



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «20» декабря 2011 г. № 1430  
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения о  
проведении аукциона по продаже  
в собственность земельных участков для  
индивидуального жилищного строительства

В целях организации аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Постановлениями администрации «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» №1399 и № 1400 от 16 декабря 2011 года, а также Постановлением администрации «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» № 1397 от 13 декабря 2011 года, администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1).

2. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Кетов С.В. - заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Члены комиссии:

- Мохирева Ю.Л. - директор Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Баландина Н.А. - экономист Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Костина В.П. - юрисконсульт Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

- Юркова А.С. - экономист Муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

И.о. главы администрации

С.В. Кетов

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» на основании Постановлений администрации «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» №1399 и № 1400 от 16 декабря 2011 года, а также Постановления администрации «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства» № 1397 от 13 декабря 2011 года проводит аукцион по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в г. Костомукша, блок «Д», район ул. Ленинградская, участки №2, №13, №14.

#### **I. Аукцион по продаже в собственность земельных участков.**

**Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: г. Костомукша, блок «Д», участок №2.**

Начальная цена продажи – **294 462 руб.** Шаг аукциона – **14 700 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

##### **Характеристика земельного участка:**

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0010226:76, Общей площадью **1197,00** (Одна тысяча сто девяносто семь) **кв. м.**,

Земельный участок, площадью 1197,00 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в южной части г. Костомукша, блок «Д», район ул. Ленинградская (участок №2 по генплану коттеджной застройки). С северо-восточной и северо-западной сторон- земельные участки, формируемые для индивидуального жилищного строительства. С юго-восточной стороны- свободная территория (по генплану застройки местный проезд). С юго-западной стороны земельный участок ограничен проектируемой магистралью общегородского значения ул. Кемская (в соответствии с генпланом застройки). Участок не спланирован, заболоченности нет, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

**Наличие резерва** земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с ул. Ленинградская по проектируемому местному проезду.

**Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа:** земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:01 02 26.

**Расположение участка по отношению к водным объектам:** участок расположен ориентировочно в 570,00метрах от оз. Сапожок, водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса которого составляет -200,00 м (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от18.02.2009г. № 02-13-167).

**Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: г. Костомукша, блок «Д», участок №13.**

Начальная цена продажи – **303 178 руб.** Шаг аукциона – **15 000 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

##### **Характеристика земельного участка:**

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0010226:74, Общей площадью **1232,43** (Одна тысяча двести тридцать две целых сорок три сотых) **кв. м.**,

Земельный участок, площадью 1232,43 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в южной части г. Костомукша, блок «Д». С северо-восточной стороны - земельный участок, формируемый для индивидуального жилищного строительства. С юго-востока свободная территория (по генплану застройки участок №53, для индивидуального жилищного строительства). С северо-западной стороны – свободная

территория (по генплану застройки местный проезд). Участок не спланирован, заболоченности нет, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

**Наличие резерва** земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с ул. Ленинградская по проектируемому местному проезду.

**Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа:** земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:0010226

**Расположение участка по отношению к водным объектам:** участок расположен ориентировочно в 505,00 метрах от оз. Сапожок, водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса которого составляет -200,00 м (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

**Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: г. Костомукша, блок «Д», участок №14.**

Начальная цена продажи – **303 170 руб.** Шаг аукциона – **15 000 руб.** Договор купли-продажи земельного участка заключается в 5-тидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Характеристика земельного участка:**

Категория земель - Земли населенных пунктов, Кадастровый номер 10:04:0010226:75, Общей площадью **1232,40** (Одна тысяча двести тридцать две целых сорок сотых) **кв. м.**,

Земельный участок, площадью 1232,40 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположен в южной части г. Костомукша, блок «Д». С юго-западной стороны – земельный участок формируемый для индивидуального жилищного строительства. С северо – востока свободная территория (по генплану застройки территория общего пользования). С юго-востока свободная территория (по генплану застройки участок № 54, для индивидуального жилищного строительства). С северо-западной стороны – свободная территория (по генплану застройки местный проезд). Участок не спланирован, заболоченности нет, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью и мелколесьем. Господствуют юго-западные ветры.

**Наличие резерва** земельной площади для возможного расширения объекта – нет. Подъездные пути – с ул. Ленинградская по проектируемому местному проезду.

**Размещение земельного участка на кадастровом плане территории Костомукшского городского округа:** земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:04:0010226

**Расположение участка по отношению к водным объектам:** участок расположен в 510,00 метрах от оз. Сапожок, водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса которого составляет -200,00 м (согласно письму ФГУ «Карелрыбвод» от 18.02.2009г. № 02-13-167).

## **II. Общие условия**

**1. Сумма задатка**, вносимого для участия в аукционе составляет не менее **20 (Двадцать ) процентов** от начальной цены заявленного лота и вносится по **«27» января 2012 года** на р/счет 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МУ КУМС лицевой счет 05063008840).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим. Задаток победителя аукциона перечисляется организатором аукциона в оплату за земельный участок.

Сумма задатка в размере не менее 20 (Двадцать) процентов, вносится из расчета начальной цены объявленного Лота, в случае подачи заявки по трем Лотам - за каждый Лот в отдельности.

**2. Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка для ИЖС. Без НДС.

**3. Форма проведения аукциона** – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Срок, место и время приема заявок** установленного образца – с момента опубликования по «**27» января 2012 года**, ул. Строителей 5, каб. 101, рабочие дни – с 8.30 до 17.00, обед 12.30 – 14.00.

**5. Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА**, предложенная за объект аукциона.

**6. Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона «31» января 2012 года, 14.30 часов.**

**7. Дата, время и место проведения аукциона – «31» января 2012 года, 15.00 часов - Лот № 1; 15.15 часов – Лот № 2, 15.30 часов – Лот №3.** в здании администрации Костомукшского городского округа по адресу: ул. Строителей 5, каб. 203.

**8. Решение об отказе** от проведения аукциона может быть принято не позднее чем – **12 января 2012 года**. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Новости Костомукши» в течение пяти дней со дня принятия решения. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru). Участникам аукциона направляются извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней и возвращаются внесенные ими задатки.

### **III. Обязательные условия аукциона.**

1. Целевое использование участков – индивидуальное жилищное строительство.  
2. Договор купли – продажи земельного участка заключается в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли - продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

4. Задаток, внесенный Покупателем (Победителем аукциона) на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного на аукционе земельного участка.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до назначенной даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона не позднее 5 дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

6. Оплата приобретенного на аукционе земельного участка производится в течение 10 дней со дня заключения договора купли – продажи.

7. Право собственности на земельный участок, возникающее на основании заключенного договора купли – продажи и после полной оплаты стоимости имущества и услуг (факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли – продажи) подлежит государственной регистрации в органе Федеральной регистрационной службе в порядке, установленном Федеральным Законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Покупатель обязан в 10-ти дневный срок со дня оплаты стоимости земельного участка, но не позднее срока, установленного п.6 «Обязательных условий аукциона», провести государственную регистрацию права на земельный участок.

8. В соответствии с генпланом города и проектом планировки территории №1432-2 изменение вида разрешенного использования земельного участка невозможно.

9. Право на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

10. Обязательное соблюдение действующего градостроительного, земельного, санитарного, противопожарного и природоохранного законодательства.

11. Получение разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

12. Обязательные условия аукциона являются обременением земельного участка до момента их выполнения и подлежат обязательному включению в условия возможных сделок с земельным участком. Факт выполнения Победителем аукциона фиксируется совместным актом Продавца и Покупателя.

13. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в обязательных условиях аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. Подключение и оплата к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение (артезианская скважина), канализация (септик, люфт-клозет и т.п.), теплоснабжение, горячее водоснабжение - централизовано от городских сетей, электроснабжение – централизовано (в случае невозможного подключения – решить автономно и обосновать проектной документацией), радиофикация и телефонизация по тех. условиям с организациями осуществляющими эксплуатацию инженерно-технического обеспечения в соответствии с действующим законодательством (Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, а также правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения);

#### **IV. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка (реквизиты банковской карты или р/сч необходимо получить в банке), в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в аукционе по продаже в собственность земельных участков (если это необходимо в соответствии с учредительными документами).
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», ул. Строителей 5, каб. 101, телефон для справок: 8-911-662-52-91, а также на официальном сайте Костомукшского городского округа: [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)

Приложение № 1  
к Извещению о проведении аукциона  
по продаже в собственность  
земельных участков для индивидуального  
жилищного строительства

Муниципальное учреждение «Комитет по  
управлению муниципальной собственностью  
Костомукшского городского округа»  
Адрес: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб.  
101

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

1) \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент

принимая решение об участии в аукционе **по продаже в собственность земельного участка, Лот №**  
**\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (\_\_\_\_\_)**,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и купли-продажи земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» «22» декабря 2011 г.;

2) в случае признания победителем, в день проведения аукциона подписать протокол о результатах аукциона и не позднее 5 дней со дня его подписания заключить с Администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи земельного участка;

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:** \_\_\_\_\_

*Приложения:*

1) заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) копия паспорта, удостоверяющих личность – для физических лиц;

4) Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_

м.п. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом**

**час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица Продавца**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**С техническими условиями торгов ознакомлен (а)**

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента (его полномочного представителя)), расшифровка подпись, дата)

