51-56, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, в здании комбината полуфабрикатов 1,2,3,4 этажи соответственно.

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

- П.Г. Зелинский – председатель комиссии – Заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

- Ю.Л. Мохирева – зам. председателя комиссии - директор МКУ КУМС;
- Г.О. Уланова – экономист МКУ КУМС;
- представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).
- В.В. Бжицких – секретарь комиссии – ведущий экономист МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Извещения и Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации

П.Г. Зелинский

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

В связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества, с подачей предложений о цене в открытой форме, проводимого муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 04.09.2012 года № 1079 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества» в связи с отсутствием заявок по Лоту № 1 и недостаточного количества поданных заявок по Лоту № 2.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, посредством публичного предложения.

I. Предмет продажи:

1. Лот №1 - Встроенные нежилые помещения № 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37,62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 1-26,27,28,29,30-50,51-56, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, в здании комбината полуфабрикатов 1,2,3,4 этажи соответственно.

Начальная цена 43 348 211 (Сорок три миллиона триста сорок восемь тысяч двести одиннадцать) рублей 00 копеек.

Шаг понижения 4 300 000 (Четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 2 150 000 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 21 674 105 (Двадцать один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи сто пять) рублей 50 копеек.

Характеристика объекта:

- Встроенные помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3332,7 кв.м, этаж 1,2,3,4 номера на поэтажном плане 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37-62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 27,29,51-56, адрес объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, здание комбината полуфабрикатов, пом. 8;

- Встроенные помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1074,7 кв.м, этаж 4 номера на поэтажном плане 11-26,28,30-50, адрес объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, здание комбината полуфабрикатов.

Год ввода в эксплуатацию: 1981.

Общая площадь объекта (кв.м): 4407,40 кв.м.

2. Лот № 2 - Незавершенное строительство здание молокозавода, с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район базы «Торос».

Начальная цена: 711 378 (Семьсот одиннадцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей.

Шаг понижения 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) 355 689 (Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Характеристика объекта:

- Незавершенное строительство здание молокозавода, общей площадью 4658 кв.м, Литер: 1-1а, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район базы «Торос».

Год ввода в эксплуатацию: не установлен.

Общая площадь объекта, (кв.м): 4658,00 кв.м.

Характеристика земельного участка, под объектом:

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения комической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: незавершенное строительство здание молокозавода, общая площадь 20614 кв. м, адрес: Республика Карелия, г. Костомукша.

Кадастровый номер: 10:04:0010301:130

Дата постановки на кадастровый учет: 19.08.2011 г.

II. Общие условия.

1. Сумма задатка, вносимая для участия в продаже, составляет **10 (Десять) процентов** от начальной цены заявленного лота:

- По Лоту № 1 – 4 334 821 (Четыре миллиона триста тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать рублей) 10 копеек;

- По Лоту № 2 – 71 137 (Семьдесят одна тысяча сто тридцать семь рублей) 80 копеек.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Задаток вносится не позднее 13 ноября 2012 года на р/сч 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г.Петрозаводск, БИК 48602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в продаже муниципального имущества – Лот №1 (№ 2). Без НДС».

3. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи аннулируются.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Условия и сроки платежа: безналичным расчетом не позднее 13 ноября 2012 года.

6. Способ приватизации имущества: продажа, посредством публичного предложения.

7. Форма проведения продажи – открытая.

8. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о приобретении имущества.

9. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по 13 ноября 2012 года, ул. Строителей 5, каб. 105, рабочие дни – с 8.30 до 17.00, обед 12.30 – 14.00.

10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

11. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками продажи – 16 ноября 2012 года в 14.30 часов.

12. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

14. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15.Дата, время и место проведения продажи – 27 ноября 2012 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

16.Критерий определения победителя – право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения сложившейся цены продажи имущества.

17. Не позднее 12 декабря 2012 года с победителем продажи имущества (покупателем) заключается договор купли-продажи.

18. Оплата приобретаемого имущества по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на Расчетный счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001. В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, **код бюджетной классификации - 044 114 02043 04 0000 410.**

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

19. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

III. Дополнительная информация:

1. Лот №1 – объект частично арендован:

1.1. встроенное помещение в здание комбината полуфабрикатов №1 (1-ый этаж) арендует ИП Микеничев Ю.А. по договору аренды № 14-П от 25.10.2011 г. Срок действия договора – с 01.11.2011 г. по 31.10.2016 г., площадь арендуемого помещения 89,7 кв.м;

1.2. встроенное помещение в здание комбината полуфабрикатов №58 (1-ый этаж) арендует ИП Львов Р.А. по договору аренды № 14-П от 25.12.2009 г. Срок действия договора – с 01.01.2010 г. по 31.12.2015 г., площадь арендуемого помещения 52,3 кв.м;

1.3. встроенные помещения в здание комбината полуфабрикатов № 13, 42, 51, 54, 56, 57 (1-ый этаж) арендует ИП Леттиев П.В. по договору аренды № 1-П от 11.01.2008 г. Срок действия договора – с 01.02.2008 г. по 31.12.2008 г. (возобновлен на неопределенный срок), площадь арендуемых помещений 125,2 кв.м;

1.4. встроенные помещения в здание комбината полуфабрикатов № 32-34 (1-ый этаж) арендует ООО «Агрокос» по договору аренды № 44-Ю от 31.05.2007 г. Срок действия договора – с 01.06.2007 г по 31.05.2017 года, площадь арендуемых помещений 35,8 кв.м;

1.5. встроенные помещения в здание комбината полуфабрикатов № 46, 47 (4-ый этаж) арендует ИП Сидорова Л.В. по договору аренды № 15-П от 25.10.2011 г. Срок действия договора – с 31.10.2011 г. по 30.10.2016 года, площадь арендуемых помещений 40,0 кв.м.

2. Лот № 2 – объект отчуждается совместно с земельным участком:

Площадь земельного участка 20614 кв.м, кадастровый номер: 10:04:0010301:130, из состава земель промышленности.

Стоимость земельного участка составляет: 1 516 894 (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля.

Оплата земельного участка производится одновременно с оплатой приобретаемого на продажи имущества производится путем перечисления денежных средств на Расчетный счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС), р/счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001. В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, **код бюджетной классификации - 044 114 06012 04 0000 430.**

Денежные средства в счет оплаты за земельный участок подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты за земельный участок в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

IV. Претенденты представляют следующие документы:

1. заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);

2. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: (911)662-52-30, (911)662-52-69.

Организатор аукциона, сделавший настоящее извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

«__» _____ 20__ г.

(наименование Претендента на участие в аукционе (Юр. лица: полное наименование и Ф.и.о. и полномочия лица подающего заявку; для Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные)

именуемый далее «Претендент» принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения:

Лот № 1 - Встроенные нежилые помещения № 1-4,7,10,13-16,18,19,27-34,37,62; 1-39; 1-29,39-57,59-61; 1-26,27,28,29,30-50,51-56, расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, территория базы ОРСа, в здании комбината полуфабрикатов 1,2,3,4 этажи соответственно.

Лот № 2 - Незавершенное строительством здание молокозавода, с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, район базы «Торос».

(заявка оформляется для каждого Лота отдельно)

Ознакомившись с объектом продаже имущества, условиями продажи имущества, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия проведения продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном «18» октября 2012 года на Официальном сайте Муниципального образования «Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru
- 2) в случае признания победителем, в день проведения продажи подписать протокол о результатах продажи и не позднее 15-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с Администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи муниципального имущества (и Договор купли-продажи земельного участка – для Лота № 2).

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Заявитель подтверждает, что в отношении _____ :
(наименование заявителя)

а) отсутствует решение о ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

в) отсутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

К заявке на участие в продаже имущества прилагаются документы в соответствии с требованиями документации о продаже имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)