



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Администрация Костомукшского
городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2015 года № 1576
г. Костомукша

О создании комиссии по проведению повторного аукциона по продаже земельных участков

В целях организации повторного аукциона по продаже земельных участков, в соответствии с постановлениями администрации Костомукшского городского округа от 03.11.2015 года №№ 1297, 1306, 1307, 1295, 1299, 1300, 1301, 1311, 1298, 1308, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать комиссию по проведению повторного аукциона в следующем составе:
Председатель комиссии Степанушко В.Ф. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Члены комиссии:

-Бжицких В.В. – заместитель председателя комиссии – директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Вачевских П.Н. – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа;

-Ковынева К.И. – экономист I категории по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Баландина Н.А. – экономист II категории муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Соломка И.В. – юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;

-Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).

Секретарь комиссии:

-Колесова К.В. – экономист I категории по договорной и претензионной работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».

2. Утвердить текст Извещения о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1).

3. Опубликовать текст Извещения в газете «Новости Костомукши», в сети «Интернет»: на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.kostomuksha-city.ru.

И.о.главы администрации

П.Г. Зелинский

**Извещение
к постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 22 декабря 2015 года № 1576**

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Костомукшского городского округа, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Костомукшского городского округа от 03.11.2015 года №№ 1297, 1306, 1307, 1295, 1299, 1300, 1301, 1311, 1298, 1308, проводит **повторный аукцион по продаже земельных участков**, расположенных на территории Костомукшского городского округа:

Лот №1 - земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 1.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1297 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 1 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;
местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 1;
кадастровый номер 10:04:0000000:3812;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Земельный участок не застроен, участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно - трехэтажного, возможная жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 689 000 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №2 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 2.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1306 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 2 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;
местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 2;
кадастровый номер 10:04:0000000:3810;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: индивидуальные жилые дома. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем, часть участка расположена в водоохраной зоне реки Контолки.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещение объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 689 000 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп

Лот №3 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 3.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1307 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 3 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 3;

кадастровый номер 10:04:0000000:3813;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем, часть участка расположена в водоохраной зоне реки Контолки.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещение объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 630000 (Шестьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №4 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 4.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1295 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 4 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 4;

кадастровый номер 10:04:0000000:3811;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем, часть участка расположена в водоохраной зоне реки Контолки.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 689 000 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп

Лот №5 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 5.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1299 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 5 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 5;

кадастровый номер 10:04:0000000:3814;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 689 000 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №6 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 6.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1300 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 6 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 6;

кадастровый номер 10:04:0010117:20;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 630 000 (Шестьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №7 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 7.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1301 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 7 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 7;

кадастровый номер 10:04:0000000:3809;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 689 000 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №8 – земельный участок площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 8.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1311 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 8 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 8;

кадастровый номер 10:04:0010118:2;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 689 000 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 140 000 (Сто сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №9 – земельный участок площадью 1361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 9.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1298 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 9 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 9;

кадастровый номер 10:04:0010109:44;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем, большая часть участка расположена в водоохраной зоне р. Контокки.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 636 000 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысячи) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 19 000 (Девятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот №10 – земельный участок площадью 1361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) кв.м, расположен в г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 10.

Повторный аукцион проводится на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 03 ноября 2015 года № 1308 «О проведении повторного аукциона по продаже земельного участка № 10 район ул. Светлая».

Характеристика земельного участка:

земельный участок общей площадью 1361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) кв.м;

местоположение: Республика Карелия, г. Костомукша, район ул. Светлая, уч. № 10;

кадастровый номер 10:04:0010109:45;

дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2015 года;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Земельный участок не застроен; участок не спланирован, строительных материалов или конструкций нет; участок покрыт лесом с качественным древостоем, большая часть участка расположена в водоохраной зоне р. Контокки.

Технические условия подключения к инженерным сетям:

Технологическая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения у ОАО «ПСК» отсутствует.

Возможность подключения объекта к водоснабжению и водоотведению отсутствует.

Возможность подключения к тепловым сетям г. Костомукша в данном районе имеется.

Проектирование жилого дома - индивидуальное. По требованиям градостроительного плана возможно строительство жилого дома одно-двух-трех-этажный, возможна жилая мансарда, кровля по проекту. Материал стен – ж.б. панели, кирпич, модульные конструкции, дерево (деревянные панели и др.). Размещения объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Начальная цена продажи земельного участка 636 000 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Начальная цена определена на основании пп. 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка 130 000 (Сто тридцать тысячи) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок, согласно реквизитам и на условиях, указанных в пункте 8 Общих сведений аукциона настоящего Извещения.

Шаг аукциона 19 000 (Девятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Общие сведения повторного аукциона

1.Предмет повторного аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов, разрешенное использование:

-Лот № 1 - индивидуальные жилые дома;

-Лот № 2 - индивидуальные жилые дома. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;

-Лот № 3 - индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

-Лот № 4 - индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

-Лот № 5 - индивидуальные жилые дома

-Лот № 6 - индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

-Лот № 7 - индивидуальные жилые дома,

-Лот № 8 - индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

-Лот № 9 - индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

-Лот № 10 - индивидуальные жилые дома, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

2.Форма проведения повторного аукциона: открытый повторный аукцион по составу участников.

3.Наименование организатора повторного аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»

4.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении повторного аукциона: администрация Костомукшского городского округа.

Порядок проведения повторного аукциона:

- повторный аукцион ведет аукционист;

- повторный аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета повторного аукциона по продаже земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения повторного аукциона;

- участникам повторного аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета повторного аукциона и каждого очередного размера цены продажи в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи земельного участка;

- каждый последующий размер цены продажи аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника повторного аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника повторного аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников повторного аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи, аукционист повторяет эту цену продажи земельного участка 3 (Три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены продажи земельного участка ни один из участников повторного аукциона не поднял билет, повторный аукцион завершается. Победителем повторного аукциона признается тот участник повторного аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении повторного аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя повторного аукциона.

Результат повторного аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором повторного аукциона и победителем повторного аукциона в день проведения повторного аукциона. В случае уклонения победителя повторного аукциона от подписания протокола о результатах повторного аукциона или договора купли-продажи земельного участка, повторный аукцион признается несостоявшимся, а внесенный победителем повторного аукциона задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах повторного аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю повторного аукциона, а второй остается у организатора повторного аукциона.

5.Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка осуществляется с момента публикации настоящего Извещения по указанному месторасположению во время, согласованное с организатором аукциона.

6.Дата, время и место проведения повторного аукциона: 01 марта 2016 года, 10.00 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

7.Критерий определения победителя – НАИБОЛЬШАЯ ЦЕНА за земельный участок.

8.Задаток вносится до **23 февраля 2016 года** на р/счет 40302810400003000012, Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840). Назначение платежа – задаток для участия в повторном аукционе по продаже земельного участка. НДС не облагается.

В случае если задаток не поступил до дня окончания приема документов, на указанный счет, заявитель не допускается к участию в повторном аукционе.

9.Организатор повторного аукциона принимает решение об отказе в проведении повторного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

10.Организатор повторного аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в повторном аукционе, в течение 3 (Трех) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в повторном аукционе.

11.Организатор повторного аукциона в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах повторного аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в повторном аукционе, но не победившим в нем.

12.Задаток, внесенный победителем повторного аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

13.Заявка подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему Извещению).

14.Срок, место и время приема заявок:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107 по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов,

начало приема заявок 10.00 часов **22 января 2016 года,**

окончание приема заявок 16.00 часов **25 февраля 2016 года.**

15.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками повторного аукциона: 26 февраля 2016 года, 11.30 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в повторном аукционе. Заявка на участие в повторном аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в повторном аукционе по следующим основаниям:

-непредставление определенных настоящим Извещением необходимых для участия в повторном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
-непоступление задатка на счет, указанный в настоящем Извещении о проведении повторного аукциона, до дня окончания приема документов для участия в повторном аукционе;
-отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

17.Протокол о результатах повторного аукциона подписывается в день проведения повторного аукциона.

18.Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах повторного аукциона на официальном сайте.

19.По результатам повторного аукциона определяется цена продажи земельного участка.

**Обязательные условия повторного
аукциона по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

20.Целевое использование участка – для индивидуального жилого дома.

21.В соответствии с генпланом города и проектом планировки территории № 1432-2 изменение вида разрешенного использования земельного участка невозможно.

22.Победитель повторного аукциона обязуется получить разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

23.Победитель повторного аукциона обязуется получить по окончании строительства разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством на основании ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа.

24.Победитель повторного аукциона обязуется соблюдать действующее градостроительное, земельное, природоохранное законодательство, санитарные и противопожарные нормы.

25.Победителем повторного аукциона признается участник повторного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

26.Организатор повторного аукциона направляет Победителю повторного аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах повторного аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем повторного аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах повторного аукциона на официальном сайте.

27.Задаток, внесенный Победителем повторного аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный победителем повторного аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

28.На государственную регистрацию договор купли-продажи передается сторонами в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия не позднее 10 (Десяти) дней со дня поступления на счет, указанный в договоре купли-продажи, полной цены продажи земельного участка. В противном случае повторный аукцион признается не состоявшимся, договор купли-продажи земельного участка считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

29.Договор купли-продажи земельного участка подписывается победителем повторного аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему организатором повторного аукциона проекта указанного договора, в случае, если победитель повторного аукциона не подписал и не предоставил организатору повторного аукциона подписанный договор, организатор повторного аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной

власти сведения о победителе повторного аукциона для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

30.Сведения о победителе повторного аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом повторного аукциона, и который уклонился от его заключения, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

31.Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

32.Настоящие Обязательные условия являются обременением земельного участка до момента их выполнения.

Для участия в повторном аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в повторном аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями повторного аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 107, телефон для справок: 8-911-667-97-83.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ**

1) _____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия)

2) _____
(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в повторном аукционе по продаже земельного участка
общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: РФ,
Республика Карелия, г. Костомукша, _____

_____, **Лот № _____**, ознакомившись с объектом повторного
аукциона, общими сведениями повторного аукциона, обязательными условиями повторного аукциона по продаже
земельного участка для индивидуального жилищного строительства и проектом договора купли-продажи земельного
участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения повторного аукциона, содержащиеся в настоящем Извещении, опубликованном в
газете «Новости Костомукши» от 21 января 2016 г. и сети «Интернет»: на Официальном сайте торгов РФ
www.torgi.gov.ru и официальном сайте Костомукшского городского округа) www.kostomuksha-city.ru

2) в случае признания Победителем:

- подписать протокол о результатах повторного аукциона в день его проведения,

- заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи земельного участка, в
течение тридцати дней со дня направления, организатором повторного аукциона, проекта договора.

Адрес Претендента, телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1) копии документов, удостоверяющих личность;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

3) опись представляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
м.п. «____» _____ 20____ г.

Заявка принята Продавцом

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2015 г. _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ (должность) _____ (ф.и.о.)

**С условиями аукциона и пакетом документов по формированию земельного участка с кадастровым номером
_____ ознакомлен (а)**

_____ (подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
Купли-продажи земельного участка

**Российская Федерация, Республика
Карелия, город Костомукша**

«___» _____ 2015 года

Администрация Костомукшского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице и.о.главы администрации Зелинского Павла Георгиевича, действующего на основании решения Совета Костомукшского городского округа от 29.01.2015 года № 421 - СО в соответствии с Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», с одной стороны, и

(наименование/имя и данные победителя аукциона),

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,
на основании Протокола о результатах повторного аукциона от «___» _____ г. № ___
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок площадью _____ (_____) кв. м, расположенный по адресу: _____,

кадастровый номер __:__:_____:__,
дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости __.__.____ г.,
кадастровый паспорт земельного участка от __.__.____ г. (приложение № 1 к настоящему договору),
категория земель: _____,
разрешенное использование: _____,
именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и передается в собственность _____ по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему договору).

1.3. Участок свободен от прав третьих лиц, предметом спора не является, под арестом не состоит.

1.4. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Право собственности Покупателя на Участок наступает с момента государственной регистрации перехода права.

1.5. На часть Участка установлен публичный сервитут площадью __ (_____) кв. м для _____. (является пунктом договора при наличии сервитута).

II. Цена по договору

2.1. Сумма выкупа Участка составляет _____ (_____) руб. __ коп. НДС не облагается.

Сумма выкупа определена в соответствии с Протоколом № __ от «___» _____ года о результатах аукциона (Лот № __).

2.2. Платеж по договору осуществляется в срок не позднее 10 (Десяти) банковских дней от даты заключения настоящего договора.

2.3. Сумма выкупа по настоящему договору производится **единовременным платежом** в рублях и перечисляется Покупателем, согласно следующим реквизитам:

- расчетный счет № 40101810600000010006 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); Лицевой счет 04063008840; ИНН 1004010322; КПП 100401001; ОКТМО 86 706 000 (**КБК 044 114 060 12 04 0000 430**).

В платежном документе в обязательном порядке указывается ФИО, номер и дата настоящего договора, назначение платежа.

III. Обязательства сторон

3.1. Не позднее 10 (Десяти) банковских дней со дня поступления суммы выкупа на счет, указанный в п. 2.3. настоящего договора, стороны обязаны передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2. Покупатель за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

3.3. В связи с обременением Участка публичным сервитутом обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование сервитута в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- обеспечить проход или проезд третьим лицам через территорию Участка;
- не нарушать права третьих лиц;
- обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование сервитута (объекты коммунальной, инженерной, электрической, транспортной инфраструктуры и т.п.);
- не препятствовать выполнению соответствующими службами (в соответствии с требованиями эксплуатационных служб) условий содержания городских подъездных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- обеспечить размещение на территории предмета договора межевых и геодезических знаков и возможность подъезда к ним;
- обеспечить временное использование сервитута в целях проведения изыскательских и других работ. *(является пунктом договора при наличии сервитута).*

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение любого из обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Просрочка оплаты, превышающая 10 (Десять) банковских дней от даты заключения настоящего договора, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, вследствие чего настоящий договор считается расторгнутым.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

В случае наступления таких обстоятельств, сторона обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить другую сторону. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, любая из сторон вправе прекратить настоящий договор в одностороннем порядке.

V. Особые условия

5.1. Покупатель обязан использовать Участок строго по целевому назначению с соблюдением санитарных, противопожарных, градостроительных и природоохранных норм.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения сторонами обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

VII. Приложение к договору

Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора, на _ (____) листов:
Кадастровый паспорт земельного участка от
« ____ » _____ 20__ года (приложение № 1) - _ лист(а);

VIII. Реквизиты сторон

Продавец: Администрация Костомукшского городского округа
186931, Республика Карелия, гор. Костомукша, ул. Строителей, д. 5
телефон/факс (814-59) 5-10-10
ИНН 1004002554 КПП 100401001 Код по ОКПО 24791704
л/счет 03303041000 в Управлении федерального казначейства по РК Костомукшского
отделения
БИК 048668000
Покупатель:

От имени Продавца:
и.о. главы администрации

От имени Покупателя:

_____ П.Г. Зелинский

А К Т
приема-передачи земельного участка

**Российская Федерация, Республика
Карелия, город Костомукша**

« ____ » _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Продавец: Администрация Костомукшского городского округа в лице и.о. главы администрации Зелинского Павла Георгиевича, передала в собственность, а

Покупатель:

_____,
(наименование/имя и данные победителя аукциона),

принял земельный участок площадью _____ (_____) кв.м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер __:__:_____, расположенный по адресу: _____, для индивидуального жилищного строительства.

Покупатель осмотрел земельный участок на месте.

Претензий к качеству земельного участка у Покупателя не имеется.

В момент передачи земельного участка на нем находятся:

- 1.Сервитуты (описание): _____
- 2.Объекты недвижимости (перечислить): нет.

Передал:
от имени Продавца:
и.о.главы администрации

Принял:
от имени Покупателя:

_____, П.Г. Зелинский

