

ООО «Инженерная компания»

**«Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28
расположенного в блоке «Ж» г.Костомукаша»**

Том II
Материалы по обоснованию проекта
Общая пояснительная записка.

Директор

С.А. Волков

Главный инженер

С.В. Кузьмин

2013 год

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен. инв. №

№№ п/п	Наименование	Стр.
	Общая пояснительная записка	
1	Титульный лист	1
2	Содержание тома № II	2
3	Регистрационная карточка проекта	3
4	Состав проекта	4
5	Гарантийная запись	6
6	Исходные данные для проектирования	7
7	Размещение проектируемой территории в планировочной структуре города	8
8	Использование территории проектирования в период подготовки проекта планировки	8
9	Сведения об очередности строительства	11
10	Проектная организация территории	11
11	Улично-дорожная сеть. Организация движения транспорта и пешеходов	16
12	Проектный баланс территории	18
13	Инженерно-техническое обеспечение территории	19
14	Инженерная подготовка территории	27
15	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия территории	28
16	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	32

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ

Лист

2

3. Регистрационная карточка объекта

1.	Адрес строительства	Участок в с кадастровым номером 10:04:00 10228:28 расположенного в блоке «Ж» г.Костомукша
2.	Наименование объекта	ЖСК «Молодая семья»
3.	Застройщик	ООО «Инженерная компания»
4.	Проектная организация	ООО «Инженерная компания»
5.	Главный архитектор проекта	М.П. Дементьева
6.	Главный инженер проекта	С.В. Кузьмин
7.	Стадия	Проект планировки
8.	Вид строительства	Новое строительство (Участок площадью 3,73 га)
9.	Планируемые объекты	Индивидуальные жилые дома, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
10.	Техническая характеристика	Здания из блоков, по индивидуальному проекту.
	- этажность	От одного до двух этажей
	- стеновой материал	Фундаменты – в соответствии с расчётными нагрузками и геологическими условиями участка; Несущие конструкции, наружные ограждающие конструкции, внутренние перегородки, кровля – из современных материалов согласно индивидуальному проекту.
	- инженерное обеспечение	Централизованное водоснабжение, канализация, электроснабжение - в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, выданными организациями-сетедержателями.
11.	Общая площадь участка	В границах проектируемой территории – 3,73га;
12.	Намечаемые сроки строительства	2013 – 2017 г.г.
13.	Адреса:	
	Застройщика:	РК, г.Костомукша, ул. Звездная, д.40
	Проектной организации:	РК, г.Костомукша, ул. Звездная, д.40

Подпись застройщика _____

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
							3

4. Состав проектных материалов планировки территории участка 10:04:00 10228:28 расположенного в блоке «Ж» г.Костомукша

Проект планировки участка с кадастровым номером 10:04:00 10228:28 расположенного в блоке «Ж» г.Костомукша состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Том I. Основная часть проекта планировки содержит:

- чертежи планировки территории;
- положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

**Состав чертежей
к основной части проекта планировки**

Наименование	Масштаб	Количество экземпляров
Схема планировки территории (основной чертеж)	1:1000	2
Схема размещения инженерных сетей	1:1000	2
Проект межевания территории	1:1000	2
Ведомость земельных участков		2

Кроме того, текстовая часть и графические материалы представлены на электронном носителе (1 экз.)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Заказ № -2013-ППТ

Копировал

Формат А4

Том II . Материалы по обоснованию проекта планировки состоят из:

- графические материалы (к материалам по обоснованию);
- пояснительная записка.

Графические материалы к Материалам по обоснованию

Наименование	Масштаб	Количество экземпляров
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города	1:10000	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	2
Схема планировки территории (основной чертеж)	1:1000	2
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	1:1000	2
Схема размещения инженерных сетей	1:1000	2
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	2

Кроме того, текстовая часть и графические материалы представлены на электронном носителе (1 экз.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ

Лист

5

5. Гарантийная запись

Проект планировки территории Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28 расположенного в блоке «Ж» г. Костомукша выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Авторский коллектив

Фамилия И.О.	Подпись
Волков С.А.	
Кузьмин С.В.	
Кузьмина М.В.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

При разработке использованы материалы документов Генерального плана Костомукшского городского округа, разработанные в 2010г. РосНИПИ Урбанистики, г.Санкт-Петербург, 2010г. и проекта застройки блока «Ж», выполненного ГУП НИИП градостроительства г.Санкт-Петербург в 2005г.

Топографо-геодезические изыскания для разработки проекта планировки выполнены ЗАО «Карелпроект», ОАО «ГИПРОДОРНИИ», ООО «ГеоКОМ» в 2007-2011г.г., инженерно-геологические изыскания – ООО «ГеоКОМ» в 2012 году.

7. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре города

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является генеральный план г.Костомукша. Архитектурно-пространственная композиция земельного участка для комплексного малоэтажного строительства увязана с общим композиционным решением планировочных решений территории города и по проекту генерального плана является территорией блока «Ж» г. Костомукша.

Территория блока «Ж» расположена в южной части города и ограничена с севера существующей застройкой многоэтажными жилыми домами (блоки «Г» и «Е»), с востока – перспективной застройкой индивидуальными и блокированными жилыми домами. Южная и западная сторона жилого района граничит с природно-рекреационной зоной.

Ограничивающие рассматриваемую проектом планировки территорию районные автомобильные магистрали (ул. Интернациональная и ул. Ленинградская) обеспечивают транспортную доступность планируемой территории для индивидуального и общественного транспорта.

Проектируемый участок расположен в центре блока «Ж» на пересечении ул. Ленинградской и ул. Интернациональной.

8. Использование территории проектирования в период подготовки проекта планировки

8.1.Местоположение

Проектируемая территория размещается на территории блока «Ж» г. Костомукша на основании Постановления Главы администрации Костомукшского городского округа от 26.10.2011г. № 1137 «Об утверждении акта о выборе земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Рассматриваемая проектом планировки территория имеет:

- кадастровый номер 10 : 04 : 01 02 28:28;
- общую площадь – 37376,84 м2;
- категорию земель - земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования - в целях жилищного строительства.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист 8

На территории участка источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Ближайшими к участку источниками поверхностных вод являются:

1. Озеро Контоккиярви, расположенное в 110-112 м к северо-западу от участка. Относится к 1 категории рыбохозяйственного значения, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы - 200м.

2. Озеро без названия, расположенное в 90-92 м к юго-западу от участка. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы - 200м.

С северной стороны часть земельного участка примыкает к территории участка для освоения в целях жилищного строительства с кадастровым номером 10:04:01 02 28:0004, часть к свободной территории. С южной- проектируемая магистраль общегородского значения в т.28 – т.32. С запада участок ограничен автодорогой ул. Интернациональная. С восточной стороны расположен участок для освоения в целях жилищного строительства.

Проектируемая территория частично заболочена, покрыта лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником.

Рельеф участка слабо-возвышенный с перепадом высот 1,5 – 4 метра в пределах участка в северо – восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 203,5 м. до 215,5 м.

Инженерные коммуникации проходят вдоль улицы Калевалы и с южной стороны вдоль продолжения ул. Ленинградской, представлены сетями канализации, ливневой канализации, дренажа, подземными и воздушными линиями электроснабжения.

8.2 Природно-климатические условия

Участок строительства находится во II строительно-климатическом подрайоне, зона «В», в границах III температурной зоны.

Климат района умеренный, переходный от морского к континентальному, характеризующийся продолжительной умеренно холодной зимой и умеренно тёплым летом со значительным количеством осадков.

Зимой преобладают ветры с южной составляющей. Средняя температура января: -11,1°C. Абсолютный минимум температуры: -45°C. Количество осадков: 25-37мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова: 155 дней.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

Средняя толщина снежного покрова на открытом месте 32см; наблюдаемый максимум 73см.

Весной преобладают ветры с юго-западной, юго-восточной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков: 29-45мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Летом преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Самый теплый месяц лета – июль, средняя температура +15,7°С, температурный максимум + 33°С. Среднемесячное количество осадков 56–81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям - в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков 47–77 мм.

В геологическом строении территории принимают участие:

- техногенные отложения (насыпные грунты);
- биогенные отложения (почвенно-растительный слой, торф);
- верхнечетвертичные ледниковые отложения (пески пылеватые с включениями гравия, гальки и валунов из кристаллических пород, прочные);
- докембрий (габбро мелкозернистое, сильно трещиноватое, средней прочности).

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта спорадического распространения, приуроченного к моренным пескам пылеватым и болотным отложениям. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть. В периоды интенсивного выпадения осадков, снеготаяния и схода мерзлоты наблюдается появление «верховодки». Направление грунтового водного потока совпадает с уклоном рельефа. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

Среди современных физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство, отмечено сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение, избыточное увлажнение и заболачивание пониженных участков территории.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ

Лист

10

8.3 Современное состояние проектируемой территории

Территорию проектируемого земельного участка малоэтажного строительства с севера на юг пересекает водоотводная канава, в северо – западной части проходит ВЛ-10 кВ, участок имеет слабо – возвышенный рельеф (перепад высот до 4 метров), большую заселённость территории (ель, береза средним диаметром до 20см) – 92%.

9. Сведения об очередности строительства

Представленным проектом выделено строительство в несколько очередей.

Первая очередь строительства – строительство источников энергообеспечения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вторая очередь строительства – 24 индивидуальных жилых дома, повсеместное благоустройство территории.

10. Проектная организация территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша

10.1 Архитектурно-планировочное решение

Проектная организация территории участка выполнена в соответствии с проектом застройки блока «Ж», разработанным ГУП НИИП градостроительства г.Санкт-Петербург в 2005г., и с учетом существующих планировочных ограничений рассматриваемой территории. При обосновании проектных предложений проекта планировки были учтены решения генерального плана г. Костомукша.

Архитектурно-пространственная композиция земельного участка для малоэтажного строительства связана с общим композиционным решением блока «Ж».

На проектируемой территории проектом предусматривается разместить индивидуальные жилые дома усадебного типа с участками от 10 до 13 соток. Строительство современных зданий смешанной этажности (предлагается разработать по индивидуальным проектам от одного до двух этажей) сформирует выразительный архитектурно-пространственный силуэт.

При проектировании жилой территории были использованы приёмы застройки, учитывающие характер рельефа и создающие удобные для населения

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Заказ № -2013-ППТ									Лист
									11

пространства в группе жилых домов с максимальным сохранением естественных лесных массивов. Такая застройка создает гармоничное сочетание формы рельефа и окружающего ландшафта с архитектурой малоэтажной застройки.

На территории участка застройки проектом предлагается основной проезд шириной в красных линиях 13,5 метров с размещением в его пределах проезжей части, тротуаров и инженерных сетей. Так же предусмотрены проезды шириной 9 м в красных линиях, которые обеспечат удобный подъезд к домам спецтранспорта и транспортных средств населения. Все проезды имеют проезжую часть с твердым покрытием шириной 5,5 м и тротуар для пешеходов 1,5 м. Основной подъезд к участку осуществляется со стороны ул. Ленинградской через участок №3.

Благоустройство территории предполагает максимальное озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободных участках путем устройства газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников: следует применять местные виды древесно-кустарниковых растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

Учреждения обслуживания населения располагаются в жилых кварталах, прилегающих к проектируемому участку, на допустимых нормативных расстояниях по радиусу обслуживания в соответствии с утвержденным генеральным планом г. Костомукша.

10.2 Жилой фонд

Общая площадь жилой застройки (фонд) в жилых домах, размещаемых на территории участка составляет 2275 м^2 ($12 \times 150 \text{ м}^2 + 12 \times 180 \text{ м}^2 = 3960$).

Численность жителей на планируемой территории, при обеспеченности жильем, рассчитанной по нормативной площади в соответствии с п.2.1.4 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия» составляет:

- 111 жителя (2025 год – $35,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$);

Общее количество квартир – 24. Численность населения на расчетный 2025 год составит – 111 чел.

Расчетная плотность населения на планируемой территории определена на 2025 год с учетом нормативной площади $35,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$ и составляет по участку $29,7 \text{ чел./га.}$

10.3 Объекты общественного назначения

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
							12

Размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г. Костомукша выполнено в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия, с учетом планируемых решений, принятых в генеральном плане г. Костомукша и наличия сети учреждений и предприятий социального обслуживания на территории жилой застройки прилегающих районов (блоки Г и Е).

Проектные решения по размещению объектов обслуживания населения на планируемой территории учитывают территориальное расположение территории, прохождение районных и городских магистралей, примыкание к городской природно-рекреационной зоне. Все перечисленные факторы, оказывающие влияние на систему обслуживания населения, положены в основу размещения объектов на территории блока «Ж».

Объекты обслуживания населения планируемой территории размещаются в пределах пешеходной доступности и с учетом создания зон, защищающих жилые образования от их негативного влияния. Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения планируемой территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г. Костомукша выполнен согласно требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия (Приложение 9, 10), исходя из численности населения участка застройки 111 человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

**Расчет учреждений и предприятий обслуживания
территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукиа**

Таблица 1

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Требуется всего по участку	Нормативная потребность по Региональным нормам РК	Примечание
I. Учреждения образования			
Дошкольные образовательные учреждения, место	4 места	35-42места на 1000 жителей	сущ. детсад в блоке Г и Е в радиусе обслуживания 500м
Общеобразовательные школы	12 мест	109 мест на 1000 жителей	сущ. школа в блоке Г и Е в радиусе обслуживания 500м
Внешкольные учреждения		10% от общего числа школьников	существ. расположены в Дворце культуры
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
Станция скорой помощи		1 машина на 10 тыс. человек	существ. городская
Аптека	6 м ²	50 м ² на 1000 жителей	существ. в блоке Г и Е
Молочная кухня		1 объект	
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан	
III. Учреждения культуры и искусства			
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	6 м ²	50 м ² на 1000 жителей	существ. расположены в Дворце культуры
Кинотеатры	4 места	25-30 мест на 1000 жителей	
Библиотеки		4 тыс. ед. хранения/ 62 места на 1000 жителей	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория плоскостных спортивных сооружений		0,7-0,9 га	объединена со спортивными объектами общеобразоват. школы
Спортивные залы	7 м ²	60 м ² на 1000 жителей	
Детско-юношеская спортивная школа		10 м ² на 1000 жителей	существ.
V. Торговля и общественное питание			
Торговый центр	31 м ²	280 м ² на 1000 жителей	существ. в блоке Г и Е
Магазин продовольственных товаров, кв.м торговой площади	11 м ²	100 м ² на 1000 жителей	
Магазин непродовольственных товаров, кв.м торговой площади	20 м ²	180 м ² на 1000 жителей	

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказ № -2013-ППТ						Лист
									14
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

Предприятия общественного питания	1 место	8 мест на 1000 жителей	
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания	1 раб. мест	5 раб. мест на 1000 жителей	существ. КБО
Пожарное депо		1 пож. а/м на 1000 жителей	существующее депо
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделение связи	1 объект	1 объект	существ. в блоке Г и Е
Филиалы банков	1 объект	0,5 объект на 1000 жителей	
Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект	1 объект	
Опорный пункт охраны порядка		10 м ² на 1000 жителей	

10.4 Объекты коммунальной зоны микрорайона

Для обслуживания территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша проектом предусматриваются следующие здания и сооружения коммунального назначения:

- проектируемая комплектная трансформаторной подстанции;
- канализационная насосная станция (проектируемая);

Трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция размещаются на нормативном расстоянии от жилых и общественных зданий.

10.5 Озеленение территории

Система зеленых насаждений планируемой территории представлена следующими структурными элементами:

- газонами и посадками зеленых насаждений в системе улиц и проездов;
- озеленение придомовых территорий;

Озеленение придомовых территорий представлено древесно-кустарниковыми посадками наиболее устойчивыми к местным климатическим условиям.

Озеленение улиц и проездов представлено древесно-кустарниковой растительностью, приуроченной к внутримикрорайонной пешеходной сети.

Площадь зеленых насаждений территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша составляет 2,79 га или 251 м²/чел.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ

Лист

15

11. Улично-дорожная сеть. Организация движения транспорта и пешеходов

Схема транспортного обслуживания территории проектируемого участка и схема магистральных улиц принята с учетом основных решений Генерального плана города и проекта планировки территории блока «Ж», а также с учетом сложившейся сети улиц существующей застройки жилого района.

На проектируемой территории предусмотрен основной проезд, размещенный вдоль проектируемой застройки и соединяющийся с проездом Участка №3. Так же запроектированы 2 тупиковых проезда, обеспечивающих подъезд к участкам, и 2 проезда обеспечивающих въезд с ул.Ленинградской и со стороны Участка №7. Въезд на территорию участка осуществляется с 3-х сторон: в восточной части - с проезда местного значения от проектируемой застройки участка №3, в южной части с ул. Ленинградской, идущей из центра (пр. Ленина) и далее до ул. Интернациональной, связывающей город с п. Контошки; в северной части – с проезда местного значения от проектируемой застройки участка №7 с выходом на ул. Калевалы.

Основной проезд имеет ширину: в красных линиях 13,5 метров и проезжей части 5,5 м. Остальные проезды имеют ширину: в красных линиях 9 метров и проезжей части 5,5 м. В конце тупиковых проездов предусмотрены разворотные площадки 12 x 12 метров. Вдоль всех проездов – тротуары шириной 1,5 м. К каждому участку предусмотрены подъезды шириной 3м.

В связи с малой величиной участка и, соответственно, интенсивностью движения транспорта, относительно небольшого участия в перевозках по проектируемой территории личного транспорта, интенсивность движения по улицам и дорогам города будет небольшой. Движение общественного автотранспорта осуществляется по ул. Ленинградской и ул. Калевалы, расположенным по периметру планируемой территории. Через территорию участка движение транзитных транспортных потоков не предусматривается.

Существующие остановки автобуса расположены на ул. Калевалы и ул. Парковая в радиусе пешеходной доступности до 350 метров.

Открытые стоянки легковых автомобилей предусмотрены с учетом высокой автомобилизации населения и предусматривают 100% обеспеченность стояночными местами. Все стояночные места располагаются на придомовых участках.

Техобслуживание автотранспорта будет производиться на АЗС, СТО, запроектированных генеральным планом г. Костомукша.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
расположенным по периметру планируемой территории. Через территорию участка движение транзитных транспортных потоков не предусматривается. Существующие остановки автобуса расположены на ул. Калевалы и ул. Парковая в радиусе пешеходной доступности до 350 метров. Открытые стоянки легковых автомобилей предусмотрены с учетом высокой автомобилизации населения и предусматривают 100% обеспеченность стояночными местами. Все стояночные места располагаются на придомовых участках. Техобслуживание автотранспорта будет производиться на АЗС, СТО, запроектированных генеральным планом г. Костомукша.							
						Заказ № -2013-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		

Основные показатели проектной улично-дорожной сети

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Количество
1	Протяженность основных проездов	км	0,56
2	Количество парковок	мест	24
3	Площадь улиц, проездов, парковок, площадок	га	0,38
4	Отношение площади улиц, проездов, парковок, площадок ко всей территории	%	10,3

Примечания:

1. Основные показатели проектной дорожно-уличной сети приведены в границах красных линий планируемой территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

**12. Проектный баланс территории
участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукиа**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
	Территория микрорайона в красных линиях – всего	37376,84	100
	в том числе:		
1	Территория жилой застройки	27253,23	72,9
2	Участки школ	-	
3	Участки детских садов	-	
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	-	
5	Автостоянки для временного хранения	-	
6	Территории общего пользования, в том числе:	10123,61	
6.1	Участки зеленых насаждений	6276,00	16,8
6.2	Улицы, проезды, тротуары, площадки	3847,61	10,3

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ

Лист
18

13. Инженерно-техническое обеспечение территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша

13.1. Теплоснабжение

В качестве источников теплоснабжения жилых домов, размещаемых на территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша предусматриваются электрические котлы, устанавливаемого в каждом жилом доме в отдельном помещении. Мощность котлов для каждого дома определяется согласно тепловым нагрузкам

Прокладка тепловых сетей на планируемой территории не предусматривается.

13.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Водоснабжение жилых домов, размещаемых на территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша запроектировано на основании технических условий на подключение к сетям водоснабжения, выданных МУП «Горводоканал Костомукшского городского округа» от 18.02.2013г. №431. Так же приняты во внимание проектные решения планировки территории участка №3 с целью объединения систем водоснабжения в единую сеть.

Потребителями проектируемого участка застройки блока «Ж» являются жилые одно- и двух-этажные дома.

Подключение наружных сетей водопровода выполняется от существующих сетей водоснабжения г.Костомукша с точками подключения в существующий водопровод по ул.Ленинградской $\varnothing$ 300мм и существующий водопровод $\varnothing$ 300мм по ул.Калевалы.

Схема водоснабжения принята кольцевая, объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная, низкого давления.

Потребные напоры согласно СНиП 2.04.02-84* составляют:

- для 1-этажной застройки – 10 м;
- для 2-этажной застройки – 14м;

Расходы воды для жилой застройки определены по удельному водопотреблению, принятому из расчета 300 л/сут. на одного человека в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

соответствии со СНиП 2.04.02-84. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды.

Потребные расходы воды для проектируемой жилой застройки приведены в табл. 4.

Трассировка проектируемых сетей водопровода выполнена в увязке с разработанными поперечниками улиц и прокладкой других коммуникаций.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. согласно табл.5,6 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 8.13130.2009 табл.1, 2.

Наружное пожаротушение застройки предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов на кольцевых сетях водопровода $\varnothing 160\text{мм}$ и от пожарных гидрантов на существующих сетях водоснабжения по ул.Калевалы.

Проектируемая магистральная кольцевая наружная сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполняется из полиэтиленовых напорных труб $\varnothing 63\div 160\text{мм}$ по ГОСТ 18599-2001.

Сети водопровода прокладываются на глубине не менее 2,2 м от спланированной поверхности земли до низа труб.

Водоотведение

На территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша предусматриваются сети хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

Водоотведение с планируемой территории разработано на основании технических условий на подключение к сетям водоотведения выданных МУП «Горводоканал Костомукшского городского округа» от 18.02.2013г. №431. Так же приняты во внимание проектные решения планировки территории участка №3 с целью объединения систем водоснабжения в единую сеть.

Хозяйственно-бытовая канализация

Проектом планировки рассматриваемой территории водоотведение бытовых сточных вод решается по самотечно-напорной сети канализации со сбросом в городской коллектор по ул. Калевалы $\varnothing 300\text{мм}$.

Бытовые сточные воды от жилых домов самотеком поступают в канализационную насосную станцию и далее по напорному трубопроводу отводятся в существующие сети бытовой канализации г.Костомукша $\varnothing 300$ по ул.Калевалы. Перед точкой подключения в существующие сети бытовой канализации устанавливается колодец-гаситель напора .

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
							20

Трассировка проектируемых сетей канализации выполнена в увязке с поперечниками улиц и прокладкой других подземных коммуникаций.

Общие расходы хозяйственно-бытовых стоков от застройки приведены в табл. № 4.

Сети канализации прокладываются на глубине не менее 1,8 м от спланированной поверхности земли до низа труб.

Дождевая канализация

На планируемой территории застройки предусмотрено отведение поверхностных сточных вод с поверхности подъездной дороги.

Случайно-загрязненные дождевые сточные воды собираются в дождеприемные колодцы и отводятся сетью проектируемой ливневой канализации в существующие сети ливневой канализации по ул. Ленинградской.

Расчетные расходы воды и количества бытовых сточных вод объектов участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша

Таблица 4

Наименование потребителей	Удельное водопотребл л/сут. на чел	Кол-во потреби- телей, тыс. чел.	Расчетный расход воды, м ³ /сут	Расчетный расход сточных вод, м ³ /сут.	Безвозврат- ные потери, м ³ /сут.
Жилая застройка: - здания с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами, оборудованными душами	300	0,111	33,3	33,3	-
Полив проездов и зеленых насаждений	60	0,111	6,66	-	6,66
Итого по микрорайону:			39,96	33,3	6,66

13.3 Электроснабжение

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
							21

Проектные решения по электроснабжению территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша разработаны на основании письма № 6863 от 12.08.2011 г. ОАО ПСК «Прионежская сетевая компания» Костомукшского ЭСу и в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

Основными потребителями электроэнергии планируемой территории является электрооборудование индивидуальных жилых домов.

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании нормативных документов

РД 34.20.185-94 по удельным нагрузкам для жилых домов с электроплитами с учетом электроотопления и горячего водоснабжения.

Согласно расчету (см. табл. 5) потребляемая электрическая мощность потребителей участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукша составляет:

- Общая потребляемая мощность - 302 кВт (309 кВА)

Сети 0,4кВ

По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии жилых мало-этажных домов с электроотоплением относятся ко 2-ой категории.

Электроснабжение потребителей на напряжение 0,4 кВ выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП 10/0.4 кВ через кабельные шкафы (К.Ш.). Кабельные шкафы предлагается принять на основе шкафов КЛ-209М индивидуального изготовления на две секции шин и с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

От трансформаторной подстанции до кабельных шкафов прокладываются силовые кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвБбШв-1кВ расчетного сечения.

Электроснабжение жилых домов выполняется по двум кабельным линиям с разных секций шин кабельного шкафа.

Электроснабжение канализационной насосной станции (КНС) выполняется по двум кабельным линиям с разных секций шин кабельного шкафа до шкафа управления с «АВР». Шкаф управления поступает в комплекте с оборудованием и устанавливается рядом с КНС в корпусе силового щита.

Прокладка кабелей в земле выполняется на глубине 0,7÷1,0 м в соответствии с типовой серией А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншее». По всей длине кабели защищаются сигнальными лентами. Кабели на

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		22

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист
Изм.	Кол.						

всем протяжении покрываются сигнальной лентой, у ТП, в радиусе 5 м кабель защищается кирпичом. В местах пересечения с различными коммуникациями и автодорогами кабели защищаются асбестоцементными трубами.

Наружное освещение

Наружное освещение территории предлагается выполнить светильниками консольного типа с натриевыми лампами мощностью 150 Вт, которые устанавливаются на металлических опорах высотой 10м, и светильниками с натриевыми лампами мощностью 70 Вт устанавливаемых на декоративных металлических опорах типа торшер высотой 4,5 м. Питание сети наружного электроосвещения осуществляется от группы наружного освещения проектируемой КТП.

Сеть наружного освещения предлагаем выполнить силовым кабелем ВБбШв-1кВ. Сеть наружного освещения подразделяется на вечернее и ночное освещение. Включение вечернего и ночного освещения осуществляется посредством программируемого реле времени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

Таблица расчета электрических нагрузок

Таблица 5

Поз.	Наименование	Количество домов	Удельная нагрузка на Рр, кВт	Рр, кВт	Кс	Рр с учетом Кс, кВт	Км	Рр с учетом ККм	cosJ	TgJ	Q, кВар	Sp кВА
	Расчет по удельным нагрузкам (РД 34.20.185-96, табл. 2.1.1.)											
1.1	Участок № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 13, 24 1-но этажный жилой дом Эл. оборудование 14,0кВт Электро отопление горячее водоснабжение (6кВт+3кВт)	12	5,9 9,0	70 108	0,9 0,9	63,0 8,1	1,0 1,0	63,0 8,	0,98 0,98	0,0, 0,2		
1.2	Участок № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12											
	2-х этажный жилой дом Эл. оборудование 14,5кВт Электроотопление горячее водоснабжение (8кВт+3кВт)	12	6,5 11,0	78, 132	0,9 0,9	70, 119	1,0 1,0	70, 119	0,98 0,98	0,0, 0,2		
	Итого электрооборудование жилых домов			148	0,7	104	1,0	104	0,98	0,2	20,8	106
	в том числе электроотопление жилых домов			240	0,8	192	1,0	192	0,98	0,2	38,4	196
	Итого для жилых омов			378		296	1,0	296	0,98	0,2	59,2	302
	Наружное электроосвещение			4,35	0,9	3,92	1,0	3,92	0,85	0,62	2,43	4,6
	КНС хоз. бытовых стоков			2,0	0,9	1,8	1,0	1,8	0,8	0,75	1,35	,23
	Итого на шинах 0,4кВ РТП №3			385		302		302			63,0	309

Инов. № подл.	Подпл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ

Лист

24

13.4 Системы связи

Телефонизация

Телефонизация жилых домов на планируемой территории осуществляется при помощи услуг операторов мобильной связи г.Костомукша.

Сеть подвижной радиотелефонной связи Оператора (сокращенно Сеть) построена и работает на оборудовании стандартов GSM/DCS (сеть 2G) и 3G/UMTS (сеть 3G).

Услуги связи по передаче данных и телематические услуги связи предоставляются с использованием каналов передачи данных сети подвижной радиотелефонной связи Оператора.

Услуги связи в сети подвижной радиотелефонной связи Оператора предоставляются Абонентам в пределах объявленной Зоны радиопокрытия сети Оператора.

Доступ Абонентов Сети к услугам по передаче данных и телематическим услугам связи обеспечивается посредством абонентского оборудования. Точка доступа к Сети - радиointерфейс базовых станций стандартов GSM/DCS и 3G/UMTS (абонентский интерфейс).

Передача данных в коммутируемом режиме обеспечивается по технологии CSD в пределах всего покрытия сети 2G. Для передачи данных Абоненту выделяется канал трафика (временной слот). Скорость передачи данных по каналу трафика составляет 9,6 кбит/с.

Передача данных в пакетном режиме в сети 2G обеспечивается в пределах покрытия сети 2G с применением технологий GPRS / EDGE.

Сеть коллективного приема телевидения

Сеть коллективного приема телевидения предназначена для обеспечения приема спутникового и эфирного телевидения. Для каждого жилого дома предусматривается независимый прием и просмотр каналов спутникового телевидения при помощи трех антенн, работающих на разных частотных диапазонах. Прием спутникового телевидения осуществляется установкой спутниковой антенны и приобретением одного или нескольких пакетов НТВ+ и/или Триколор ТВ.

Система состоит из:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ			25

- для приема телевизионных каналов эфирного телевидения в хорошем качестве, устанавливаются три антенны различного частотного диапазона;
- спутниковой антенны (возможно подключение до четырех спутниковых антенн);
- оборудования распределительной сети коллективного пользования (мультисвитчи);
- магистральной и абонентской распределительной сети, выполненной коаксиальным кабелем Cavel SAT 703 (Италия) - применение в системе коаксиального кабеля Cavel SAT 703 позволяет с минимальными потерями раздать сигнал всем абонентам;

Применяемое оборудование и способ разводки должны обеспечивать на входе телевизора уровень сигнала в диапазоне от 60 до 80 дБ/мкВ, что регламентировано ГОСТ 18471-83.

13.5 Организация поверхностного стока

Проектом предусматривается устройство на планируемой территории системы дождевой канализации. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока. Проезжая часть имеет как двускатный, так и односкатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон - 2%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят – 6,5%, минимальный - 0,04%.

С территории жилой застройки поверхностные воды с проездов и автостоянок направляются через дождеприемные колодцы в закрытую сеть ливневой канализации ул. Ленинградской.

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						Заказ № -2013-ППТ	26

14. Инженерная подготовка территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г.Костомукиа

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной ООО «ГеоКОМ» в 2011г.. Система координат местная , высот - Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5 м.

Инженерной подготовкой территории предусматриваются мероприятия по организации рельефа и водоотводу. В состав подготовительных мероприятий, производимых до начала инженерной подготовки территории, входят:

расчистка территории от леса и кустарника;

снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

За основу принято сохранение естественного рельефа с целью максимального сохранения зеленых насаждений и почвенного покрова, что также ведет к минимальным объемам земляных работ. Срезка выполняется только на отдельных возвышенных участках с целью сопряжения улиц и проездов с нормативными уклонами. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест и благоустройства прилегающих территорий.

Вертикальная планировка территории решена на основании следующих принципов:

- высотное размещение зданий, сооружений, проезжих частей улиц и дорог определялось существующим рельефом с целью его максимального сохранения;
- максимальное сохранение существующих зеленых массивов;
- надежная организация поверхностного стока с минимальной протяженностью водосточной сети.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									27
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ			

15. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г. Костомукша

С точки зрения эколого-градостроительной ситуации планируемая территория участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в г. Костомукша рассматривается как объект обеспечения приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

15.1 Краткая характеристика природных особенностей территории

Планируемая территория расположена в лесном массиве, с северной стороны часть земельного участка примыкает к территории участка для освоения в целях жилищного строительства с кадастровым номером 10:04:01 02 28:0004, часть к свободной территории. С южной- проектируемая магистраль общегородского значения в т.28 – т.32. С запада участок ограничен автодорогой ул. Интернациональная. С восточной стороны расположен участок для освоения в целях жилищного строительства

Участок строительства находится во II строительно-климатическом подрайоне, зона «В», в границах III температурной зоны. Климат района умеренный, переходный от морского к континентальному, характеризующийся продолжительной умеренно холодной зимой и умеренно тёплым летом со значительным количеством осадков.

Зимой преобладают ветры с южной составляющей. Средняя температура января: -11,1°C. Абсолютный минимум температуры: -38°C. Количество осадков: 25-37мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова: 155 дней. Средняя толщина снежного покрова на открытом месте 32см; наблюдаемый максимум 73см.

Весной преобладают ветры с юго-западной, юго-восточной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков: 29-45мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Летом преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Самый тёплый месяц лета – июль, средняя температура +15,7°C, температурный максимум + 33°C. Среднемесячное количество осадков 56-81 мм.

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Средняя толщина снежного покрова на открытом месте 32см; наблюденный максимум 73см. Весной преобладают ветры с юго-западной, юго-восточной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков: 29-45мм. Снежный покров сходит в конце апреля. Летом преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Самый теплый месяц лета – июль, средняя температура +15,7°С, температурный максимум + 33°С. Среднемесячное количество осадков 56-81 мм.	
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ		Лист
								28

Осенью преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям - в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков 47-77мм.

15.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические характеристики территории

В геологическом строении территории планирования принимают участие:

- техногенные отложения (насыпные грунты);
- биогенные отложения (почвенно-растительный слой, торф);
- верхнечетвертичные ледниковые отложения (моренные супеси с включениями гравия, гальки и валунов).

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта спорадического распространения, приуроченного к моренным пескам пылеватым и болотным отложениям. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка в местную гидрографическую сеть. В периоды интенсивного выпадения осадков, снеготаяния и схода мерзлоты наблюдается появление «верховодки». Направление грунтового водного потока совпадает с уклоном рельефа. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

Среди современных физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство, отмечено сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение, избыточное увлажнение и заболачивание пониженных участков территории.

15.3 Рельеф

В геоморфологическом отношении территория планирования расположена в пределах Балтийского кристаллического щита, на восточном склоне Западно-Карельской возвышенности. Район работ относится к холмисто-моренно-грядовой равнине, сложенной верхнечетвертичными отложениями валдайского оледенения. Рельеф территории сглаженный, холмистый, с уклоном на юго-запад.

15.4 Оценка состояния атмосферного воздуха

Проектом планировки предусматриваются инженерно-технические и объемно-планировочные решения по защите населения и природных компонентов территории от негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ:

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата

Заказ № -2013-ППТ						Лист
						29

1. Планируемая территория расположена в блоке «Ж», предназначенном генеральным планом г.Костомукша для размещения для жилой застройки. Промышленно-коммунальная зона находится на расстоянии 400м м от границ участка.

2. Автостоянки для легкового автотранспорта большой вместимости расположены на расстоянии 300 м от границ участка.

2. Индивидуальные жилые дома оборудуются электроотоплением, источником горячего водоснабжения являются электроводонагреватели.

3. Движение автотранспорта осуществляется по ул. Ленинградской и ул. Калевалы, расположенными по периметру планируемой территории. Через территорию участка движение транзитных транспортных потоков не предусматривается.

4. На планируемой территории не предусматривается размещение промышленных производств и объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

15.5. Оценка состояния водных объектов

На территории участка источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Ближайшими к участку источниками поверхностных вод являются:

1. Озеро Контоккярви, расположенное в 110-112 м к северо-западу от участка. Относится к 1 категории рыбохозяйственного значения, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы - 200м.

2. Озеро без названия, расположенное в 90-92 м к юго-западу от участка. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы - 200м.

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения и истощения в рамках проекта планировки предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:

- водоснабжение жилых домов от городских водопроводных сетей;
- организованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в существующие городские канализационные сети;
- сброс дренажно-ливневых вод с территории в проектируемую сеть ливневой канализации по ул. Ленинградской.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									30
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ

15.6. Оценка состояния зеленых насаждений, ценных ландшафтов, особо охраняемых территорий и объектов

Ценные ландшафты, особо охраняемые территории и объекты на планируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки предусматривается озеленение газонами площадью 6276,00м² территории, расположенной вдоль внутриквартального проезда. Озеленение придомовых территорий жилых домов решается их владельцами индивидуально.

15.7. Защита от шума

Уровень шума является одним из базовых факторов, которые определяют уровень экологического комфорта и влияющих на здоровье населения.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению нормативного уровня шума на территории жилой застройки:

- движение основных транспортных потоков осуществляется по периметру участка, по ул. Ленинградской, ул. Интернациональной, что позволяет разгрузить территорию от транзитных транспортных потоков и обеспечить нормативный уровень шума на территории индивидуальной жилой застройки;
- размещение промышленных объектов и производств, трансформаторных подстанций, являющихся источниками повышенного шума, на территории не планируется.

15.8. Организация вывоза отходов

Организация сбора бытовых отходов, образующихся в жилых домах планируемой территории, решается владельцами домов индивидуально, размещение площадок для мусоросборников и мусорных контейнеров общественного использования на территории не планируется.

Вывоз бытовых отходов на существующую городскую свалку осуществляется ежедневно спецавтотранспортом МУП ЖКХ г. Костомукша по установленному временному графику.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	

**16 Основные технико-экономические показатели проекта
планировки
территории участка 10 : 04 : 01 02 28:28 блока «Ж» в
г.Костомука**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
I. Территория				
1	Территория микрорайона в красных линиях – всего	м ²	37376,84	
	в том числе:			
1.1	Территория жилой застройки	м ²	27253,23	
1.2	Участки детского сада и общеобразовательной школы	м ²	-	существ. в блоке Г и Е
1.3	Участки учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного значения	м ²	-	
1.4	Территория автостоянок для временного хранения	м ²	-	
1.5	Территория общего пользования	м ²	10123,61	
	из них:			
1.5.1	- зеленые насаждения общего пользования	м ²	6276,00	
1.5.2	- улицы, проезды, площадки, тротуары	м ²	3847,61	
II. Население				
2	Численность населения	чел.	111	
3	Плотность населения	чел./га	29,7	
III. Жилой фонд				
4	Количество жилых зданий	шт.	24	
5	Количество квартир (всего)	шт.	24	
6	Общая площадь квартир	тыс.м ²	3,96	
7	Средняя этажность застройки	этаж	1-2	
IV. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
8	Детские дошкольные учреждения	мест	4	существ. в блоке Г и Е
9	Общеобразовательные школы	мест	12	
10	Аптека	объект	1	
11	Торговый центр	м ² торг.пл.	31	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ	Лист 32
------	--------	--------	--------	-------	------	-------------------	------------

12	Предприятия общественного питания	пос. мест	1	
13	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	1	
14	Отделение связи	объект	1	существ. в блоке Г и Е
15	Филиал банка	объект	1	
16	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	
V. Транспорт				
17	Протяженность улиц дорожной сети	км	0,56	
18	Автомобильные стоянки (всего)	м/мест	24	
19	Площадь улиц, проездов, площадок	м ²	3847,61	
VI. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
20	Водопотребление	м ³ /сут	39,96	
21	Водоотведение	-«-	33,3	
22	Электропотребление	МВт*час/ год	2214	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									33
			Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Заказ № -2013-ППТ



Условные обозначения

Границы участка 10:04:00 10228:28

Красные линии

Границы участка для индивидуального жилищного строительства

Грунтовода

Асфальт

Нарушенный ландшафт

Хвойный лес

Смешанный лес

Лиственный лес

Кабель 10 кВ

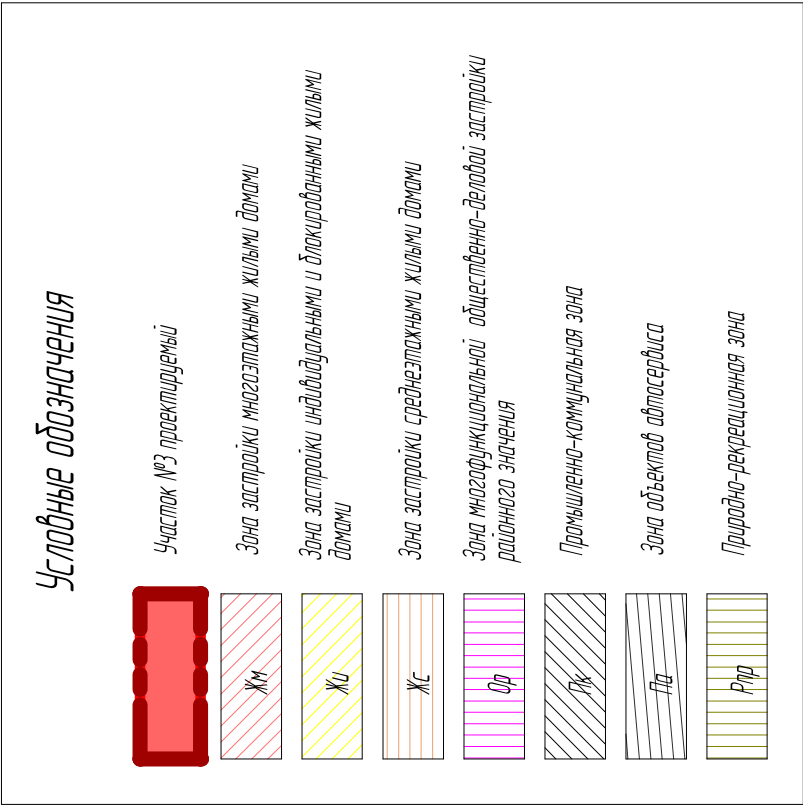
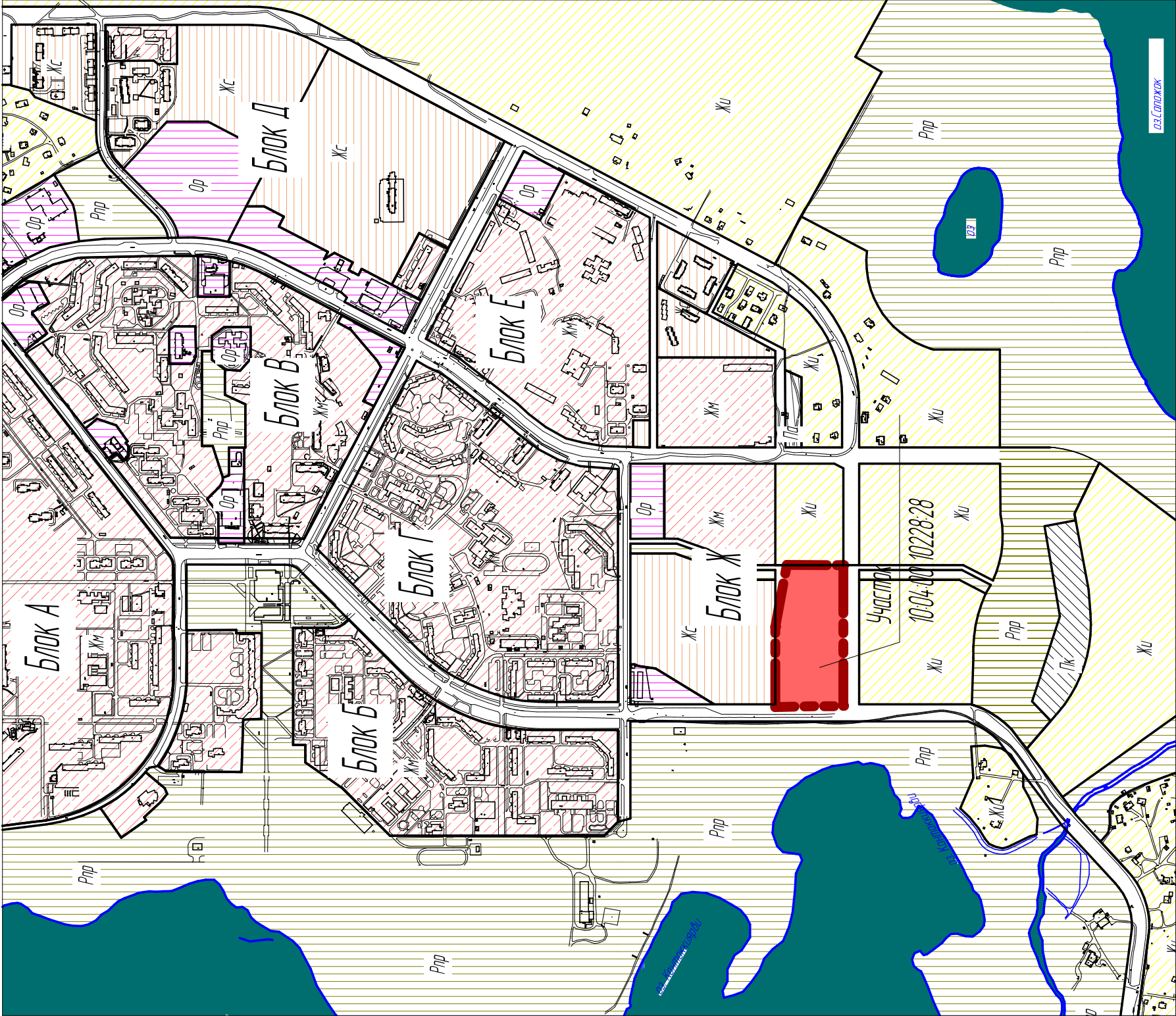
ЛЭП 10 кВ

Водопровод

Прибрежно защитная полоса

Инженерная компания	
Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28, расположенного в блоке "Ж" г.Кастомукша	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:1000
Директор	С.А. Волков
Главный инженер проекта	С.В. Кузьмин
Исполнитель	М.В. Кузьмина

Ил.б. № подл.	Подп. и дата	Взам. ил.б. №	Листов 1	

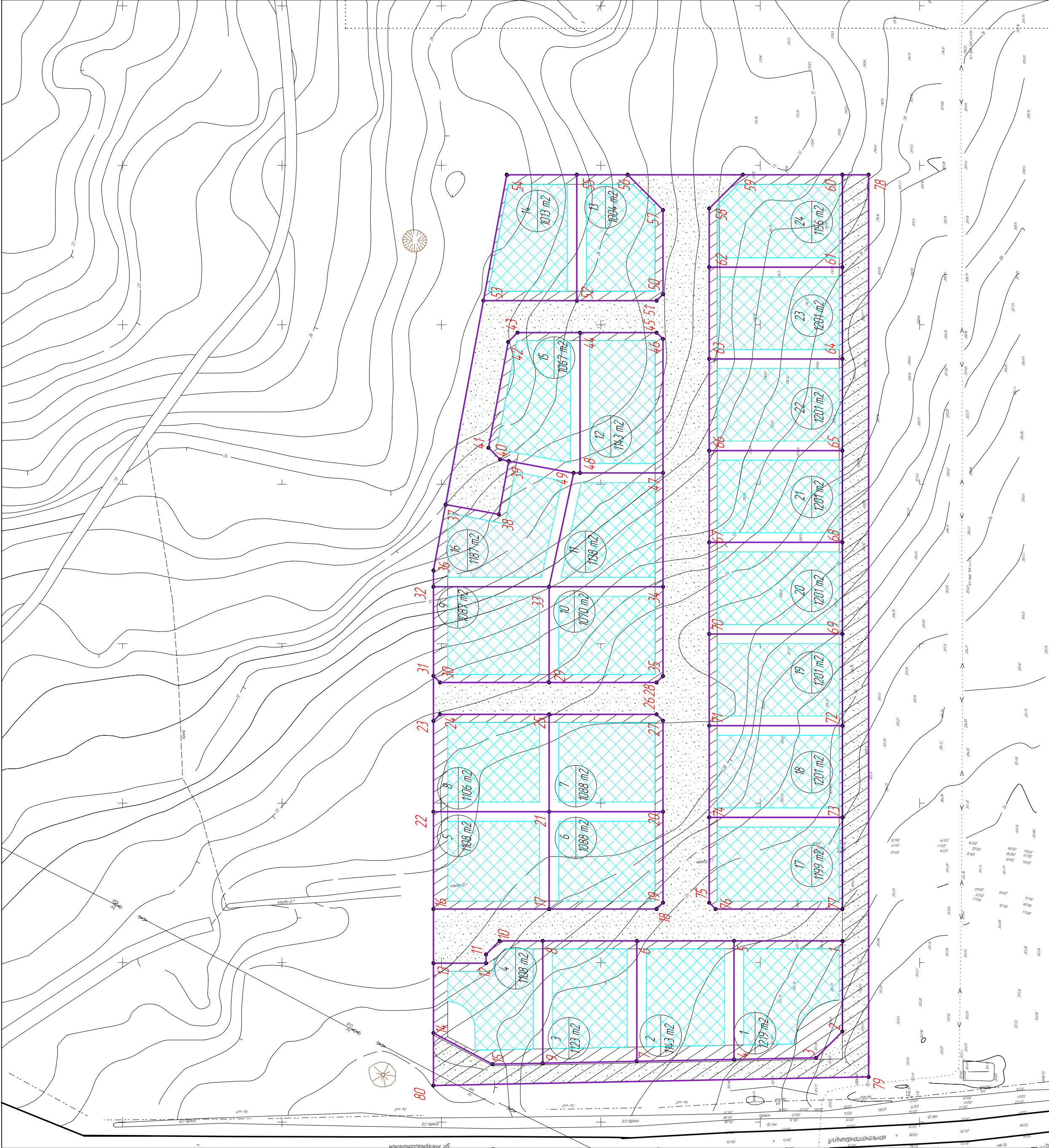


Инженерная компания	
Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28, расположенного в блоке "Ж" г.Костомукша	
Материалы по обоснованию проекта	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города М1:10000
Директор	С.А. Волков
Главный инженер проекта	С.В. Кузьмин
Исполнитель	М.В. Кузьмина
Копирован	

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Лосабова

Ведомость земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		Примечания
		Участка	в т.ч. постоянный публичный сервитут	
1	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1218,92	379,01	
2	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	114,273	213,53	
3	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1122,64	206,53	
4	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1107,63	289,83	
5	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1107,75	216,84	
6	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1088,35	157,36	
7	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1088,35	157,36	
8	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1105,63	214,71	
9	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1086,58	212,35	
10	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1069,60	155,05	
11	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1137,88	89,25	
12	Для строительства одноэтажного индивидуального жилого дома	1143,17	166,82	
13	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1004,32	206,96	
14	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1013,27	187,94	
15	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1067,34	160,25	
16	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1187,03	165,39	
17	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1199,18	194,34	
18	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1201,18	100,63	
19	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1201,18	100,63	
20	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1201,18	100,63	
21	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1201,18	100,63	
22	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1201,18	100,63	
23	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1201,18	100,63	
24	Для строительства двухэтажного индивидуального жилого дома	1155,78	181,45	
25	Территории общего пользования	10123,61	3166,01	
26	Итого:	37376,84	7325,76	



Условные обозначения

Границы формирования земельных участков, планировки для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Зона действия публичных сервитутов

Зона действия публичных сервитутов

Границы зон допустимого размещения зданий и сооружений

12

Номер участка

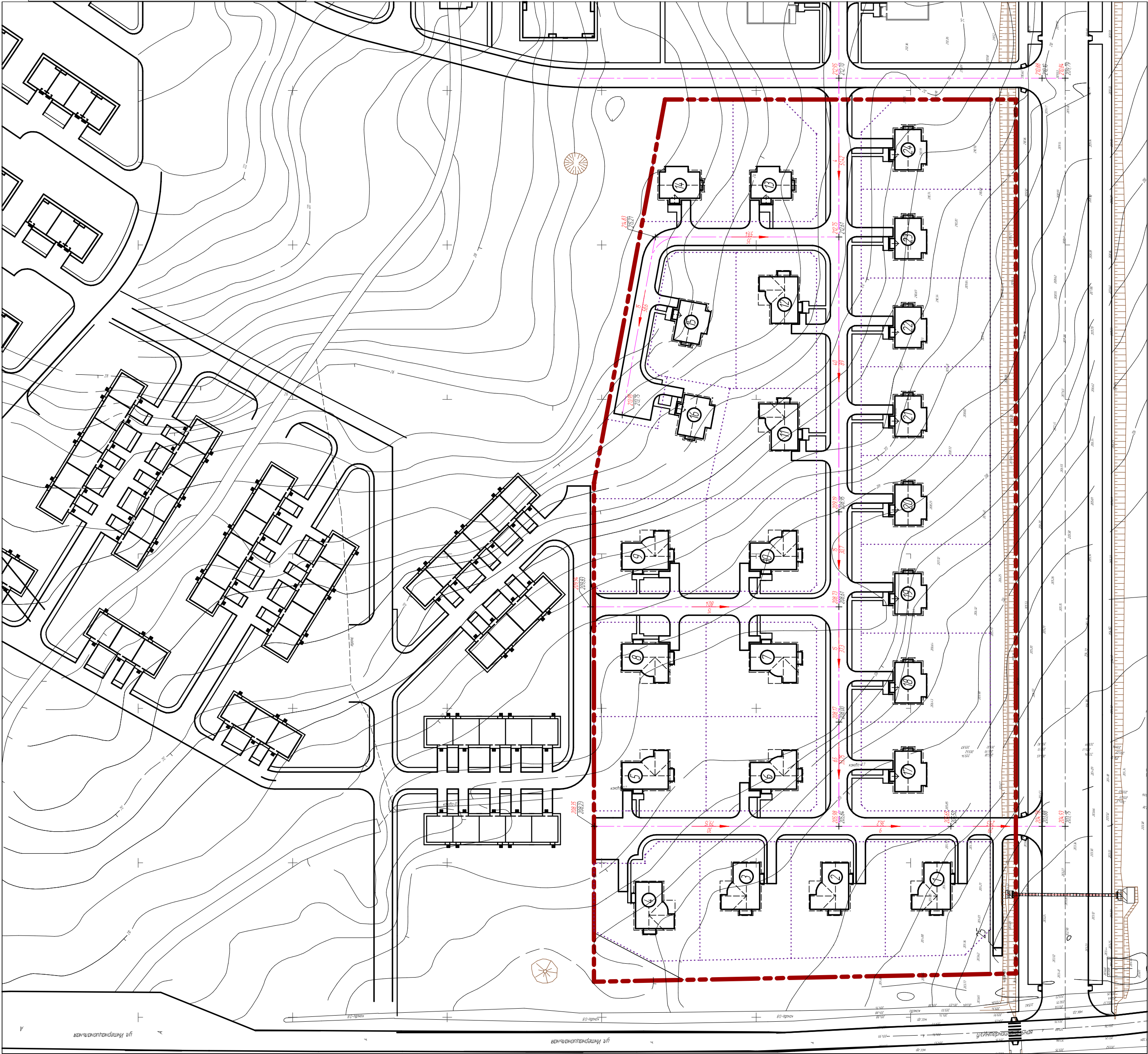
114,3 м2

Площадь участка



Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28, расположенного в блоке "Ж" г.Кастомукша

Основная часть	Проект межевания территории М:1000	
	Директор	С.А. Волков
	Главный инженер проекта	С.В. Кузьмин
	Исполнитель	М.В. Кузьмина



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2			Строительный объем, м3		
			этажей	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	этажей	всего
1-12	1-этажный индивидуальный жилой дом	1	12	1	12							
13-24	2-х-этажный индивидуальный жилой дом	2	12	1	12							
25	Канализационная насосная станция											

Условные обозначения

Проектируемые здания

Уклон, тыс.
Расстояние, м

Проектируемая отметка
Фактическая отметка

Примечания

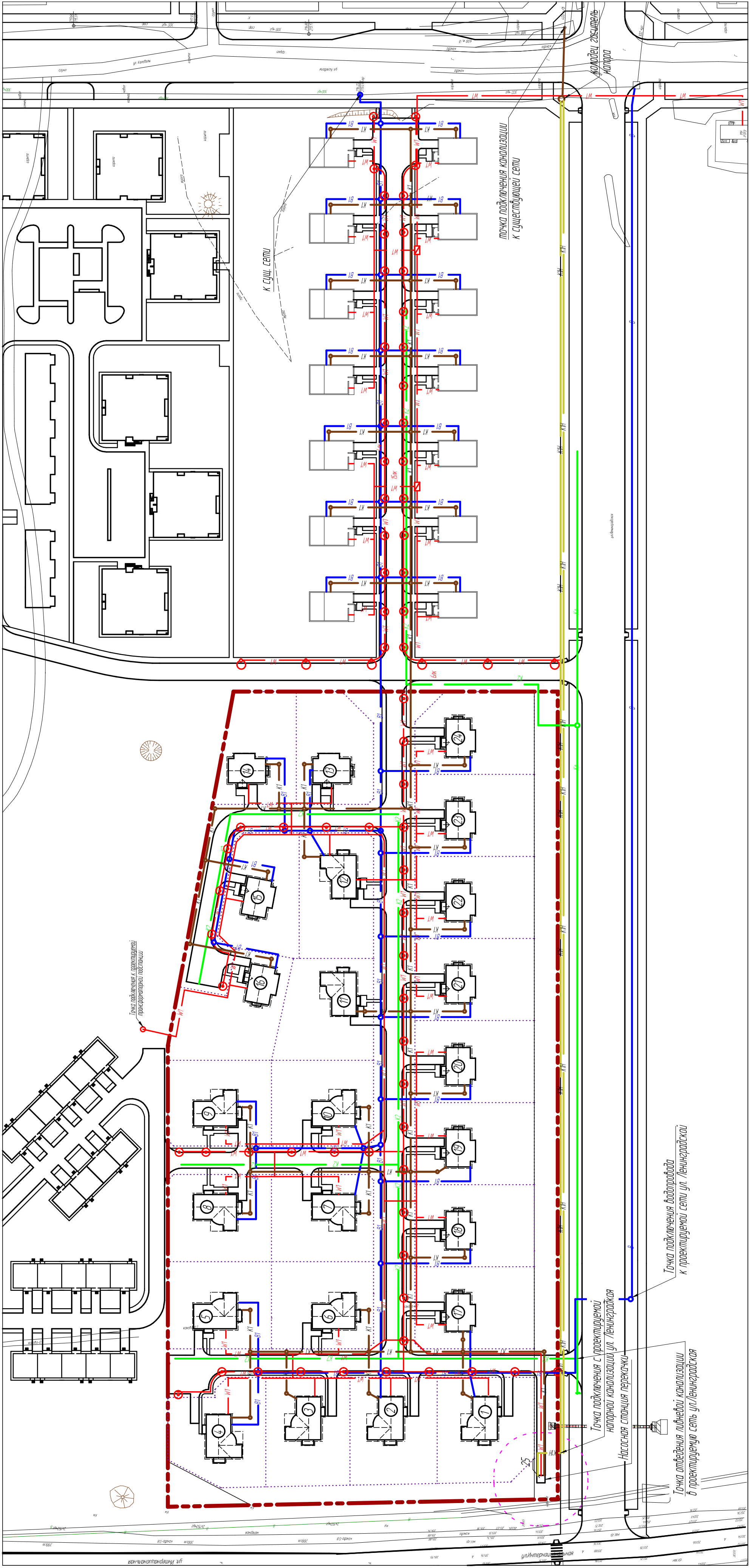
- 1 Система высот - Балтийская, координат - местная.
2 При проектировании были использованы материалы топографических
и инженерно-геологических изысканий ООО "Геомом" в 2012 году.



Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28,

расположенного в блоке "Ж" г.Кастомукша

Материалы по обоснованию проекта	Схема вертикальной планировки и инженерной подسازی М1:1000		
	Директор	С.А. Волков	
Главный инженер проекта			
	Исполнитель	М.В. Кузьмина	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2		Справочный объем, м3	
		зд-ния	зд-ния	зд-ния	зд-ния	зд-ния	зд-ния	зд-ния	зд-ния
1-12	1-этажный индивидуальный жилой дом	12	1	12					
13-24	2-х этажный индивидуальный жилой дом	12	1	12					
25	Канализационная насосная станция								

Условные обозначения

- Водопровод из-под земли и проливоточный
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация хозяйственно-бытовая наружная
- Канализация ливневая
- Прокладка кабеля 0,4 кВ в земле
- Опора наружного освещения 1,5-2м
- Опора наружного освещения декоративная 1,5-2,5м

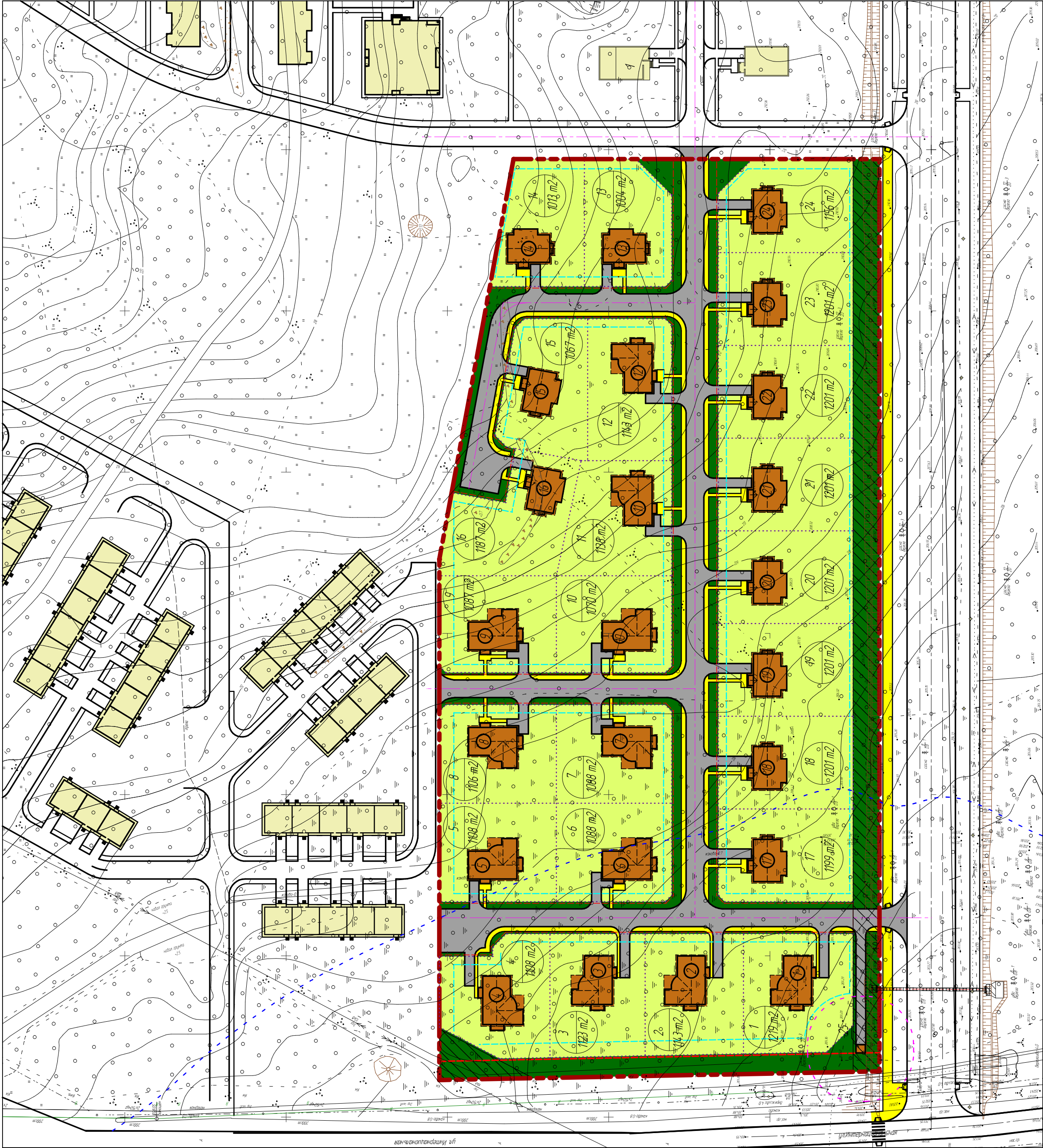


Проект планировки территории участка 10:04:00 10228:28, расположенного в блоке "Ж" г.Костомукша

Материалы по оборудованию инженерных сетей проекта

Схема размещения инженерных сетей

Директор	С.А. Волков
Главный инженер проекта	С.В. Кузьмин
Исполнитель	М.В. Кузьмина



Условные обозначения

Границы участка 10:04-0010228-28

Красные линии

Границы участков для индивидуальных жилых домов

Границы защитной полосы

Линии отступа

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

Проектируемые здания и сооружения

Проезды

Тротуары

Ранее запроектированные здания и сооружения

Участки зеленых насаждений

Зона действия детских садов

12

714,3 м²

Номер участка

Площадь участка

С.А. Волков
С.В. Кузьмин
М.В. Кузьмина

Номер по плану	Наименование и обозначение	Число помещений		Количество		Площадь, м ²		Спроектированный объем, м ³	
		Этажи	Площадь	квартир		застройки			
				зданий	всего	зданий	всего		
1-12	1-этажный индивидуальный жилой дом	1	12	1	12			0,240	
13-24	2-х этажный индивидуальный жилой дом	2	12	1	12				
25	Канализационная насосная станция								

Баланс территории участка

№ п/п	Территория	Баланс территории	Проектное решение		Примечание
			Кол-во	%	
	Территория участка в красных линиях - всего в том числе:	м ²	37376,84	100	
1	Территория жилой застройки	м ²	27253,23	72,9	
2	Участки школ	м ²			
3	Участки детских садов	м ²			
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	м ²			
5	Участки закрытых дворов	м ²			
6	Автомобильная для временного хранения	м ²			
7	Территория общего пользования	м ²	10123,61		
7.1	Участки зеленых насаждений	м ²	6276,0	16,8	
7.2	Улицы, проезды, тротуары, площади	м ²	3847,61	10,3	

Проект планировки территории участка 10:04-00 10228-28,
расположенного в блоке "Ж" г.Кастомукша

Материалы по обоснованию проекта	Схема планировки территории М1:1000	
	Директор	С.А. Волков
	Главный инженер проекта	С.В. Кузьмин
	Исполнитель	М.В. Кузьмина

Листов

Возм. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.