



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «16» апреля 2012 г. № 440
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения о
проведении аукциона по продаже
в собственность земельных участков для
индивидуального жилищного строительства

В целях организации аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Постановлениями администрации «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» №279, № 280 от 21марта 2012 года и № 284, №287, 288 от 23 марта 2012 года, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1).

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Лохно А.Г. - глава администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

- Мохирева Ю.Л. - директор Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Баландина Н.А. - экономист Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Костина В.П. - юрисконсульт Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

- Юркова А.С. - экономист Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

Глава администрации

А.Г. Лохно

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановлений администрации «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» №279, № 280 от 21 марта 2012 года и № 284, №287, 288 от 23 марта 2012 года проводит аукцион по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, п. Заречный район ул. Молодежная, участки №1, №2, №2, №4, №5.

I. Аукцион по продаже в собственность земельных участков.

1) Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, п. Заречный, район ул. Молодежная, участок №1.

Начальная цена продажи – **114 913 руб.** Шаг аукциона – **5800 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Характеристика земельного участка:

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0020201:188, Общей площадью **973,84** (девятьсот семьдесят три целых восемьдесят четыре сотых) **кв. м.**,

Земельный участок №1, площадью 973,84 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в 14 км. к востоку от селитебной части г. Костомукша, в п. Заречный, район ул. Молодежная. С северной стороны участок ограничен существующей грунтовой дорогой. С запада – земельный участок под ИЖС Бондаревского С.Г. С южной стороны свободная территория. С восточной стороны земельный участок, вновь формируемый под ИЖС. Участок не спланирован, частично покрыт мелколесьем и луговой растительностью, частично изрыт, заболоченности нет. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с автодороги ул. Строителей, п. Заречный.

Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа: земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:02 02 01 территории Костомукшского городского округа.

Расположение участка по отношению к водным объектам: участок расположен в 347-350 метрах от озера Тюриярви. Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса которого составляет 200м. (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

2) Лот № 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, п. Заречный, район ул. Молодежная, участок №2.

Начальная цена продажи – **105 792 руб.** Шаг аукциона – **5300 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Характеристика земельного участка:

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0020201:189, Общей площадью **896,54** (Восемьсот девяносто шесть целых пятьдесят четыре сотых) **кв. м.**,

Земельный участок №2, площадью 896,54 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в 14 км. к востоку от селитебной части г. Костомукша, в п. Заречный, район ул. Молодежная. С северной стороны участок ограничен существующей грунтовой дорогой. С остальных сторон земельные участки, вновь формируемые под ИЖС. Участок не спланирован, заболоченности нет, частично покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с автодороги ул. Строителей, п. Заречный.

Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа: земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:02 02 01 территории Костомукшского городского округа.

Расположение участка по отношению к водным объектам: участок расположен в 347-350 метрах от озера Тюриярви. Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса которого составляет 200м. (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

3) Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, п. Заречный, район ул. Молодежная, участок №3.

Начальная цена продажи – **93 878 руб.** Шаг аукциона – **4700 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Характеристика земельного участка:

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0020201:192, Общей площадью **795,58** (Семьсот девяносто пять целых пятьдесят восемь сотых) **кв. м.**,

Земельный участок №3, площадью 795,58 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в 14 км. к востоку от селитебной части г. Костомукша, в п. Заречный, район ул. Молодежная. С северо-западной стороны участок ограничен существующей грунтовой дорогой. С остальных сторон земельные участки, вновь формируемые под ИЖС. Участок не спланирован, заболоченности нет, частично покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с автодороги ул. Строителей, п. Заречный.

Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа: земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:02 02 01 территории Костомукшского городского округа.

Расположение участка по отношению к водным объектам: участок расположен в 347-350 метрах от озера Тюриярви. Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса которого составляет 200м. (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

4) Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, п. Заречный, район ул. Молодежная, участок №4.

Начальная цена продажи – **99 517 руб.** Шаг аукциона – **5000 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Характеристика земельного участка:

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0020201:191, Общей площадью **843,37** (Восемьсот сорок три целых тридцать семь сотых) **кв. м.**,

Земельный участок №4, площадью 843,37 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в 14 км. к востоку от селитебной части г. Костомукша, в п. Заречный, район ул. Молодежная. С северо-западной, северо-восточной и юго-восточной стороны участок ограничен существующей грунтовой дорогой и местными проездами. С юго-западной стороны земельный участок, вновь формируемый под ИЖС. Участок не спланирован, заболоченности нет, частично покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с автодороги ул. Строителей, п. Заречный.

Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа: земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:02 02 01 территории Костомукшского городского округа.

Расположение участка по отношению к водным объектам: участок расположен в 347-350 метрах от озера Тюриярви. Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса которого составляет 200м. (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

5) Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, п. Заречный, район ул. Молодежная, участок №5.

Начальная цена продажи – **150 412 руб.** Шаг аукциона – **7600руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Характеристика земельного участка:

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0020201:190, Общей площадью **1274,68** (Одна тысяча двести семьдесят четыре целых шестьдесят восемь сотых) **кв. м.**,

Земельный участок №5, площадью 1274,68 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в 14 км. к востоку от селитебной части г. Костомукша, в п. Заречный, район ул. Молодежная. С юго-восточной стороны участок ограничен местным проездом. С северо-западной и северо-восточной сторон земельные участки, вновь формируемые под ИЖС. С юго-запада свободная территория. Участок не спланирован, заболоченности нет, частично покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с автодороги ул. Строителей, п. Заречный.

Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа: земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:02 02 01 территории Костомукшского городского округа.

Расположение участка по отношению к водным объектам: участок расположен в 347-350 метрах от озера Тюриярви. Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса которого составляет 200м. (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

II. Общие условия

1. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе составляет **20 (Двадцать) процентов** от начальной цены заявленного лота и вносится по **«21» мая 2012 года** на р/счет 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. Задаток победителя аукциона перечисляется организатором аукциона в оплату за земельный участок.

Сумма задатка в размере 20 (Двадцати) процентов, вносится из расчета начальной цены объявленного Лота, в случае подачи заявки по трем Лотам - за каждый Лот в отдельности.

2. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка для ИЖС. Без НДС.

3. Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по **«22» мая 2012 года**, ул. Строителей 5, каб. 101, рабочие дни – с 8.30 до 17.00, обед 12.30 – 14.00.

5. Критерий определения победителя – **НАИВЫСШАЯ ЦЕНА**, предложенная за объект аукциона.

6. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона **«24» мая 2012 года, 09.30 часов.**

7. Дата, время и место проведения аукциона – **«24» мая 2012 года, 10.00 часов - Лот № 1; 10.15 часов – Лот № 2, 10.30 часов – Лот №3, 10.45 часов- Лот №4, 11.00-Лот №5** в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: ул. Строителей 5, каб. 203.

8. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято не позднее чем – **05 мая 2012 года**. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Новости Костомукши» в течение пяти дней со дня принятия решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.kostomuksha-city.ru. Участникам аукциона

направляются извещения об отказе в проведении аукциона и возвращаются внесенные ими задатки в течение трех дней.

III. Обязательные условия аукциона.

1. Целевое использование участков – индивидуальное жилищное строительство.
2. Договор купли – продажи земельного участка заключается в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли - продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
4. Задаток, внесенный Покупателем (Победителем аукциона) на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного на аукционе земельного участка.
5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до назначенной даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона не позднее 5 дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.
6. Оплата приобретенного на аукционе земельного участка производится в течение 10 дней со дня заключения договора купли – продажи.
7. Право собственности на земельный участок, возникающее на основании заключенного договора купли – продажи и после полной оплаты стоимости имущества и услуг (факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли – продажи) подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия в порядке, установленном Федеральным Законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Покупатель обязан в 10-ти дневный срок со дня оплаты стоимости земельного участка, но не позднее срока, установленного п.6 «Обязательных условий аукциона», провести государственную регистрацию права на земельный участок.
8. В соответствии с генпланом города и проектом планировки территории №1432-2 изменение вида разрешенного использования земельного участка невозможно.
9. Право на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.
10. Обязательное соблюдение действующего градостроительного, земельного, санитарного, противопожарного и природоохранного законодательства.
11. Получение разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ.
12. Обязательные условия аукциона являются обременением земельного участка до момента их выполнения и подлежат обязательному включению в условия возможных сделок с земельным участком. Факт выполнения Победителем аукциона фиксируется совместным актом Продавца и Покупателя.
13. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в обязательных условиях аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. Подключение и оплата к сетям инженерно-технического обеспечения, решить автономно и обосновать проектной документацией:
 - водоснабжение (артезианская скважина),
 - канализация (септик, выгреб, люфт-клозет),
 - теплоснабжение и горячее водоснабжение(печное или электрическое),
 - электроснабжение централизованно по техническим условиям с организациями осуществляющими эксплуатацию инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующим законодательством (Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, а также правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

IV. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (реквизиты банковской карты или р/сч необходимо получить в банке), в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в аукционе по продаже в собственность земельных участков (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», ул. Строителей 5, каб. 101, телефон для справок: 8-911-662-52-91, на сайте torgi.gov, на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru, а также в газете «Новости Костомукши» от 19.04.20012года.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона
по продаже в собственность
земельных участков для индивидуального
жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальной
собственностью Костомукшского городского
округа»
Адрес: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб.
101

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« ____ » _____ 2012г.

1) _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент

в лице _____
(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании _____

2) _____

_____ (ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка, Лот №
_____ общей площадью _____ кв. м. (_____),
расположенного по адресу: _____

ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и купли-продажи земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» «19» апреля 2012 г.;

2) в случае признания победителем, в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона и не позднее 5 дней со дня его подписания заключить с Администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи земельного участка;

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) копия паспорта, удостоверяющих личность – для физических лиц;

4) Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

м.п. « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. « ____ »

20 ____ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О.)

С техническими условиями торгов ознакомлен (а)

_____ (подпись Претендента (его полномочного представителя)), расшифровка подпись, дата)

Согласовано:
И.о. директор МКУ КУМС
Юрисконсульт МКУ КУМС

В.В. Бжицких
В.П. Костина

Дата:
Дата: