



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
II СОЗЫВА**

**XLIII заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**От 26 февраля 2015г. № 440 - СО  
г. Костомукша**

О ходе реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года (за 2014 год)

На основании Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в целях осуществления контроля за ходом реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года, Совет Костомукшского городского округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять к сведению информацию об исполнении мероприятий по реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года за 2014 год (Приложение №1).
2. Информацию об исполнении мероприятий по реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа» на период до 2020 года за 2014 год разместить на сайте Костомукшского городского округа.
3. Настоящее решение вступает в силу с 27.02.2015г.

Глава  
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

### Информация

об исполнении мероприятий по реализации долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа на период до 2020 года» за 2014 год

Ввод жилья за 2014 год (при плане 15 000 кв.м. на год) составил **25 131,09 кв.м.** (из них 21 448,22 кв.м. – жилая площадь), в том числе:

- многоквартирные жилые дома:
  - ООО «Инкод» - **7** домов / **1941,1** кв.м. (из них жилая 1683,2 кв.м.);
  - ЗАО «КарелСтройМеханизация» - **8** домов / **8340,8** кв.м. (из них жилая 7102,3 кв.м.);
  - ООО «Славяне Про» - **4** дома / **1704,8** кв.м. (из них жилая 1368 кв.м.);
  - ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по РК» - **1** дом / **9096,7** кв.м. (из них жилая 7825,5 кв.м.);
  - физ. лица Тормазов А.В. и Александров Д.С. – **1** дом / **149,3** кв.м. (из них жилая 149,3 кв.м.);
- индивидуальные жилые дома – **30** домов / **3898,09** кв.м., из них жилая **3320,22** кв.м. (индивидуальные застройщики).

За 2014 год в рамках утвержденной программы для жилищного строительства выделено **120** земельных участков, в том числе:

- многодетным семьям – **106** участка, по заявлениям в порядке очередности (в соответствии с Законом Республики Карелия от 30.11.2011г. № 1560-ЗРК «О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия», часть многодетных семей оформляет землеотводные документы, части уже переданы в собственность земельные участки (35 участков));

- льготной категории граждан (инвалиды), аренда – **10** участков (в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», часть инвалидов оформляет землеотводные документы, части уже переданы в аренду земельные участки (5 участков));

- льготной категории граждан (чернобыльцы), аренда – **4** участка (в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на чернобыльской АЭС»).

За 2014 год проведены следующие аукционы:

- под комплексную застройку 2 участка площадью 27714 м2 (арендная плата 554280 руб /год) и 30080 м2 (арендная плата 601600 руб/год);
- под индивидуальное жилищное строительство в д.Вокनावолок 4 участка:
  - 1500 м2 аренда в год 3959 руб;
  - 1500 м2 аренда в год 6809 руб;
  - 1500 м2 аренда в год 3959 руб;
  - 1500 м2 аренда в год 3980 руб.

Проектом планировки территории района ул. Лувозерская предусмотрено **25** земельных участков для индивидуального жилищного строительства; проектом планировки территории района ул. Светлая предусмотрено **116** земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Большая часть данных земельных участков будет предоставлена многодетным семьям, а также льготным категориям граждан

(инвалидам и «чернобыльцам»), и выставлена на аукцион.

В 2014 году в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработана и утверждена следующая документация по планировке территории:

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными домами в составе проекта планировки территории района Лувозерской дороги, г. Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 064.13-ПП). Разработана на основании договора заключенного между администрацией Костомукшского городского округа и ООО «АВАНТЭ» (г. Костомукша). Утверждена постановлением администрации Костомукшского городского округа от 27 марта 2014 года № 320.

– документация по планировке территории зоны застройки индивидуальными и блокированными домами в составе проекта планировки и проекта межевания территории района ул. Светлая, г. Костомукша Республики Карелия (шифр проекта 16-Г/13). Разработана на основании муниципального контракта заключенного между МКУ «СЖА» и ООО «АВАНТЭ» (г. Костомукша). Утверждена постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 июня 2014 года № 722.

В рамках долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа на период до 2020 года» в 2014 году выполнено строительство и экспертиза проекта магистральных улиц жилых застроек города, устройство дороги в районе индивидуальной жилой застройки, а также разработаны проекты планировки и проекты межевание жилых застроек города на общую сумму 5,874 млн.руб, в том числе:

- строительство Магистралей т.т.28-32 (продолжение ул.Ленинградская) – 2,189 млн.руб;
- устройство дорог и проездов в районе индивидуальной жилой застройки по ул.Солнечная – 1,996 млн.руб.;
- экспертиза проекта Магистраль т.т.35-11а (ул.Северная,ул.Дружбы) — 0,5 млн.руб.;
- разработка проекта планировки (ул.Светлая) – 0,5 млн.руб.;
- разработка проектов межевание блоков «А» и «Г» – 0,685 млн.руб.

Для обеспечения участков новых жилых районов города объектами коммунальной и транспортной инфраструктурами и для развития жилищного строительства разработана проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы на строительство следующих объектов:

1. Магистраль общегородского значения в т.т.35-11а (ул.Северная, ул.Дружбы) - 252,1 млн.руб.
2. Магистраль общегородского значения в т.т.28-32 (продолжение ул.Ленинградская) – 104,2 млн.руб.
3. Магистраль общегородского значения в т.т.35- к14 (продолжение ул.Ленина) – 70,8 млн.руб.

Но отсутствие бюджетных средств, в том числе в рамках федеральных и региональных программ, является главной причиной в слабом развитии инфраструктуры в новых жилых застройках города. В первую очередь необходимо строительство магистральных сетей и дорог по улицам Дружбы, Северная, Ленинградская, продолжение Ленина и Калевалы, а также внутриквартальных проездов и инженерных сетей в застраиваемых индивидуальными жилыми домами блока «Ж», напротив блока «Д» и «Е».

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы действует на территории Костомукшского городского округа и Республики Карелия до 31.12.2015 года.

В 2014 году социальные выплаты по вышеуказанной подпрограмме Костомукшскому городскому округу не предоставлялись. По Республике Карелия в 2014 году социальные выплаты по подпрограмме «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы получили 62 многодетные молодые семьи.

В связи с внесенными изменениями 22.11.2012 года в [Порядок](#) формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., **а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.**



Исполнение мероприятий долгосрочной целевой программы  
 "Развитие жилищного строительства на территории Костомукшского городского округа" на период до 2020 года  
 за 2014 год

№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Плановые показатели на 2014 год			Исполнение за 2014 год	
			Объем финансирования, тыс.руб	Показатели результатов		Объем финансирования, тыс.руб	Показатели результатов
			на 2014 г	наименование показателя	2014	2014 год	наименование показателя
<b>I. Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса</b>							
<b>I.I. Формирование земельных участков в целях жилищного строительства</b>							
1.	Формирование и ведение списка физических и юридических лиц, имеющих потребность в выделении земельного участка	УГиЗ администрации	-			-	
2.	Формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	УГиЗ администрации, МКУ КУМС	финансирование в рамках сметы по управлению муниципальным имуществом	Количество сформированных и выделенных (реализованных на конкурсной основе) земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	25	финансирование в рамках сметы по управлению муниципальным имуществом	Количество сформированных и выделенных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство
3.	Формирование земельных участков под комплексное жилищное строительство	УГиЗ администрации, МКУ КУМС	-	Количество сформированных и выделенных (реализованных на конкурсной основе) земельных участков под комплексную застройку	8	-	Количество сформированных и выделенных (реализованных на конкурсной основе) земельных участков под комплексную застройку
<b>I.II. Проектирование инженерной инфраструктуры</b>							

4.	Проектирование блоков жилой застройки	УГКХиС администрации, МСУ СЖА	500,0	проект планировки в целях жилищного строительства 500,0 тыс.рублей.	-	500,0	Проект планировки в целях жилищного строительства 500,0 тыс.рублей (ул. Светлая).
5.	Проектирование внутриквартальной инженерной инфраструктуры	УГКХиС администрации, МКУ СЖА	605,2	Экспертиза проекта Магистраль т.т.35-11а — 356,3тыс.рублей. Экспертиза проекта Магистраль т.т.31-32-34-35 — 248,9тыс.рублей	-	336,3	Экспертиза проекта Магистраль т.т.35-11а — 336,3 тыс.рублей.
6.	Межевание блоков жилой застройки "А" и "Г"	УГКХиС администрации, МКУ СЖА	685,0		-	685,0	

### **I.Ш. Обеспечение участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры**

7.	Строительство магистрали общегородского значения т.т. 28-32	УГКХиС администрации, МКУ "СЖА"	2 188,7	-	-	2 188,7	Выполнено переустройство участка водопровода и канализации
8.	Устройство дорог и проездов в районе индивидуальной жилищной застройки г.Костомукша	УГКХиС администрации, МКУ "СЖА"	2 000,0	-	-	1 996,3	Выполнен проезд по ул. Солнечная протяженностью 128 метров, с устройством придорожной канавы длиной 393 метров и водопропускными трубами 48 метров.

### **I.IV. Содействие применению новых современных технологий в жилищном строительстве**

9.	Участие в международных проектах по применению передовых современных технологий в жилищном строительстве	УЭР, УГКХиС	-	-	-	-	Проект "Новая модель сотрудничества между деревообрабатывающими предприятиями губернии Кайнуу и Республики Карелия". Участие ООО "Инкод" и ООО "НПО Финтек" 15-16 марта 2014 года в г. Москва в выставке жилищного строительства (за счет средств проекта). В результате рабочих
----	--	-------------	---	---	---	---	--

10.	Реализация обучающих программ и программ по обмену опытом в сфере жилищного строительства	УЭР, УГКХиС	-	-	-	-	встреч и проведенных семинаров по изучению скандинавского опыта в жилищном строительстве, предприятием ООО "НПО Финтек" принято решение о закупке и монтаже полнокомплектного завода по производству клееного бруса "Hasatek".
11.	Использование новых технологий в муниципальном строительстве	УГКХиС, МСУ СЖА	-	-	-	-	За 2014 год проведены работы по реализации проекта "Биокос" (строительство малой котельной на биотопливе (щепа и КЭК)) и завершены работы по проекту "Геотермальное тепло" (перевод теплоснабжения школы и Дома деревни "Кюля тало" в д.Вокнаволок на геотермальное отопление).

## **II. Государственная поддержка населения в улучшении жилищных условий, оказание поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета**

### **II.1. Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий**

12.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению основ государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий	УГКХиС администрации	-	количество публикаций	2	-	количество публикаций
13.	Сбор заявок и документов на участие в Программе, разъяснение условий участия	УГКХиС администрации	-	x	x	-	x

14.	Формирование и представление списков молодых семей-участников Программы в Министерство строительства Республики Карелия	УГКХиС администрации	-	количество списков	1	-	количество списков
15.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из федерального бюджета и бюджета Республики Карелия	УГКХиС администрации	300,0	Планируемое количество молодых семей – участников Программы, получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка из средств бюджета Костомукшского городского округа	3	-	Количество молодых семей – участников Программы, получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка из средств бюджета Костомукшского городского округа
16.	Предоставление отчетности в Министерство строительства Республики Карелия	УГКХиС администрации	-	Количество отчетов	16	-	Количество отчетов

**II. Развитие ипотечного жилищного кредитования и оказание поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета**

17.	Приобретение служебного индивидуального жилья для отдельных категорий работников муниципальной сферы за счет средств местного бюджета	Учреждения	-	-	-	-	-
-----	---	------------	---	---	---	---	---

18.	Предоставление сертификатов отдельным категориям граждан на обеспечение участка инженерными сетями при индивидуальном жилищном строительстве	УЭР, Финансовый орган	-	Количество семей, получивших сертификаты на строительство инженерных сетей	-	-	Количество семей, получивших сертификаты на строительство инженерных сетей
19.	Субсидирование части процентной ставки по ипотечному кредиту из средств местного бюджета для отдельных категорий граждан	УЭР, Финансовый орган	-	Количество семей, обеспеченных жильем с помощью ипотечных жилищных кредитов, получивших поддержку из местного бюджета	-	-	В качестве приоритетного направления в финансировании определены мероприятия по обеспечению участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры. На основании разработанных и прошедших экспертизу проектов объем строительства инженерной инфраструктуры оценен в 500,0 млн.руб.
20.	Заключение соглашений с кредитными организациями о субсидировании части процентной ставки по ипотечному кредиту из средств местного бюджета для отдельных категорий граждан	УЭР	-	-	-	-	
<b>ИТОГО по Программе (мероприятия по разделам II.I. и II.II.)</b>			<b>6 278,9</b>			<b>5 706,3</b>	<b>90,9</b>

