

Информация
об исполнении мероприятий по реализации долгосрочной целевой
программы «Развитие жилищного строительства на территории
Костомукшского городского округа на период до 2020 года» за 2015 год

Согласно статистическим данным ввод жилья за 2015 год (при плане 18 000 кв.м. на год) составил **17 942 кв.м.** (99,7% от плана), в том числе:

- многоквартирные жилые дома: **13 684,0 кв.м.**
- индивидуальные жилые дома – **4 258,0 кв.м.**

Управлением градостроительства и землепользования выдано 18 разрешений на ввод в эксплуатацию законченных строительством многоквартирных жилых домов на общую площадь – 14060,9 кв.м. (196 квартир), из них:

№ п/п	застройщик	населенный пункт	наименование улицы и номер дома	Общ. площадь (кв.м.)	количество этажей (шт.)	количество квартир
1	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Дружбы, д. 19	1251,3	3	27
2	ООО "Славяне Про"	г. Костомукша	ул. Парковая, д. 24	438,9	2	4
3	ООО "Славяне Про"	г. Костомукша	ул. Парковая, д. 28	438,9	2	4
4	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 49	165,1	1	2
5	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 51	134,1	1	2
6	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 47	162,4	1	2
7	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 53	133,2	1	2
8	ЗАО "КСМ"	г. Костомукша	ул. Калевала, д. 38	1728,2	3	36
9	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 41	124,2	1	2
10	Тормазов А.В./ Александров Д.С.	г. Костомукша	ул. Солнечная, д. 27/1	153,6	1	2
11	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 37	122,8	1	2
12	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 43	163,4	1	2
13	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 45	116,6	1	2
14	ФГКУ "ПУ ФСБ РФ по РК"	г. Костомукша	ул. Калевала, д. 33	7939	5	120
15	ЗАО "КСМ"	г. Костомукша	ул. Калевала, д. 28	352,8	2	4
16	ЗАО "КСМ"	г. Костомукша	ул. Калевала, д. 22	353,8	2	4
17	КУ РК "УКС"	д. Вокнаволок	ул. Перкова, д. 15 "А"	156,7	1	4
18	ООО "Инкод"	г. Костомукша	ул. Радужная, д. 39	125,9	1	2
итого:				14060,9	итого:	196

За отчетный период в администрацию Костомукшского городского округа поступило:

– **6 заявлений** о предоставлении земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», **5 из них** стоят на очереди в администрации Костомукшского городского округа, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий. В течение 2015 года было предоставлено **11** земельных участков, в

отношении 3-ух земельных участков дано согласие на предоставление земельного участка, в отношении них заявителями ведутся кадастровые работы.

37 заявлений о предоставлении земельных участков в соответствии с Законом Республики Карелия от 30 ноября 2011 года № 1560-ЗРК «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия» из них: в отношении 2 семей принято решение о несоответствии требованиям закона № 1560-ЗРК от 30.11.2011 года, 1 семьи отказ в предоставлении земельного участка в связи с вступлением в силу с 01 января 2016 года Закона Республики Карелия № 1980-ЗРК от 29.12.2015 года «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия».

33 земельных участка, общей площадью 45531, 00 кв. м. предоставлено в общую долевую собственность всем членом многодетной семьи. В отношении 31 земельных участков, общей площадью 47971,57 кв. м. даны согласия на предоставление в собственность, в отношении них заявителями ведутся кадастровые работы. В 2016 году планируется предоставить **58** земельных участков многодетным семьям, в том числе 11 по ул. Лувозерская, в район ул. Светлая 34 участка, на территории индивидуальной жилой застройки напротив блоков «Д» и «Е», часть 2 - 13 земельных участков.

Необеспеченными земельными участками останутся 50 семей, имеющих трех и более детей, находящиеся в очереди на 01.01.2016 года.

– **2 заявления** о предоставлении земельных участков в соответствии Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС". В течение 2015 года было предоставлено **4** земельных участка в отношении 2 участков дано согласие на предоставление в аренду, в отношении них заявителями ведутся кадастровые работы.

Аукционы.

МКУ КУМС, в 2015 году было объявлено о проведении 26 торгов на земельные участки различного вида разрешенного использования для заключения договоров аренды. Однако 13 из 26 торгов были признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок. По остальным 13 земельным участкам были проведены аукционы. По 11 участкам договора аренды заключены в 2015 году, по 2 земельным участкам в 2016 году.

Также, МКУ КУМС были сформированы документы для 26 земельных участков, предназначенных для продажи их с публичных торгов, практически все они сформированы для индивидуального жилищного строительства. И лишь 3 земельных участка были проданы, 23 земельных участка выставлялись на торги несколько раз, однако они не были проданы по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Комитетом готовятся документы для передачи их в ГКУ «Управление земельными ресурсами» для повторного выставления их на торги.

По результатам проведения открытых по составу участников аукционов, МКУ КУМС проведено и в последующем с администрацией заключено 11 договоров аренды следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010301:175, площадь – 3000 кв.м., разрешенное использование – для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения, договор заключен сроком на 3 года, договор заключен с Лукиным И., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010223:104, площадь – 1841 кв.м., разрешенное использование – для строительства капитальных гаражей, договор заключен сроком на 5 лет, договор заключен с Муляром М.И., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010217:408, площадь – 1002

кв.м., разрешенное использование – для размещения парковки, договор заключен сроком на 5 лет, договор заключен с ООО «Карельский деловой центр», аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010108:62, площадью – 902 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, победитель торгов – Степанова О.А. На сегодняшний день земельный участок выкуплен заявителем;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:125, площадь – 1238 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Тормазовым А.В., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:128, площадь – 1264 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Тормазовым А.В., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:127, площадь – 1261 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Тормазовым А.В., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:126, площадь – 1282 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Тормазовым А.В., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:121, площадь – 1335 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Александровым Д.С., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:123, площадь – 1358 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Александровым Д.С., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:122, площадь – 1360 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Александровым Д.С., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов;

- земельный участок с кадастровым номером 10:04:0010226:124, площадь – 1330 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, договор заключен сроком на 10 лет, договор заключен с Александровым Д.С., аукцион признан несостоявшимся – по причине единственного участника торгов.

В 2015 году в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработана (часть проектов за счет средств местного бюджета, часть за счет средств частных инвестиций) и утверждена следующая документация по планировке территории:

– документация по планировке территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010212:1, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «К» (пр. Горняков), предоставленного ООО «Стройменеджмент» для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Разработана ООО «Инженерный центр «Штрих» (г. Петрозаводск). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 20 января 2015 года № 31.

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания

территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:35, расположенного южнее блока «Ж» г. Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 2014/115.ПТТ) и предоставленного потребителю кооперативу индивидуальных застройщиков «Карельский». Разработана ООО «Инженерная компания» (г. Костомукша). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 марта 2015 года № 249.

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в городе Костомукша, Республика Карелия (Шифр проекта 047.14-ПМ). Разработана на основании договора между администрацией КГО и ООО «АВАНТЭ» (г. Костомукша). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 20 мая 2015 года № 528.

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Строителей и ул. Возрождения в городе Костомукша, Республика Карелия (Шифр проекта 046.14-ПМ). Разработана на основании договора между администрацией КГО и ООО «АВАНТЭ» (г. Костомукша). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 20 мая 2015 года № 529.

– документация по планировке территории зоны застройки многоэтажными жилыми домами и зоны общественно-деловой застройки в составе проекта межевания территории блока «Г» в городе Костомукша, Республика Карелия (Шифр проекта 10-СР/14-ПМ). Разработана на основании договора между МКУ «СЖА» и ООО «САПР» (г. Петрозаводск). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 03 июня 2015 года № 582. Данный проект позволит осуществить государственный кадастровый учет в отношении земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома, расположенные в пределах следующих магистральных дорог: ул. Ленина – ул. Калевала – ул. Парковая – ул. Интернациональная, исключить точечную застройку данного блока, а также исключить уменьшение зоны зеленых насаждений (лесные куртины города) общего пользования.

– документация по планировке территории зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны общественно-деловой застройки и зоны размещения объектов социальной инфраструктуры в составе проекта межевания территории блока «А» в городе Костомукша, Республика Карелия (Шифр проекта 25-СР/14-ПМ). Разработана на основании договора между МКУ «СЖА» и ООО «САПР» (г. Петрозаводск). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 18 июня 2015 года № 641. Данный проект также позволит осуществить государственный кадастровый учет в отношении земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома, расположенные в пределах следующих магистральных дорог: ул. Советская – пр. горняков – ул. Мира, исключить точечную застройку данного блока, а также исключить уменьшение зоны зеленых насаждений (лесные куртины города) общего пользования.

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта межевания части территории в районе ул. Строителей города Костомукша, Республика Карелия (Шифр проекта 017.15-ПМ). Разработана за счет средств частных инвестиций. Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 11 ноября 2015 года № 1335. Данным проектом устанавливается красная линия части ул. Строителей (в конце п. Контокки), а также появляется возможность формирования и предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам.

– документация по планировке территории зоны застройки многоэтажными жилыми домами, зоны общественно-деловой застройки, зоны размещения объектов социальной инфраструктуры и зоны застройки индивидуальными и блокированными

жилыми домами в составе проекта межевания территории блока «Е» в городе Костомукша, Республика Карелия (Шифр проекта 1-15-ПМ). Разработана МКУ «СЖА» (г. Костомукша). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 16 декабря 2015 года № 1545. Данный проект также позволит осуществить государственный кадастровый учет в отношении земельных участков, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома, расположенные в пределах следующих магистральных дорог: ул. Ленина – ул. Ленинградская – ул. Калевала, исключить точечную застройку данного блока, а также исключить уменьшение зоны зеленых насаждений (лесные куртины города) общего пользования.

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:36, расположенного в блоке «Ж», г. Костомукша, Республики Карелия (шифр проекта 2014/130.00-ППТ), предоставленного потребителю жилищно-строительному кооперативу «Свой дом». Разработана ООО «Инженерная компания» (г. Костомукша). Утверждена Постановлением администрации Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 1579.

Стоит отметить, что по всем проектам межевания и проекта планировок территории проводились публичные слушания, в которых принимали участие жители округа.

Отсутствие бюджетных средств, в том числе в рамках федеральных и региональных программ в 2015 году, не позволило выполнить мероприятия программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа на период 2020 года», касаемые обеспечения участков новых жилых районов города объектами коммунальной и транспортной инфраструктурами. Небольшой объем работ выполнен только на Магистрале в т.т. 28-32 (прокладка труб ливневой канализации) на сумму 186,7 тыс.руб.

В результате проведенной работы, имеются разработанные и получившие положительное заключение государственной экспертизы проекты на строительство Магистральных улиц города. Проекты магистралей предполагают строительство сетей водоснабжения и водоотведения, сетей теплоснабжения, электроснабжения и наружного освещения, а также асфальтобетонные магистральные дороги с тротуарами, газонами, светофорами, пешеходными переходами и т.д. Общая сумма необходимых финансовых средств на строительство магистральных дорог по выполненным проектам составляет 470 млн.рублей, в том числе:

ул.Северная — ул.Дружбы (т.т.35-11а) — 282,6 млн.руб. ;
 продолжение ул.Ленинградская (т.т.28-32) – 111,8 млн.руб. ;
 продолжение ул.Ленина (т.т.35-к14) – 75,7 млн.руб.

Строительство магистралей в т.т.35-11, т.т.28-32, т.т.35-к14 планируется осуществить в рамках мероприятия Федеральной целевой программы «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года».

№ п/п	Наименование мероприятия	Проектная мощность	Планируемый срок исполнения	Планируемые объемы финансового обеспечения, млн. рублей, в ценах соответствующих лет
Задача 2 - "Инфраструктурное обеспечение экономического и социального развития"				
Направление 2.1. - "Строительство и реконструкция объектов коммунального хозяйства"				

7	Обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства для семей, имеющих 3 и более детей, всего Республика Карелия	2386 семей, имеющих 3 и более детей	2016-2020	2457,4 ФЦП «Развитие РК до 2020 года»
			2016	596,1
			2017	536,9
			2018	425,6
			2019	338,3
			2020	560,5
в том числе Костомукшский городской округ				
7.1	Обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков в целях жилищного строительства для семей, имеющих 3 и более детей по Костомукшскому городскому округу		2016-2018	470,0
	всего		2016-2018	470,0
1.1	Строительство объекта "Магистраль общегородского назначения (т.28-т.32)"		2016-2018	111,8
1.2	Строительство объекта "Магистраль общегородского назначения (т.35-т.к.14)"		2016-2018	75,7
1.3	Строительство объекта "Магистраль общегородского назначения (т.т.35-т.11а)"		2016-2018	282,6

Исп.: Бубнова З.В. 911 660 65 52
Жукова С.Г. 911 660 56 99
Вачевских П.Н. 9116608629