РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «26» июня 2012г. № 758
г. Костомукша

Об утверждении информационного сообщения
о проведении аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельного
участка для комплексного освоения в целях
жилищного строительства

В целях организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением администрации № 749 от 25.06.2012 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства», администрация Костомукшского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Приложение № 1).

2.Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Зелинский П.Г. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

-Мохирева Ю.Л. - директор Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Баландина Н.А. - экономист Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Костина В.П.- юрисконсульт Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

-Юркова А.С - экономист Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Глава администрации А.Г. Лохно

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), СМИ, офиц. сайт КГО
А.С. Юркова, 8-911-662-52-91

Приложение 1
к Постановлению администрации
от « 26 » июня 2012 г. № 758

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановления администрации № 749 от «25» июня 2012 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства» проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного в г. Костомукша, вдоль автодороги пр. Горняков, блок «К»

I.Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

1. Лот №1 - земельный участок, расположенный в г. Костомукша, вдоль автодороги пр. Горняков, блок «К».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа № 749 от «25» июня 2012 года «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

Земельный участок, площадью 146862 кв.м., с кадастровым номером10:04:0010212:1 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположен в блоке «К», вдоль автодороги пр. Горняков. С северо-западной стороны земельного участка - свободная территория, за которой расположена автодорога пр. Горняков. С юго-западной стороны - проектируемая магистраль общегородского значения в т.38 – т.11. С северо-восточной стороны - проектируемая магистраль общегородского значения в т.60 – т.62. С юго-западной стороны земельного участка - свободная территория. Участок в настоящем не используется, не спланирован, частично заболочен, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-западном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с автодороги пр. Горняков по проектируемым магистралям общегородского назначения в т.38-т.11 и в т.60-т.62.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 774 215 (семьсот семьдесят четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек. Установленная на аукционе цена права на заключение договора аренды земельного участка, выплачивается на основании договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В случае не подписания или не оплаты вышеуказанного договора в течении четырех дней с момента подписания сторонами протокола о результатах торгов, аукцион признается не состоявшимся, покупателю (победителю) администрация Костомукшского городского округа отказывает в заключение договора аренды земельного участка и задаток не возвращается.

Сумма задатка **– 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек** вносится по **«10» августа 2012 года** на р/счет 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Без НДС.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. Задаток победителя аукциона перечисляется организатором аукциона в счет платы за право на заключение договора аренды земельного участка.

Шаг аукциона – 38 700 (Тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по **«13» августа 2012 года**, ул. Строителей 5, каб. 101, рабочие дни – с 8.30 до 17.00, обед 12.30 – 14.00.

Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА, предложенная за объект аукциона.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона «14» августа 2012 года, 10.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона – «14» августа 2012 года, 10.30 часов, ул. Строителей 5, каб. 203.

II. Обязательные условия

1. Разрешенное использование участка – комплексное освоение в целях жилищного строительства (жилые дома, общественно-деловая застройка благоустройство территории, инженерное обеспечение объектов строительства).
2. Договор аренды земельного участка сроком на 5 лет подлежит подписанию в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. **Размер арендной платы** на основании Отчета №056 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, вдоль автодороги пр. Горняков **составляет: 6 руб. 22 коп. за 1 кв.м в год.** Изменение арендной платы производится при изменении действующего законодательства, в соответствии с нормативно-правовыми актами правительства Республики Карелия, публикуемыми в установленном порядке, на % инфляции по итогам прошедшего года, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы производится письменным уведомлением Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета заказным письмом с почтовым уведомлением, либо вручением Арендатору под роспись. Уведомление об изменении арендной платы направляется не позднее, чем за 30 дней до момента изменения арендной платы.
4. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток Победителю не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
5. Задаток, внесенный Покупателем (Победителем аукциона) на счет Продавца, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды земельного участка.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до назначенной даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается Организатором аукциона не позднее 5 дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
7. Договор аренды земельного участка, право на заключение которого приобретено на аукционе, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Покупатель обязан в 10-ти дневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, провести государственную регистрацию права на земельный участок.
8. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан выполнять соблюдение установленных договором аренды сроков:

- Подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения, - в течение первого года аренды.
- Выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи, - в течение второго года строительства.

- Осуществление жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – в течение срока действия договора.

9. В случае невыполнения обязанностей, указанных в пункте 8 обязательных условий аукциона, а также в случае ненадлежащего его исполнения с арендатора земельного участка взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

10. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка (независимо от срока договора), передать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу.

11. Право на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

12. Проект планировки территории выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

13. Обязательное соблюдение действующего градостроительного, земельного, санитарного, противопожарного и природоохранного законодательства.

14. До начала строительства объектов капитального назначения, получить разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

15. Обязательные условия аукциона являются обременением земельного участка до момента их выполнения и подлежат обязательному включению в условия возможных сделок с земельным участком. Факт выполнения условий Победителем аукциона фиксируется совместным актом Продавца и Покупателя.

16. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду (в редакции ФЗ от 18.12.2006г. №232-ФЗ).

Цена выкупа земельного участка в соответствии с п.5. ст. 30.2 и п.2, п.3 ст.38.2 Земельного кодекса РФ, после утверждения документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, сформированных в границах земельного участка, а также на основании Отчета № 056 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, вдоль автодороги пр. Горняков составляет: **13 045 962 (Тринадцать миллионов сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

17. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в обязательных условиях аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18. **Возможность обеспечения объекта инженерными сетями и сооружениями**:

- водоснабжение, канализация, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, радиофикация и телефонизация по тех. условиям с организациями осуществляющими эксплуатацию инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующим законодательством (Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, а также правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

III. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для

индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», ул. Строителей 5, каб. 101, телефон для справок: 8-911-662-52-91, на официальном сайте РФ в сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru, а также в газете «Новости Костомукши» от 28.06.2012г.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 101

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 20 г.

1) _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент
в лице
_____
(фамилия, имя, отчество и должность)
действующего на основании _____
2)_____
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент
принимая решение об участии в аукционе **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, Лот № 1 общей площадью 146 862,00 кв. м**., (**сто сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят два) кв. м**., расположенного по адресу: **г. Костомукша, вдоль автодороги пр. Горняков, блок «К».**
ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и аренды земельного участка, обязуюсь:
1)соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» «12» июля 2012 г.;
2)в случае признания победителем, в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона и не позднее 5 дней со дня его подписания заключить с Администрацией Костомукшского городского округа договор аренды земельного участка;
Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____
_____
_____
_____
_____
Приложения:
1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
4) решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)
5) Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____
м.п. «___»_____20____г.

Заявка принята Продавцом
час. мин. « » 20 г. №_____
Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ _____
(должность) **(Ф.И.О.)**
С техническими условиями торгов ознакомлен (а)
_____

(подпись Претендента (его полномочного представителя)), расшифровка подпись, дата)