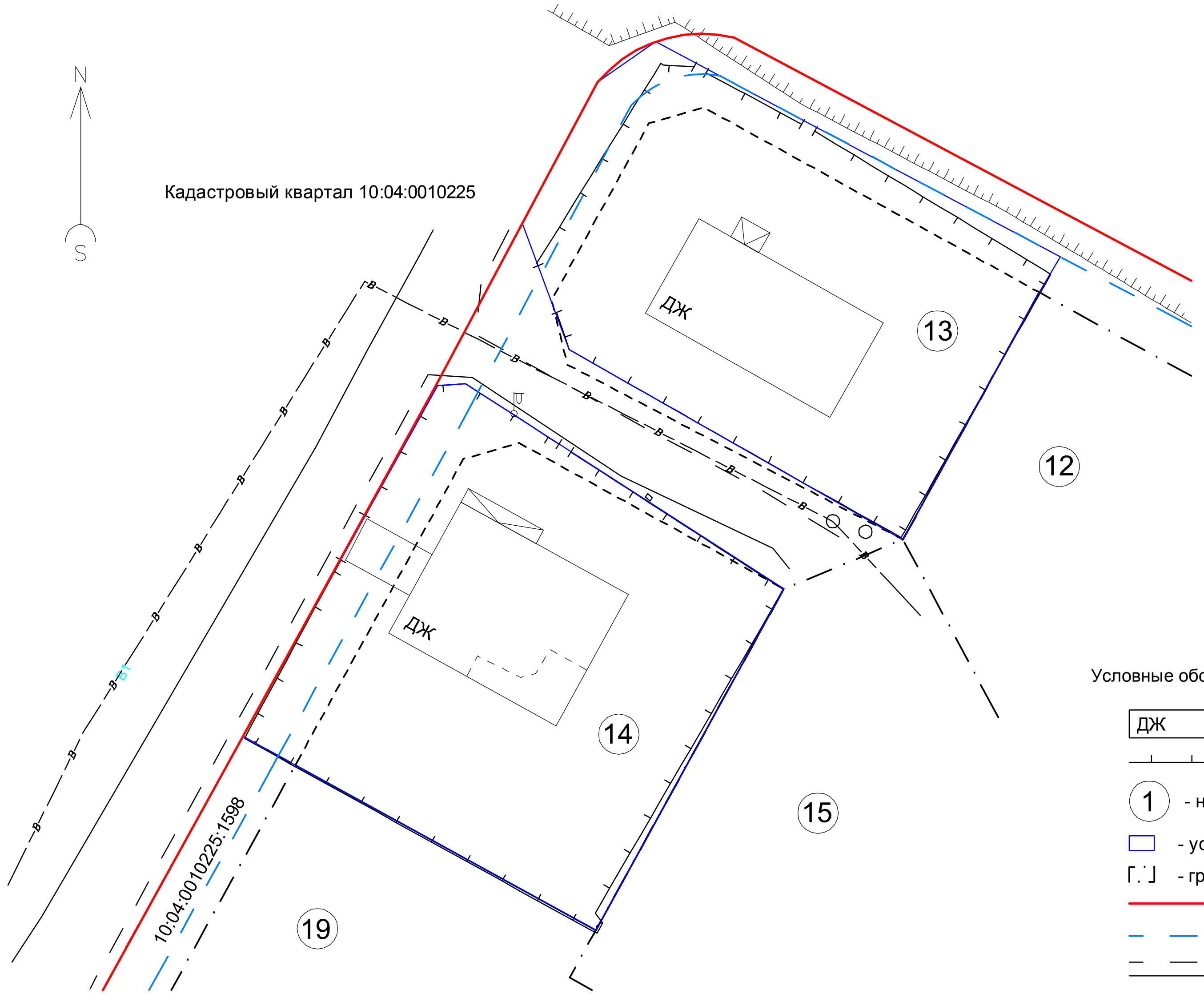


Геоданные

Участок № 13
Площадь: 823 кв.м.
Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
654321.45	1331857.50
654336.33	1331866.73
654336.07	1331869.20
654331.28	1331878.16
654320.64	1331895.73
654319.29	1331894.87
654300.90	1331884.73
654315.03	1331859.89

Участок № 14
Площадь: 897 кв.м.
Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
654286.28	1331835.64
654312.36	1331850.14
654312.50	1331852.20
654297.23	1331875.87
654271.84	1331861.87
654284.14	1331839.54

Условные обозначения:

ДЖ	- жилой дом.
—⊥—⊥—	- ограждения.
①	- номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
▭	- устанавливаемая граница земельного участка.
⌈⌋	- границы смежных земельных участков по ПМ.
——	- красные линии по проекту планировки территории.
— — —	- линия регулирования застройки.
— — —	- дорога.
- - - - -	- граница земельного участка, прекращающая существование.

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории
и границы проектируемых участков совпадают.
3. ПМ - проект планировки и проект межевания территории (шифр 1-15-ПМ).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Ворошилов А.В.			
Кадастровый инженер		Субботин А. Ю.			

Проект межевания части территории

Российская Федерация , Республика Карелия ,
г. Костомукша , ул. Ленинградская , д. 40, д. 42.
Заказчики: Шевелева В. М., Павлова И. Г.

Чертеж межевания части территории

Стадия	Лист	Листс
П		

Масштаб 1:500

ООО "ГеоКОМ"

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Ленинградская, д. 40, д. 42.

г. Костомукша
2017 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Ленинградская, д. 40, д. 42.

Заказчики:
Павлова Ирина Геннадьевна
Шевелева Валентина Михайловна

Директор ______________________ А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников жилых домов (далее – Заказчики), расположенных: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 40 и д. 42 (основание: п.2, ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой два земельных участка, расположенных по указанным выше адресам;

- на земельных участках, в отношении которых составляется настоящий проект, расположены жилые дома с кадастровыми номерами 10:04:0000000:873 и 10:04:0000000:874;

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам);

- на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

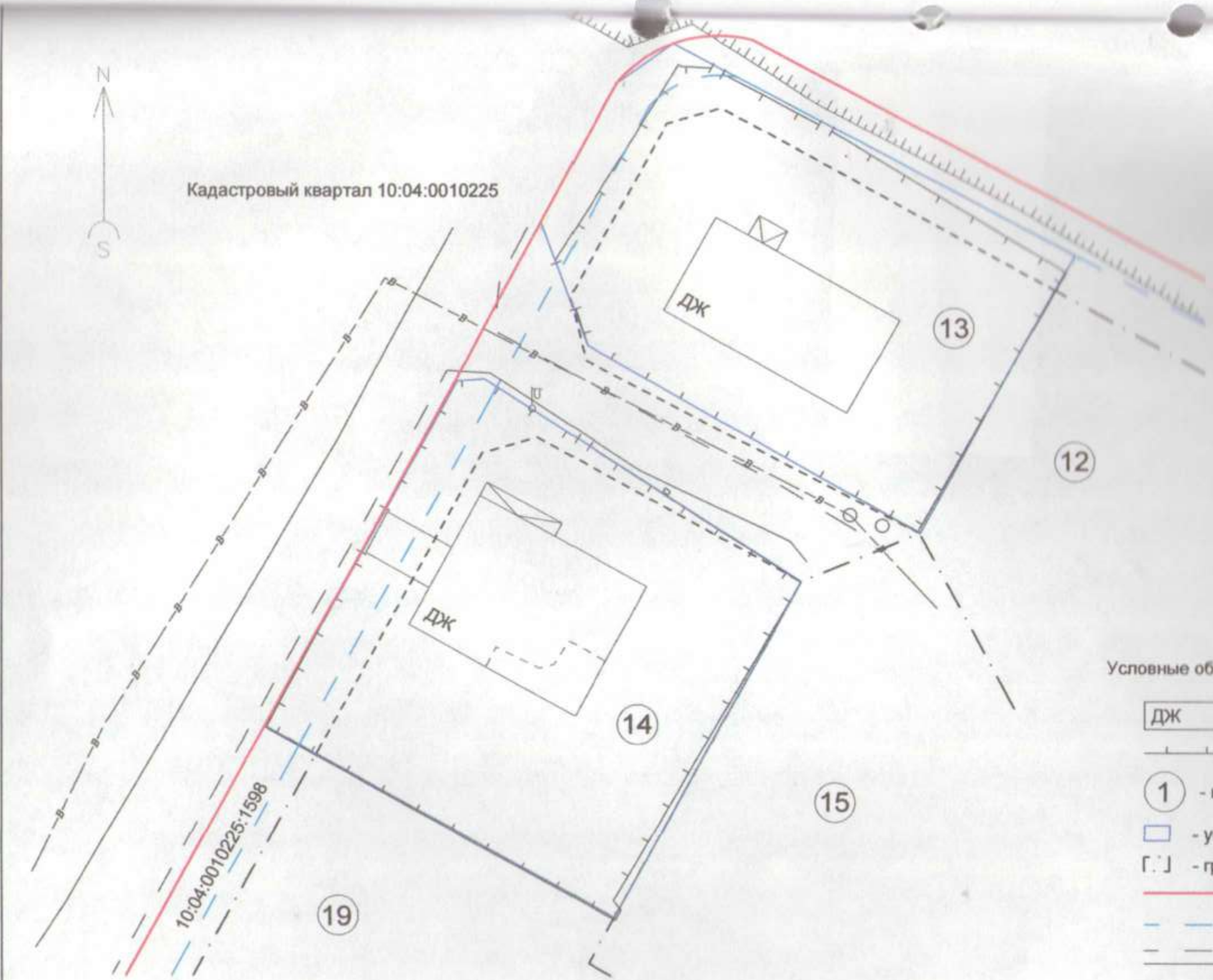
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{доп}=3,5M_i\sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м^2;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено *образование двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. А именно: 1. земельный участок № 13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:46 (площадью 662 м^2) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (участок площадью 176 м^2); 2. земельный участок № 14 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:48 (площадью 735 м^2) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (участок площадью 162 м^2).* Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к дороге общего пользования. Красные линии, а также линии отступа от красных линий указаны в соответствии с проектом планировки территории (шифр 1-15);

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил: ______________________А.В.Ворошилов



Геоданные

Участок № 13
Площадь: 823 кв.м.
Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Участок № 14
Площадь: 897 кв.м.
Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
654286.28	[illegible]
654312.36	[illegible]
654312.50	[illegible]
654297.23	[illegible]
654271.84	[illegible]
654284.14	[illegible]

Условные обозначения:

ДЖ	- жилой дом.
—┴—┴—	- ограждения.
①	- номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
▭	- устанавливаемая граница земельного участка.
[ ]	- границы смежных земельных участков по ПМ.
——	- красные линии по проекту планировки территории.
— — —	- линия регулирования застройки.
═══	- дорога.
– – – –	- граница земельного участка, прекращающая существование.

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории
   и границы проектируемых участков совпадают.
3. ПМ - проект планировки и проект межевания территории (шифр 1-15-ПМ).

						Проект межевания части территории		
						Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 40, д. 42. Заказчики: Шевелева В. М., Павлова И. Г.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Ворошилов А.В.			26.06.17	Чертеж межевания части территории	Стадия П	Лист 4
								Листов 4
Кадастровый инженер		Субботин А. Ю.			26.06.17	Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"	

ООО «ГеоКОМ»