



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 декабря 2015 г. № 1523
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.41, ст.43, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границы земельного участка, на основании заявления Самко А.Н. (вх. № 1/1773 от 12.11.2015 г.), администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Родник» (прилагается) с целью образования земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Родник» (кадастровый квартал 10:04:0022601, территориальная зона неиспользуемых природных территорий (НТ)) из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Данное постановление, а также проект межевания части территории СНТ «Родник», указанный в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

И.о. Главы администрации

П.Г. Зелинский



Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 3 экз.
Исп. Елисеев А.А., тел. 8 911 660 85 53

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания части территории СНТ «Родник»

Проект межевания части территории СНТ «Родник» разработан с целью формирования земельного участка для ведения садоводства.

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- запрашиваемый земельный участок находится на территории предоставленной садово-некоммерческому товариществу «Родник» (далее СНТ «Родник»), расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Родник»,
- СНТ «Родник» не имеет утвержденного генерального плана товарищества,
- на территории товарищества расположены земельные участки членов товарищества, используемые для ведения садоводства и дачного строительства, а также земли общего пользования, включающие дороги и проезды,
- зоны с особыми условиями использования территорий, объекты культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют,

Для составления проекта межевания части территории СНТ «Родник» выполнены геодезические работы по запрашиваемому земельному участку, в результате которых составлен топографический план, с использованием сведений ГКН и определены проектные координаты характерных точек земельного участка.

Определение характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую погрешность местоположения характерной точки относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0,2 м.
- ошибку определения площади земельного участка (ΔP) – не более 0.11 м^2 .

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению проекта границ земельного участка выполнена в программе AutoCad.

Основные показатели проектируемой территории:

- площадь земельного участка для индивидуального дачного строительства (дачного хозяйства) – 1500 м^2 .

Работы по составлению проекта межевания части территории СНТ «Родник» выполнены в соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Главный инженер МКУ «СЖА»



Д.Н. Анисимов

Инженер отдела подготовки

землеотводных документов МКУ «СЖА»  И.В. Огинская

Проект межевания части территории СНТ "Родник"

Масштаб 1:2000



Каталог координат проектируемого земельного участка для индивидуального дачного строительства (дачного хозяйства), площадью 1500 кв.м.

№	X (м)	Y (м)
1	657555	1323561
2	657544	1323619
3	657521	1323610
4	657532	1323548

Условные обозначения:

- граница учтенного земельного участка
- граница проектируемого земельного участка
- ЛЭП
- грунтовая дорога (земли общего пользования)
- граница кадастрового квартала
- береговая линия

СОГЛАСОВАНО:

Председатель СНТ "Родник"

Аргеев В.Б. Аргеев

"10" 11 2015 г.

Кадастровый квартал 10:04:0022601

Система координат МСК-10

Проект межевания части территории СНТ "Родник"

Чертеж межевания части территории СНТ "Родник"

Заказчик Самко А.Н.

Стация Лист Листов

РП

2

2

Масштаб 1:2000

МКУ "СХА"