

**Администрация Костомукшского
городского округа**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от «30» марта 2017г. № 218
г. Костомукша**

Об утверждении информационного сообщения
«О продаже муниципального имущества
без объявления цены»

В целях организации продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с: Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 02.02.2017 № 54 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»», администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Поручить муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (Бжицких В.В.) провести продажу муниципального имущества без объявления цены (далее по тексту – продажа) следующего объекта муниципальной собственности:

- незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

2. Сформировать комиссию по продаже в следующем составе:

Председатель комиссии: С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.

Заместитель председателя комиссии: В.В. Бжицких – директор МКУ КУМС.

Члены комиссии:

-И.В. Соломка – юрисконсульт 1 категории МКУ КУМС;

-К.А. Кяргина – экономист по договорной и претензионной работе 1 категории МКУ КУМС;

-представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию);

Секретарь комиссии: Л.В. Пидгайная – экономист по договорной и претензионной работе 1 категории МКУ КУМС.

3. Утвердить текст Информационного сообщения о продаже вышеуказанного муниципального имущества (приложение № 1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества без объявления цены

В связи с признанием несостоявшейся продажи муниципального имущества, посредством публичного предложения, проводимой на основании постановления администрации Костомукшского городского округа от 02.02.2017 № 54 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»» по причине отсутствия заявок по Лоту №1, муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» проводит продажу муниципального имущества, **без объявления цены.**

I. Предмет продажи:

1. Лот № 1 – Объект, незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом, общей площадью 4 608,8 кв.м., с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39.

Характеристика объекта: жилой дом, назначение: объект незавершенного строительства, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4608,8 кв.м., Площадь застройки 4608,8 кв.м., Степень готовности 45%, инв. № 594, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39, условный номер 10-10-04/001/2011-278.

Вид права: Собственность муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-278. Свидетельство о государственной регистрации права от 06 июля 2012 года серия 10-АБ № 485713.

Характеристика земельного участка, под объектом: Земельный участок является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2012 года сделана запись регистрации № 10-10-04/021/2012-038.

Свидетельство о государственной регистрации права от 19 октября 2012 года, серия 10-АБ № 511993.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под объектом: «Жилой дом, объект незавершенного строительства, шестиэтажный».

Общая площадь земельного участка **7 566 кв.м.**

Кадастровый номер: 10:04:0010225:75

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.10.2011г.

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, блок «Е», ул. Калевала, д. 39 (жилой шестиэтажный дом, объект незавершенного строительства).

Стоимость земельного участка: 2 339 000 (Два миллиона триста тридцать девять тысяч рублей) **руб. НДС не облагается.**

Продажа земельного участка осуществляется одновременно с продажей объекта недвижимого имущества.

II Общие условия:

1. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Способ приватизации имущества: продажа, без объявления цены.

3. Форма проведения продажи – открытая.

4. Форма подачи предложений о цене: закрытая по форме предложений о цене, в запечатанном конверте, в день подачи заявки на участие в продаже.

5. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с момента опубликования по 02 мая 2017 года, по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, кабинет 105, рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

9. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10. Дата, время и место проведения продажи – 11 мая 2017 года в 15.30 часов, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

11. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 11 мая 2017 года, по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, актовый зал.

12. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

13. С победителем продажи имущества (покупателем) договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов. Договор об отчуждении земельного участка **заключается между продавцом и покупателем имущества одновременно с договором об отчуждении объекта муниципальной собственности.**

14. Оплата приобретаемого имущества и земельного участка, по итогам продажи имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 04063008840), р/счет 40101810600000010006 Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001 ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора, а также **код бюджетной классификации (КБК):**

-за объект 044 114 02043 04 0000 410;

-за земельный участок 044 114 06024 04 0000 430.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в местный бюджет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

15. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 10-ти дней после дня полной оплаты имущества.

III Претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку установленного образца в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);

2. В запечатанном конверте, предложение о цене приобретения имущества (цифрами и прописью);

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.1. юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» расположенном по адресу: г. Костомукша, ул. Строителей 5, каб. 105, а также на официальном сайте торгов и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru>, www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: 8911-662-52-69; 8911-662-53-39

Приложение № 1

к Информационному сообщению о продаже
муниципального имущества, утвержденному
постановлением администрации Костомукшского
городского округа от «___» марта 2017 года № _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по
управлению муниципальной собственностью
Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

«___» _____ 2017 г.

(наименование Претендента (Юр. лица: полное наименование, Ф.и.о. и полномочия лица, подающего заявку; для
Физ.лиц: Ф.и.о. и паспортные данные))

именуемый далее «Претендент» полностью и безоговорочно принимаю предложение о
продаже муниципального имущества без объявления цены:

Лот № 1 - Объект, незавершенный строительством 6-тиэтажный жилой дом, общей площадью
4 608,8 кв.м., с земельным участком, расположенный по адресу: Республика Карелия, г.
Костомукша, ул. Калевала, д. 39

Ознакомившись с объектом продажи, условиями продажи муниципального имущества, обязуюсь:

1) Соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном **06 апреля 2017 года** на Официальном сайте муниципального образования
«Костомукшский городской округ»: www.kostomuksha-city.ru и в сети «Интернет»:
<http://torgi.gov.ru>.

2) В случае признания победителем, в день проведения продажи подписать протокол о
результатах продажи и не позднее 5-ти рабочих дней со дня его подписания заключить с
администрацией Костомукшского городского округа договор купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты

Претендента _____

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые в соответствии с требованиями, указанными
в разделе III Информационного сообщения)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

м.п. «___» _____ 2017г.

Заявка принята Продавцом

час. _____ мин. _____ № регистрации Претендента _____ дата «___» _____ 2017
г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

(должность)

(Ф.И.О.)