РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# Администрация Костомукшского городского округа

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15 декабря 2015 г. № 1518
г. Костомукша

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Берёза»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.41, ст.43, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления директора ООО «ГеоКОМ» Ворошиловой Л.В. (вх. №1213 от 10.11.2015 г.), администрация Костомукшского городского округа

## П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории садоводческого некоммерческого товарищества «Берёза» (прилагается) с целью образования трёх земельных участков площадью 1468 кв.м. (участок №1), 1012 кв.м. (участок №2) и 881 кв.м. (участок №3), расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Берёза» (кадастровый квартал 10:04:0024501, территориальная зона неиспользуемых природных территорий (НТ)), из земель сельскохозяйственного назначения.
2. Данное постановление, а также проект межевания части территории СНТ «Берёза», указанный в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) и газета «Новости Костомукши»).

И.о. Главы администрации П.Г. Зелинский

---

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 3 экз.
Исп. Елисеев А.А., тел. 8 911 660 85 53

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к материалам по составлению проекта межевания части территории СНТ «Берёза»**

При изучении и анализе собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу "Береза" (далее – СНТ «Берёза»), расположен по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СНТ «Берёза».
- Территориальная зона, в границах которой расположено СНТ «Берёза» - зона садоводств и дачных участков (СД).
- Утвержденный генеральный план или проект организации и застройки территории садоводческого товарищества отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.
- По сведениям государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) на кадастровом учете, в границах СНТ «Берёза», стоят 30 земельных участка, с установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства границами.
- на территории садоводства расположены земельные участки членов товарищества, используемые для садоводства и дачного строительства, а также земли общего пользования, включающие дороги и проезды.

Для составления проекта межевания выполнены геодезические работы по земельным участкам СНТ «Береза» и использованы сведения ГКН, составлен топографический план территории садоводства.

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ($M_i$) - не более 0.2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{доп} = 3{,}5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 $м^2$;

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе AutoCad.

Проектом предусмотрены 3 земельных участка для ведения садоводства. У каждого проектируемого земельного участка существует доступ к землям общего пользования.

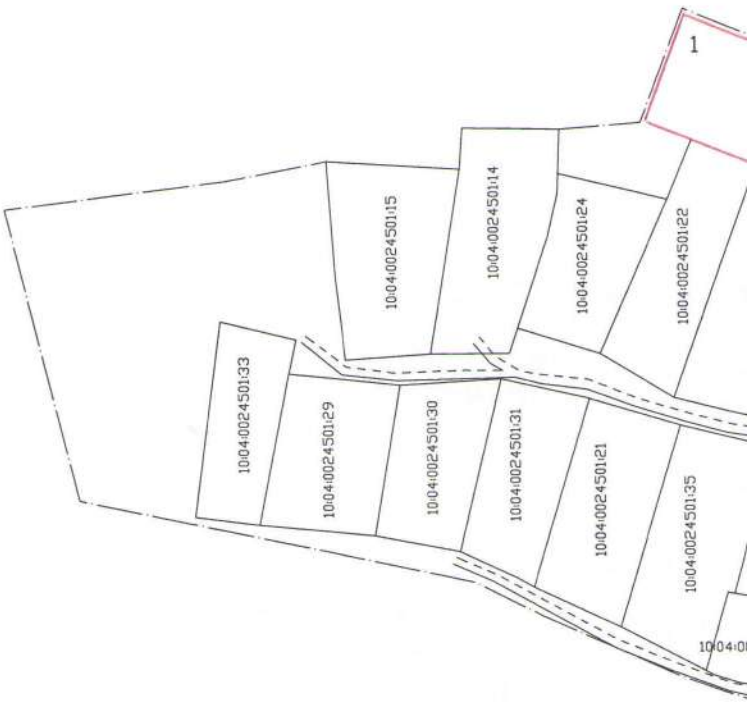
*Основные показатели проектируемой территории:*

*Общая площадь проектируемой территории – 3361 $м^2$.*
*Площадь участка № 1 – 1468 $м^2$*
*Площадь участка № 2 – 1012 $м^2$*
*Площадь участка № 3 – 881 $м^2$*

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:
Главный инженер ООО «ГеоКОМ»
А.Ю.Субботин

| Геоданные | |
|---|---|
| X (м) | Y (м) |
| Участок № 1<br>Площадь: 1468 кв.м. | |
| 646581 | 1354095 |
| 646563 | 1354110 |
| 646534 | 1354121 |
| 646539 | 1354077 |
| 646541 | 1354096 |
| 646547 | 1354079 |
| 646552 | 1354066 |
| Участок № 2<br>Площадь: 1012 кв.м. | |
| 646603 | 1354408 |
| 646592 | 1354427 |
| 646553 | 1354415 |
| 646556 | 1354401 |
| 646558 | 1354392 |
| 646583 | 1354400 |
| 646593 | 1354405 |
| Участок № 3<br>Площадь: 881 кв.м. | |
| 646592 | 1354427 |
| 646581 | 1354448 |
| 646574 | 1354446 |
| 646550 | 1354439 |
| 646549 | 1354429 |
| 646553 | 1354415 |




Условные обозначения:

1 – номер земельного участка для ведения садоводства.

10:04:0024501:22 – номер учтенного земельного участка.

▭ – граница учтенного земельного участка.

=== – грунтовая дорога.

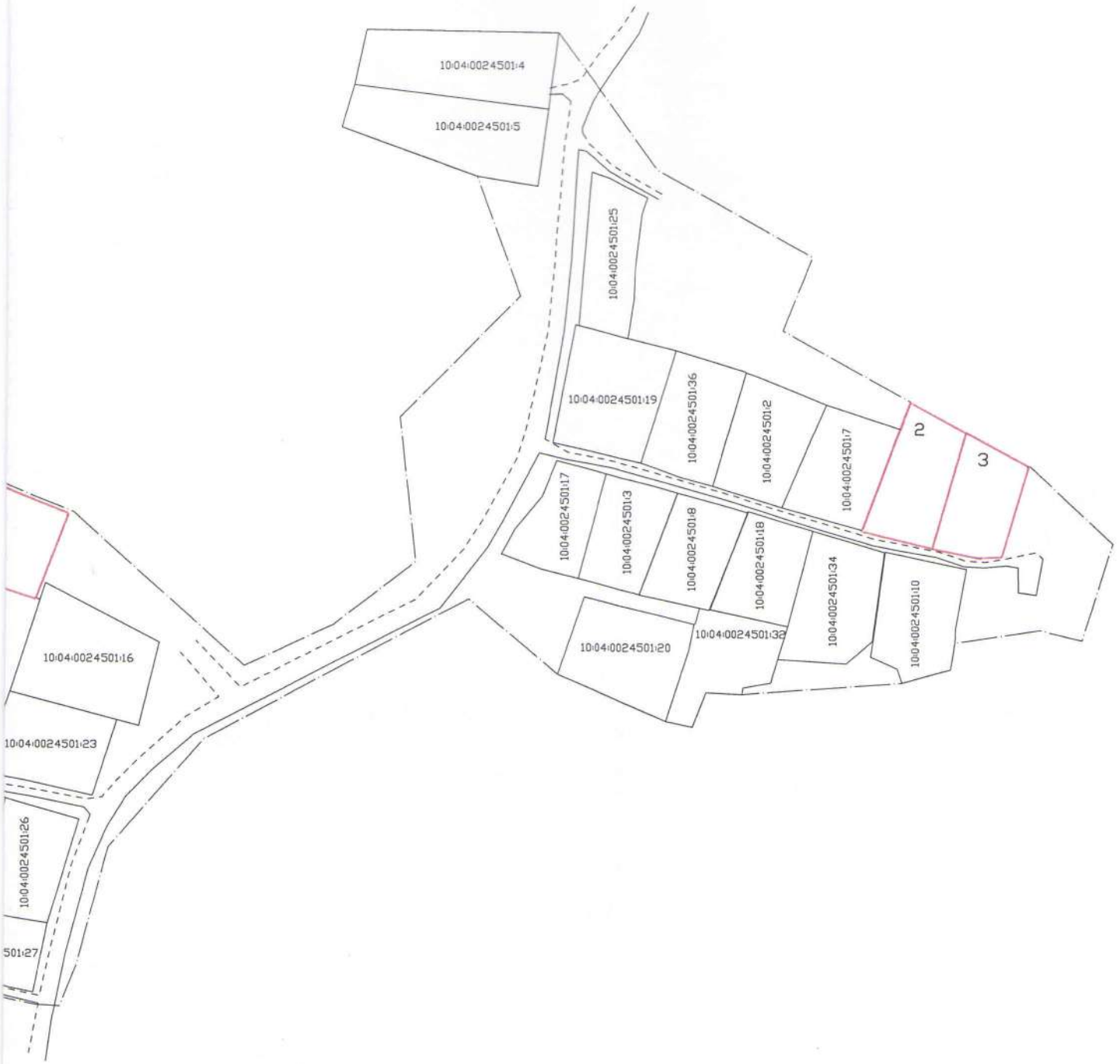
▭ – граница проектируемого земельного участка.

——·—— – граница СНТ "Береза".

Примечание:

Система координат – МСК 10.

Граница проектируемой территории и границы проектируемых земельных участков совпадают.




СОГЛАСОВАНО:

Одобрено. Протокол №2 от 30.10.15г.
правления СНТ „Берёза"
Председатель правления: Брюханова А.П.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания части территории СНТ "Береза" |
| | | | | | | Заказчик: СНТ "Береза" |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| Директор | | Ворошилова Л.В. | | | | Чертеж межевания части территории СНТ "Береза" |
| Главный инженер | | Субботин А.О. | | | 22.10.15 | |
| Технический директор | | Ворошилов А.В. | | | | |
| Исполнитель | | Ворошилов А.В. | | | | Масштаб 1:2000 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | 2 |

ООО "ГеоКОМ"