РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2015 года № 143
г. Костомукша

О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В целях организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с постановлениями администрации Костомукшского городского округа от 06.02.2015 года №№ 111, 110, 109, 108, 107, 106, 104, 105,103

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Председатель комиссии Степанушко В.Ф. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Члены комиссии:

-Бжицких В.В. – заместитель председателя комиссии - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Вачевских П.Н. – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

-Ковынева К.И. – экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Соломка И.В. - юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

-Колесова К.В. - экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

2.Утвердить текст Извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (Приложение № 1).

3.Опубликовать текст Извещения в газете «Новости Костомукши», в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.kostomuksha-city.ru.

И.о.главы администрации П.Г. Зелинский

Рассылка: Дело - 1, МКУ КУМС – 10
Колесова К.В., тел. 911-6679783

Согласовано:

Юр. отдел

МКУ КУМС

Извещение
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от __ февраля 2015 года № ____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Костомукшского городского округа в соответствии с Положением о порядке предоставления и изъятия земель на территории Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 20 марта 2008г. № 210-СО, проводит **аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства**, расположенных на территории Костомукшского городского округа:

Лот №1 - земельный участок площадью 902 (Девятьсот два) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Возрождения.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 111 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:
земельный участок общей площадью 902 (Девятьсот два) кв.м;
местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Возрождения;
кадастровый номер 10:04:0010108:62;
дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.02.2014 года;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
На часть земельного участка установлен публичный сервитут площадью 72 (Семьдесят два) кв.м. для производства ремонтных и эксплуатационных работ на инженерных коммуникациях, проходящих по территории участка.
Земельный участок не застроен, имеется ограждение, относящееся к соседнему дому; участок не спланирован, строительных материалов и конструкций нет; участок частично покрыт качественным древостоем, частично подлеском и луговой растительностью. Наличие инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.
Технические условия подключения к инженерным сетям:
Возможность технологического подключения объекта:
центр питания: ГПП-1 (фидер В-1-14) – РП-12 – Л-9-5 – КТП-9;
точка подключения: от КТП-9 – ближняя опора ВЛИ-0,4кВт;
максимальная мощность энергопринимающих устройств: 15кВт;
уровень напряжения: 0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения: 3-третья.
Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за подключение** (технологическое присоединение) осуществляется по тарифам ОАО «ПСК»;
Возможность подключения объекта к существующим сетям бытовой канализации отсутствует за неимением резерва мощности по приему сточных вод в существующий септик.
Для подключения объекта к сетям водоснабжения необходимо обратиться в МКП «Горводоканал Костомукшского городского округа».
Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.
Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно - трехэтажного, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные

панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 453-31-10/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.

Сумма задатка 7500 (Семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 1700 (Одна тысяча семьсот) руб. 00 коп.

Лот №2 – земельный участок площадью 1238 (Одна тысяча двести тридцать восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 18.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 110 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1238 (Одна тысяча двести тридцать восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 18;

кадастровый номер 10:04:0010226:125;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.05.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;

точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул.Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);

максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за** технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 44 000 (Сорок четыре тысячи) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 457-31-10/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.

Сумма задатка 9000 (Девять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №3 – земельный участок площадью 1264 (Одна тысяча двести шестьдесят четыре) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 19.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 109 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1264 (Одна тысяча двести шестьдесят четыре) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 19;

кадастровый номер 10:04:0010226:128;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.05.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;

точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул.Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);

максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за** технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 455-31-10/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.

Сумма задатка 9500 (Девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №4 – земельный участок площадью 1261 (Одна тысяча двести шестьдесят один) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 20.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 108 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1261 (Одна тысяча двести шестьдесят один) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 20;

кадастровый номер 10:04:0010226:127;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.05.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;

точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул. Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);

максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за** технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 454-31-10/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.

Сумма задатка 9500 (Девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №5 – земельный участок площадью 1282 (Одна тысяча двести восемьдесят два) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 21.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 107 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1282 (Одна тысяча двести восемьдесят два) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 21.

кадастровый номер 10:04:0010226:126;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.05.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;

точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул. Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);

максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за** технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 45 000 (Сорок пять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 456-31-10/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.

Сумма задатка 9500 (Девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №6 – земельный участок площадью 1335 (Одна тысяча триста тридцать пять) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 22.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1335 (Одна тысяча триста тридцать пять) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 22.

кадастровый номер 10:04:0010222:121;
дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2014 года;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.
Технические условия подключения к инженерным сетям:
Возможность технологического подключения объекта:
центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;
точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул. Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);
максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;
уровень напряжения: 0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).
Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата** за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.
Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.
Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.
Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 47 600 (Сорок семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается.
Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 527-16-12/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.
Сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.
Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №7 – земельный участок площадью 1358 (Одна тысяча триста пятьдесят восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 23.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 105 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».
Характеристика земельного участка:
земельный участок общей площадью 1358 (Одна тысяча триста пятьдесят восемь) кв.м;
местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 23.
кадастровый номер 10:04:0010222:123;
дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2014 года;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным

древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;

точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул. Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);

максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата** за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 48 500 (Сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 528-16-12/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.

Сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №8 – земельный участок площадью 1360 (Одна тысяча триста шестьдесят) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 24.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1360 (Одна тысяча триста шестьдесят) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 24.

кадастровый номер 10:04:0010222:122;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;

точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул. Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);
максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;
уровень напряжения: 0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).
Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата** за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.
Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.
Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.
Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 48 500 (Сорок восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается.
Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 526-16-12/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.
Сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.
Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Лот №9 – земельный участок площадью 1330 (Одна тысяча триста тридцать) кв.м, расположен в г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 25.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 06 февраля 2015 года № 103 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства».
Характеристика земельного участка:
земельный участок общей площадью 1330 (Одна тысяча триста тридцать) кв.м;
местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, территория индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2, участок № 25.
кадастровый номер 10:04:0010222:124;
дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2014 года;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Земельный участок не застроен, временных сооружений или ограждений нет; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт качественным древостоем, подлеском и луговой растительностью. Наличие городских инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.
Технические условия подключения к инженерным сетям:
Возможность технологического подключения объекта:
центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) фидеры В-1-6, В-1-37 - РП-10 – РТП-4 – проектируемая КТП-4-6;
точка подключения: проектируемая КТП-4-6 (РУ-0,4кВ -- 1с.ш., 2с.ш.) – район ул. Ленина (район ул. Ленинградская – ул. Солнечная);
максимальная мощность энергопринимающих устройств – 54 кВт;
уровень напряжения: 0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения: 2 (вторая).
Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в

соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата** за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ПСК» установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года.
Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.
Возможность подключения к тепловым сетям в данном районе не имеется, тепловые сети отсутствуют.
Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, жилой мансарды, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 47 500 (Сорок семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп. НДС не облагается.
Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок № 529-16-12/14, оценщик ООО «ВЕНТА-XXI» ОГРН 1097746128908.
Сумма задатка 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.
Шаг аукциона 2000 (Две тысячи) руб. 00 коп.

Общие сведения аукциона

1.Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.
2.Форма проведения аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.
3.Наименование организатора аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
4.Наименование органа местного самоуправления, **принявшего решение о проведении аукциона:** администрация Костомукшского городского округа.
Порядок проведения аукциона:
- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (Три) раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка осуществляется с момента публикации настоящего Извещения по указанному месторасположению во время, согласованное с организатором аукциона.

6.Дата, время и место проведения аукциона: 06 апреля 2015 года, 10.00 часов, **Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.**

7.Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА годовой арендной платы.

8.Задаток вносится по **30 марта 2015 года** на р/счет 40302810400003000012, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на заключения договора аренды земельного участка. НДС не облагается.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

9.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

10.Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (Трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11.Организатор аукциона в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

12.Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

13.Заявка подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Извещению).

14.Срок, место и время приема заявок:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107 по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов,

начало приема заявок 10.00 часов **27 февраля 2015 года,**

окончание приема заявок 16.00 часов **02 апреля 2015 года.**

15.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками аукциона: 03 апреля 2015 года, 11.30 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-непредставление определенных настоящим Извещением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-непоступление задатка на счет, указанный в настоящем Извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

-отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

17.Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

18.Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

19.Установленная на аукционе цена является размером годовой арендной платы за земельный участок.

Обязательные условия
заключения и соблюдение условий договора аренды земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

20.Целевое использование участка: индивидуальное жилищное строительство.

21.Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (Десять) лет (приложение № 2 к настоящему Извещению).
22.Арендатор обязан получить разрешение на строительство в администрации Костомукшского городского округа. Использовать Участок без разрешения на строительство запрещается.
23.Срок строительства индивидуального жилого дома не должен превышать срока установленного п.21 настоящего Извещения.
24.В случае нарушения Арендатором сроков выполнения работ, предусмотренных **п.23** настоящего Извещения, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 25% от ежемесячной арендной платы. Факт выполнения работ подтверждается соответствующими документами. Неустойка (штраф) выплачивается Арендатором ежемесячно одновременно с выплатой основной арендной платы.
25.Арендатор обязуется соблюдать действующее градостроительное, земельное, и природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы.
26.Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца, без выставления счета.
27.В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (ноль целых две десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
28.Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».
29.Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении 6 (Шести) дней со дня направления заказного письма.
30.Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.
31.Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Арендатор обязан в десятидневный срок от даты заключения договора аренды земельного участка передать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия для проведения государственной регистрации за свой счет.
32.Обязательные условия аукциона являются обременением земельного участка до момента их выполнения и подлежат обязательному включению в условия возможных сделок с земельным участком.
33.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в обязательных условиях аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:
-заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
-платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
-копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
-подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107, телефон для справок: 8-911-667-97-83.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденному постановлением администрации Костомукшского городского округа от ____ февраля 2015 года № _____
муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1) _____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия)
2)_____
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, _____, **Лот № _____,**
ознакомившись с объектом аукциона, общими сведениями аукциона, обязательными условиями заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и проектом договора аренды земельного участка, обязуюсь:
1)соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в настоящем Извещении, опубликованном в газете «Новости Костомукши» от 26 февраля 2015 г. и сети «Интернет»: на Официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru и официальном сайте Костомукшского городского округа) www. kostomuksha-city@yandex.ru
2)в случае признания Победителем:
-подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения,
-не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор аренды земельного участка.
Адрес Претендента и банковские реквизиты Претендента: _____
_____
_____
_____
Приложения:
1) копии документов, удостоверяющих личность;
2)платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
3)опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
м.п. «____»_____20____г.
Заявка принята Продавцом
_____час. ____ мин. « » _____ 2015 г. _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ _____
(должность) (ф.и.о.)
С условиями аукциона и пакетом документов по формированию земельного участка с кадастровым номером _____ ознакомлен (а)
_____
(подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка

Российская Федерация, Республика
Карелия, город Костомукша **«____» _____ 2015 года**

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о.главы администрации Зелинского Павла Георгиевича, действующего на основании решения Совета Костомукшского городского округа от 29.01.2014 года № 421 - СО в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

_____
(наименование/имя и данные победителя аукциона),

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,
на основании Протокола о результатах аукциона от «___»_____г. №___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ **(_____) кв.м**, расположенный, согласно кадастровому паспорту земельного участка от «__»_____ г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) в Республике Карелия, г. Костомукша _____,

кадастровый номер **__:__:_____:__**,

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости «__»_____ г.,

категория земель: земли населенных пунктов,

именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2.Участок предоставляется **для индивидуального жилищного строительства** без права самостоятельного изменения вида разрешенного использования.

1.3.Участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, и передается в аренду по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4.Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и притязаниями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.5.На часть Участка установлен публичный сервитут площадью ___ (_____) кв.м. *(является пунктом договора при наличии сервитута)*

II. Арендная плата

2.1.За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату в размере _____ **(_____) руб. ___ коп. в год,** соответственно ежемесячная арендная плата составляет _____ **(_____) руб. ___ коп.,** НДС не облагается.

Оплата арендных платежей производится без выставления счета ежемесячно до пятого числа текущего месяца. Денежные средства перечисляются на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС) ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (КБК 044 111 050 120 40000 120).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего договора, назначение платежа и период, в счет которого вносится арендная плата.

2.2.Размер арендной платы определен в соответствии с Протоколом № __ от «___» _____ года о результатах аукциона (Лот № __).

2.3.В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (Ноль целых и две десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.4.Арендная плата начисляется от даты заключения настоящего Договора.

2.5.Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».

2.6.Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении 6 (Шести) дней со дня направления заказного письма.

2.7.Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

III. Права сторон

3.1.Арендодатель имеет право:

а) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, вносить в него изменения и дополнения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа и настоящим договором;

б)применять к Арендатору штрафные санкции за нарушение им обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

в)осуществлять контроль над использованием и охраной земель и исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору;

г)в случае неисполнения Арендатором претензий Арендодателя по устранению нарушений природоохранного законодательства в сроки, указанные в претензии, Арендодатель вправе устранить нарушения за свой счет с последующим выставлением счетов Арендатору.

3.2.Арендатор имеет право:

а)знакомиться с нормативно правовыми документами, регулирующими земельные отношения;

б)досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, вносить предложения о внесении в настоящий Договор изменений и дополнений по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа и настоящим Договором;

в)на ипотеку права аренды Участка при ипотеке объекта недвижимости, расположенного на территории Участка, при условии письменного согласия Арендодателя;

г)передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог (за исключением ипотеки) и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее 10 (Десяти) дней;

д)передавать участок в субаренду.

IV. Обязанности сторон

4.1.Арендодатель обязан:

а)выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

б)передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора;

в)осуществлять контроль над исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2.Арендатор обязан:

а)выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

б)принять от Арендодателя Участок по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора;

в)использовать Участок исключительно по прямому назначению, оговоренному пунктом 1.2 настоящего Договора;

г)соблюдать действующее градостроительное, земельное, и природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы;

д)своевременно вносить арендную плату;

е)соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды;

ж)согласовывать проекты изменений архитектурно-планировочного облика Участка с Арендодателем;
з)обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ к Участку;
и)в случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатора, направлять Арендодателю в недельный срок уведомление об этом. В случае непредставления таких сведений или несвоевременного их представления Арендодатель не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки;
к)в случае намерения оформления ипотеки объекта недвижимости, расположенного на территории Участка, направить Арендодателю письменное заявление для получения его согласия за 15 (Пятнадцать) дней до подписания договора залога;
л)не позднее 7 (Семи) дней от даты заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз и складирование мусора на полигон бытовых отходов;
м)содержать Участок и прилегающую территорию в радиусе 10 (Десяти) метров в соответствующем санитарном состоянии, производить уборку мусора, в том числе на прилегающей территории, и снега в местах прохода и проезда;
н)не нарушать права других землепользователей;
о)не допускать на территории Участка действий, которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки или нанести ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендодателя и привести к снижению ценности территории Участка;
п)оплатить понесенные Арендодателем затраты по устранению нарушений предусмотренных в п/п. «г» п. 3.1 настоящего договора, в течение 10 (Десяти) дней после выставления счетов;
р)хранить платежные документы за весь срок действия настоящего Договора, и не реже одного раза в полугодие производить сверку расчетов по арендной плате;
с)в десятидневный срок от даты заключения настоящего Договора передать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия для проведения государственной регистрации за свой счет.

4.3.В связи с обременением Участка публичным сервитутом обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование сервитута в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

-обеспечить проход или проезд третьим лицам через территорию Участка;

-не нарушать права третьих лиц;

-обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование сервитута (объекты коммунальной, инженерной, электрической, транспортной инфраструктуры и т.п.);

-не препятствовать выполнению соответствующими службами (в соответствии с требованиями эксплуатационных служб) условий содержания городских подъездных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

-обеспечить размещение на территории предмета договора межевых и геодезических знаков и возможность подъезда к ним;

-обеспечить временное использование сервитута в целях проведения изыскательских и других работ. *(является пунктом договора при наличии сервитута)*

V. Ответственность сторон

5.1.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, заинтересованная сторона направляет другой стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления (на условиях п.2.6 настоящего Договора) соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое можно устранить в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

5.2.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3.За нарушение Арендатором любого из обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, за исключением пункта 2.3 Арендатор выплачивает Арендодателю

штраф в размере 10 (Десяти) % от суммы годовой арендной платы в двухнедельный срок от даты выставления претензии.

Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

VI. Рассмотрение споров

6.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности – в судебном порядке.

VII. Особые условия

7.1.Арендатор обязан получить разрешение на строительство в администрации Костомукшского городского округа. Использовать Участок без разрешения на строительство запрещается.

7.2.В случае обнаружения факта начала строительных работ без разрешения на строительство настоящий договор расторгается в одностороннем порядке.

7.3.Срок строительства индивидуального жилого дома не должен превышать срока установленного п.9.1 настоящего Договора.

7.4.В случае нарушения Арендатором сроков выполнения работ, предусмотренных **п.7.3** настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 25% от ежемесячной арендной платы. Факт выполнения работ подтверждается соответствующими документами. Неустойка (штраф) выплачивается Арендатором ежемесячно одновременно с выплатой основной арендной платы.

VIII. Прочие условия

8.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Факт обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден документом, выданным уполномоченным органом.

Сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств, но не более чем на 3 (Три) месяца, по истечении которых настоящий Договор может быть расторгнут.

Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их наступления.

8.2.Арендодатель в соответствии с действующим законодательством имеет право расторгнуть настоящий Договор досрочно в случаях:

а)нарушения Арендатором пункта 1.2 настоящего Договора;

б)действия (бездействия) Арендатора, повлекшие ухудшение состояния Участка;

в)не внесения Арендатором арендной платы более 2 (Двух) раз по истечении установленного срока проведения платежа;

8.3.В случае расторжения настоящего Договора Арендатор обязуется освободить Участок в трехдневный срок от даты расторжения.

8.4.Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств в части погашения задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и приведению в надлежащее состояние Участка и прилегающей к нему в радиусе 10 (Десяти) метров территории.

8.5.Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.6.Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

IX. Срок действия договора

9.1.Настоящий Договор действует 10 (Десять) лет с момента его заключения.

9.2.Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации настоящего договора.

X. Приложения к договору

8.1.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, на __ (____) листах:

Кадастровый паспорт земельного участка от «___» _____ 20__ года (приложение № 1) - _ лист(а);

Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2) - _ лист(а).

XI. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Костомукшского городского округа.
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей,5.
Тел. 54175, факс 51010 email: mku-kums@mail.ru
ИНН/ КПП 1004002554/100401001
Код по ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 75.11.31
Р/с 40206810000000100080 в РКЦ Костомукша г. Костомукша БИК 048668000

Арендатор:

от имени Арендодателя:
и.о.главы администрации

_____ П.Г. Зелинский

От имени Арендатора:

_____

_____

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
«__» _____ года № __/8

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Костомукша, Республика Карелия «__» _____ год

Администрация Костомукшского городского округа, в лице и.о.главы администрации Зелинского Павла Георгиевича, **передала**, а

_____,
(наименование/имя и данные победителя аукциона),

принял земельный участок площадью _____ (_____) кв.м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер __:__:_____:__, расположенный по адресу: _____,
для индивидуального жилищного строительства**.**

Покупатель осмотрел земельный участок на месте.
Претензий к качеству земельного участка у Покупателя не имеется.

В момент передачи земельного участка на нем находятся:
1.Сервитуты (описание): _____
2.Объекты недвижимости (перечислить): нет.

Передал:
от имени Арендодателя:
и.о.главы администрации

_____ П.Г. Зелинский

Принял:
от имени Арендатора:

_____

_____