



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2015 года № 294
г. Костомукша

О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов

В целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов, в соответствии с постановлениями администрации Костомукшского городского округа от 24.02.2015 года №№ 166, 167, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:
Председатель комиссии: Степанушко В.Ф. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.
Члены комиссии:
- Бжицких В.В. – заместитель председателя комиссии - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Вачевских П.Н. – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;
- Ковынева К.И. – экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Соломка И.В. - юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).
Секретарь комиссии:
- Колесова К.В. - экономист по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».
2. Утвердить Обязательные условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов (Приложение №№ 1, 2)
3. Утвердить текст Извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов (Приложение № 3).
4. Опубликовать текст Извещения в газете «Новости Костомукши», в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.kostomuksha-city.ru.

И.о.главы администрации

П.Г. Зелинский

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов

Администрация Костомукшского городского округа в соответствии с Положением о порядке предоставления и изъятия земель на территории Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 20 марта 2008г. № 210-СО, проводит **аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков для размещения аттракционов**, расположенных на территории Костомукшского городского округа:

Лот №1 – земельный участок площадью 100 (Сто) кв.м, расположен в г. Костомукша, в районе ООО «Барс».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 24 февраля 2015 года № 166 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 100 (Сто) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, в районе ООО «Барс»;

кадастровый номер 10:04:0010206:731;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.11.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения аттракционов.

Земельный участок не застроен, спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок имеет асфальтированное покрытие; инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) – РП-11 – КТП-11-12;

точки подключения:

- КТП-11-12 (РУ-0,4кВ) – КНС-10 – по согласованию с МКП «Горводоканал»;

- КТП-12-2 (РУ-0,4кВ) – район ул. Октябрьская, д. 4;

максимальная мощность энергопринимающих устройств: 3кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 3-третья.

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). **Плата за подключение** (технологическое присоединение) установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года;

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 15000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Сумма задатка 3000 (Три тысячи) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 400 (Четыреста) руб. 00 коп.

Лот №2 – земельный участок площадью 150 (Сто пятьдесят) кв.м, расположен в г. Костомукша, в районе городского пляжа.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 24 февраля 2015 года № 167 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения аттракционов».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 150 (Сто пятьдесят) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, в районе городского пляжа;

кадастровый номер 10:04:0010206:732;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.11.2014 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для размещения аттракционов.

Земельный участок не застроен, спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок имеет покрытие из утрамбованной песчано-гравийной смеси; инженерных сетей проходящих непосредственно к участку нет.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Возможность технологического подключения объекта:

центр питания: ГПП-1 (от ПС-52) – РП-11 – КТП-11-12;

точки подключения:

- КТП-11-12 (РУ-0,4кВ) – КНС-10 – по согласованию с МКП «Горводоканал»;

- КТП-11-7 (РУ-0,4кВ) – район ул. Мира, д. 14 – с.ш. №1;

максимальная мощность энергопринимающих устройств: 3кВт;

уровень напряжения: 0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения: 3-третья.

Для подключения объекта к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ОАО «ПСК», заключить договор на техническое присоединение и получить технические условия (в соответствии с ПП РФ № 861 от 27.12.2004г.). Плата за подключение (технологическое присоединение) установлена Постановлением Государственного комитета РК по ценам и тарифам № 371 от 20.12.2013 года;

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка 20000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Сумма задатка 4000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 500 (Пятьсот) руб. 00 коп.

Общие сведения аукциона

1.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

2.Форма проведения аукциона: открытый аукцион.

3.Наименование организатора аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

4.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: администрация Костомукшского городского округа.

5.Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона»;

- если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

6.Дата, время и место проведения аукциона: 12 мая 2015 года, 10.00 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

7.Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА годовой арендной платы.

8.Задаток вносится до **05 мая 2015 года** на р/счет 40302810400003000012, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС Л/С 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. НДС не облагается.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.Возврат задатка:

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим договор аренды земельного участка, не возвращается;
- организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

10.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](#) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11.Заявка подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Извещению).

12.Срок, место и время приема заявок:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107 по рабочим дням с **10.00** до **12.00** часов и с **14.00** до **16.00** часов,

начало приема заявок **10.00 часов 03 апреля 2015 года,**

окончание приема заявок **16.00 часов 07 мая 2015 года.**

13.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками аукциона: 08 мая 2015 года, 11.30 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

14. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

15.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16.Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

17.Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

18. Установленная на аукционе цена является размером годовой арендной платы за земельный участок.

**Обязательные условия
заключения и соблюдение условий договора аренды земельного участка
для размещения аттракционов**

19. Целевое использование земельного участка – размещение аттракционов без права самостоятельного перепрофилирования использования земельного участка.

20. Победитель аукциона обязан предоставить на рассмотрение в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, в течение 30 (Тридцати) дней со дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, эскизное (предпроектное) предложение по размещению аттракционов на земельном участке, типы и характеристики размещаемых аттракционов. Получить письменное согласование о размещении аттракционов на земельном участке от администрации Костомукшского городского округа. Возведение объектов капитального строительства на земельном участке запрещается.

21. Победитель аукциона обязуется соблюдать действующее градостроительное, земельное, природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы.

22. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 1 (Один) год.

23. Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

24. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца, без выставления счета.

25. В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (Ноль целых и две десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

26. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».

27. Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

28. Арендатор земельного участка предоставленного для размещения аттракционов, **не вправе** передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив; передавать участок в субаренду.

29. Договор аренды земельного участка, подлежит государственной регистрации. Арендатор обязан в десятидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка направить его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

30. Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

31. Настоящие Обязательные условия являются обременением земельного участка до момента их выполнения. Факт выполнения условий Победителем аукциона фиксируется совместным актом Арендатора и Арендодателя.

Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, в 2-х экземплярах;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться:

-в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107, телефон для справок: 8-911-667-97-83

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка, утвержденному
постановлением администрации Костомукшского
городского округа от 26 марта 2015 года № 294
муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению
муниципальной собственностью Костомукшского городского
округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия)

2)

(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для
индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер
_____, расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша,
_____, Лот № _____,

ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и договором аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в настоящем Извещении, опубликованном в газете
«Новости Костомукши» 02 апреля 2015 г.;

2) в случае признания Победителем:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения,

- заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор аренды земельного участка.

Адрес _____ и _____ банковские _____ реквизиты _____ Претендента: _____

Приложения:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод, на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

м.п. « _____ » _____ 2015г.

Заявка принята Продавцом

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2015 г. _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(ф.и.о.)

(подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА аренды земельного участка

Российская Федерация, Республика
Карелия, город Костомукша

«___» _____ 2015 года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и
(указываются данные победителя аукциона)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ г. №___ (далее по тексту «Протокол») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ (_____) кв.м, расположенный, согласно кадастровому паспорту земельного участка от «___» _____ г. (Приложение № 1 к настоящему Договору) в Республике Карелия, г. Костомукша _____,

кадастровый номер __:__:_____:__,
дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости «___» _____ г.,
категория земель: земли населенных пунктов,
именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для размещения аттракционов без права самостоятельного изменения вида разрешенного использования.

1.3. Участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, и передается в аренду по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и притязаниями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

II. Арендная плата

2.1. За пользование Участком Арендатор оплачивает арендную плату в размере _____ (_____) руб. ____ коп. в год, соответственно ежемесячная арендная плата составляет _____ (_____) руб. ____ коп., НДС не облагается.

Оплата арендных платежей производится без выставления счета ежемесячно до пятого числа текущего месяца. Денежные средства перечисляются на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС) ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (КБК 044 111 050 120 40000 120).

При этом в платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата настоящего договора, назначение платежа и период, в счет которого вносится арендная плата.

2.2. Размер арендной платы определен в соответствии с Протоколом.

2.3. В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,2 (Ноль целых и две десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.4. Арендная плата начисляется от даты заключения настоящего Договора.

2.5. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, в порядке индексации на процент уровня инфляции, установленный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия и нормативных правовых актов органов муниципального образования «Костомукшский городской округ».

2.6. Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении 6 (Шести) дней со дня направления заказного письма.

2.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

III. Права сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- а)** досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора, вносить в него изменения и дополнения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Костомукшского городского округа и настоящим договором;
- б)** применять к Арендатору штрафные санкции за нарушение им обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- в)** осуществлять контроль над использованием и охраной земель и исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору;
- г)** в случае неисполнения Арендатором претензий Арендодателя по устранению нарушений природоохранного законодательства в сроки, указанные в претензии, Арендодатель вправе устранить нарушения за свой счет с последующим выставлением счетов Арендатору.

3.2. Арендатор имеет право:

- а)** знакомиться с нормативно правовыми документами, регулирующими земельные отношения;
- б)** досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора,

3.3. Арендатор **не вправе** передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив; передавать участок в субаренду..

IV. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

- а)** выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- б)** передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора (приложение № 2 к Договору);
- в)** осуществлять контроль над исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендатор обязан:

- а)** выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- б)** принять от Арендодателя Участок по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора;
- в)** использовать Участок исключительно по прямому назначению, оговоренному пунктом 1.2 настоящего Договора;
- г)** соблюдать действующее градостроительное, земельное, природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы;
- д)** своевременно вносить арендную плату;

- е) согласовывать проекты изменений архитектурно-планировочного облика Участка с Арендодателем;
- ж) обеспечить представителям Арендодателя, органам государственного контроля свободный доступ к Участку;
- з) в случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатора, направлять Арендодателю в недельный срок уведомление об этом. В случае непредставления таких сведений или несвоевременного их представления Арендодатель не несет ответственности за причиненные в связи с этим убытки;
- и) не позднее 7 (Семи) дней от даты заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз и складирование мусора на полигон бытовых отходов;
- к) содержать Участок и прилегающую территорию в радиусе 10 (Десяти) метров в соответствующем санитарном состоянии, производить уборку мусора, в том числе на прилегающей территории, и снега в местах прохода и проезда;
- л) не нарушать права других землепользователей;
- м) не допускать на территории Участка действий, которые могут повлечь ухудшение экологической обстановки или нанести ущерб архитектурно-планировочным решениям Арендодателя и привести к снижению ценности территории Участка;
- н) оплатить понесенные Арендодателем затраты по устранению нарушений предусмотренных в п/п. «г» п. 3.1 настоящего договора, в течение 10 (Десяти) дней после выставления счетов;
- п) хранить платежные документы за весь срок действия настоящего Договора, и не реже одного раза в полугодие производить сверку расчетов по арендной плате;
- о) в десятидневный срок от даты заключения настоящего Договора передать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия для проведения государственной регистрации за свой счет.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору, заинтересованная сторона направляет другой стороне письменное уведомление, в котором излагаются факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления (на условиях п.2.6 настоящего Договора) соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое можно устранить в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. За нарушение Арендатором любого из обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, за исключением пункта 2.3 Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (Десяти) % от суммы годовой арендной платы в двухнедельный срок от даты выставления претензии.

Уплата неустойки (штрафа), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности – в судебном порядке.

VII. Особые условия

7.1. Арендатор обязан предоставить на рассмотрение в Управление градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа, в течение 30 (Тридцати) дней со дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, эскизное (предпроектное) предложение по размещению аттракционов на земельном участке, типы и характеристики размещаемых

аттракционов. Получить письменное согласование о размещении аттракционов на земельном участке от администрации Костомукшского городского округа. Возведение объектов капитального строительства на земельном участке запрещается.

VIII. Прочие условия

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Факт обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден документом, выданным уполномоченным органом.

Сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств, но не более чем на 3 (Три) месяца, по истечении которых настоящий Договор может быть расторгнут.

Стороны обязаны в письменной форме уведомить друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента их наступления.

8.2. Арендодатель в соответствии с действующим законодательством имеет право расторгнуть настоящий Договор досрочно в случаях:

- а)** нарушения Арендатором пункта 1.2 настоящего Договора;
- б)** действия (бездействия) Арендатора, повлекшие ухудшение состояния Участка;
- в)** не внесения Арендатором арендной платы более 2 (Двух) раз по истечении установленного срока проведения платежа;
- г)** невыполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора Арендатор обязуется освободить Участок в трехдневный срок от даты расторжения.

8.4. Прекращение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств в части погашения задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и приведению в надлежащее состояние Участка и прилегающей к нему в радиусе 10 (Десяти) метров территории.

8.5. Отношения сторон в части, неурегулированной настоящим Договором, регламентируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

IX. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор действует 1 (Один) год с момента его заключения.

9.2. Право аренды прекращается со дня аннулирования государственной регистрации настоящего договора.

X. Приложения к договору

10.1. Приложения, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, на ____ (_____) листах

- приложение № 1 - Кадастровый паспорт земельного участка от ____ «____» _____ года - ____ листа;

- приложение № 2 - Акт приема-передачи земельного участка - 1 лист.

XI. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Костомукшского городского округа.
186931, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5.

Тел. 54175, факс 51010 email: mku-kums@mail.ru
ИНН/ КПП 1004002554/ 100401001
Код по ОКПО 24791704. Код по ОКВЭД 75.11.31
Р/с 40206810000000100080 в РКЦ Костомукша г. Костомукша БИК 048668000

Арендатор:

от имени Арендодателя:
глава администрации

От имени Арендатора:

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
«__» _____ года № __/8

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Костомукша, Республика Карелия

«__» _____ год

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице главы администрации _____, передала, а
(указываются данные победителя аукциона), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, принял(а) земельный участок общей площадью _____ (_____) кв. м., из состава земель – населенных пунктов, кадастровый номер __:__:_____, расположенный в Республике Карелия, г. Костомукша, _____ для размещения аттракционов.

Участок Арендатором осмотрен.

Претензий к состоянию Участка Арендатор не имеет.

В момент передачи Участка на нем находятся:

1. Сервитуты: нет;

2. Объекты недвижимости (перечислить): нет.

Передал:

от имени Арендодателя:
глава администрации

Принял:

от имени Арендатора:

