

## ПРОТОКОЛ № 1

**о признании победителя повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного в г. Костомукша, южнее блока «Ж», восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4, общей площадью 27714 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010229:35 (ЛОТ № 4)**

г. Костомукша, Республики Карелия  
мин.

29 апреля 2014 г. 11 час. 00

**Состав комиссии:**

**6 человек**

**Председатель комиссии:**

- Степанушко В.Ф. - заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

**Члены комиссии:**

- Кондратьева Л.Н. – директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Вачевских П.Н. – начальник отдела землепользования администрации Костомукшского городского округа;

- Бжицких В.В. – заместитель директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Соломка И.В. - юрист-консульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

- Разумов Д.Н. - представитель Совета Костомукшского городского округа.

**Секретарь комиссии:**

- Колесова К.В. – экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

**На заседании комиссии присутствовали: 5 человек**

**Председатель комиссии:** В.Ф. Степанушко

**Члены комиссии:** Л.Н. Кондратьева, В.В. Бжицких, И.В. Соломка, Д.Н. Разумов

**Секретарь комиссии:** К.В. Колесова

**Кворум есть. Комиссия правомочна принимать решения.**

### ПОВЕТСКА ДНЯ:

1. Проведение повторного аукциона.
2. Подведение итогов повторного аукциона.
3. Утверждение информационного сообщения о результатах торгов.

### 1. По первому вопросу:

Председатель комиссии объявил о начале повторного аукциона, огласил протокол № 2 от 25.04.2014г. «О признании претендентов участниками повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Костомукша, южнее блока «Ж», восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4, общей площадью 27714 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010229:35 (ЛОТ № 4)».

Участникам повторного аукциона объявлено, что повторный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Костомукша, южнее блока «Ж», восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4, общей площадью 27714 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010229:35 (ЛОТ № 4)», для комплексного освоения в целях жилищного строительства, проводится на основании:

- Постановления администрации от 22.04.2013 года № 310 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или

муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

- статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, утвержденного Постановлением администрации Костомукшского городского округа «О создании комиссии по проведению повторного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства» от 19.03.2014 года № 286.

**Начальная цена права на заключения договора аренды земельного участка – 1 507 650 (Один миллион пятьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС. Цена продажи права аренды земельного участка, сложившаяся на аукционе, облагается НДС 18%.**

**Шаг аукциона – 75300 (Семьдесят пять тысяч триста) руб. 00 коп**

Комиссия назначила аукционистом – В.В. Бжицких.

Аукционист объявил участников аукциона:

- Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков «Карельский» - аукционный номер 01;

- Потребительский жилищно-строительный кооператив «СВОЙ ДОМ» - аукционный номер 02.

На продажу права на заключение договора аренды земельного участка выставлен ЛОТ № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: г. Костомукша, южнее блока «Ж», восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4, общей площадью 27714 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010229:35, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Аукционист объявил начальную цену – **1 507 650 руб. 00 коп.**

Шаги повторного аукциона – приложение № 1 к настоящему Протоколу, является неотъемлемой частью настоящего Протокола.

Последнее предложение по цене: оставило **2 034 750 (Два миллиона тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.**

шаг № 7, предложено Участником - аукционный номер 01.

**По второму вопросу:**

После повторного объявления на шаге № 7 в размере **2 034 750 (Два миллиона тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС.**

Повторный аукцион по продаже права аренды земельного участка завершен.

Победителем повторного аукциона признан Участник под № 01 Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков «Карельский».

Победителю повторного аукциона объявлено, что он обязан:

1) заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в день подписания настоящего Протокола;

2) течение 4-х дней со дня подписания настоящего Протокола оплатить **2 099 475 (Два миллиона девятьсот девять тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп. в том числе НДС 366 255 (Триста шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят пять) руб.00коп. (2 034 750 (Два миллиона тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. - образовавшаяся по итогам повторного аукциона цена продажи права аренды без учета НДС) руб. + 366 255 руб.00коп. ( НДС 18%) - 301530 руб. 00 коп. (внесенный Победителем задаток));**

3) в течение 5-ти дней после подписания настоящего Протокола подписать договор аренды земельного участка;

4)соблюдать все условия, предусмотренные в Извещении о проведении повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 19 марта 2014 года № 286 и опубликованного в газете «Новости Костомукши» № 11(2576) от 27 марта 2014 года, на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Костомукшского городского округа [www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru) в сети «Интернет».

В случае не подписания или не оплаты договора купли-продажи права в указанный выше срок, повторный аукцион будет признан не состоявшимся, а победитель повторного аукциона утрачивает права на заключение договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Участникам повторного аукциона, не победившим, объявлено, что задатки будут возвращены на счета в течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего Протокола.

**По третьему вопросу:**

Комиссия обсудила текст информационного сообщения о результатах повторного аукциона: «Информационное сообщение: Муниципальное казенное учреждение: «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» сообщает, что 29.04.2014года в 11 час. 00 мин. состоялся повторный аукцион по продаже права на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Костомукша, южнее блока «Ж», восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4, общей площадью 27714 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010229:35 (ЛОТ № 4), для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Повторный аукцион проведен на основании Постановления администрации «О создании комиссии по проведению повторного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства» от 19.03.2014 года № 286».

Победитель повторного аукциона Потребительский кооператив индивидуальных застройщиков «Карельский».

Комиссия голосовала за проект Протокола в целом:

**Голосовали: «За» 5 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.**

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_ В.Ф. Степанушко

**Члены комиссии:** \_\_\_\_\_ Л.Н. Кондратьева

\_\_\_\_\_ В.В. Бжицких

\_\_\_\_\_ И.В. Соломка

\_\_\_\_\_ Д.Н. Разумов

**Секретарь комиссии:** \_\_\_\_\_ К.В. Колесова

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_ В.Ф. Степанушко

**Аукционист:** \_\_\_\_\_

**Победитель повторного аукциона:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
подпись

Приложение № 1

К протоколу о признании победителя повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного в г.

Костомукша, южнее блока «Ж», восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4, общей площадью 27714 кв.м., кадастровый номер 10:04:0010229:35 (ЛОТ № 4)

		№ участника первым предложивший объявленную цену
<b>Начальная цена</b>	<b>1507650,00</b>	01
шаг аукциона 1	1582950,00	01
шаг аукциона 2	1658250,00	01
шаг аукциона 3	1733550,00	01
шаг аукциона 4	1808850,00	01
шаг аукциона 5	1884150,00	01
шаг аукциона 6	1959450,00	01
шаг аукциона 7	2034750,00	01 – последнее предложение по цене
шаг аукциона 8	2110050,00	
шаг аукциона 9	2185350,00	
шаг аукциона 10	2260650,00	
шаг аукциона 11	2335950,00	
шаг аукциона 12	2411250,00	
шаг аукциона 13	2486550,00	
шаг аукциона 14	2561850,00	
шаг аукциона 15	2637150,00	
шаг аукциона 16	2712450,00	
шаг аукциона 17	2787750,00	
шаг аукциона 18	2863050,00	
шаг аукциона 19	2938350,00	
шаг аукциона 20	3013650,00	
шаг аукциона 21	3088950,00	
шаг аукциона 22	3164250,00	
шаг аукциона 23	3239550,00	
шаг аукциона 24	3314850,00	
шаг аукциона 25	3390150,00	
шаг аукциона 26	3465450,00	
шаг аукциона 27	3540750,00	
шаг аукциона 28	3616050,00	

шаг аукциона 29	3691350,00	
шаг аукциона 30	3766650,00	