



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2013 г. № 341

г. Костомукша

О создании комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

В целях организации аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства в соответствии с Постановлениями администрации Костомукшского городского округа от 22.04.2013 года №№ 307, 308, 309, 310 и 311,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:
Председатель комиссии Зелинский П.Г. – заместитель главы администрации Костомукшского городского округа.
Члены комиссии:
- Шило Л.Н. - директор муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Рудак Е.П. – начальник отдела землепользования администрации Костомукшского городского округа;
- Бжицких В.В. – ведущий экономист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Соломка И.В. - юрисконсульт муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Баландина Н.А. - экономист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»;
- Представитель Совета Костомукшского городского округа (по согласованию).
Секретарь комиссии:
- Юркова А.С. - экономист муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа».
2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Приложение № 1).
3. Опубликовать текст информационного сообщения в газете «Новости Костомукши», на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на сайте www.kostomuksha-city.ru.

Глава администрации

А.Г. Лохно

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в соответствии с Положением о порядке предоставления и изъятия земель на территории Костомукшского городского округа, утвержденного Решением сессии Совета Костомукшского городского округа от 20 марта 2008г. № 210-СО проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенных в г. Костомукше:

Лот №1 - земельный участок площадью 31656 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 307 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 31656 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:37 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, северо-западная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 1.

Южнее блока «Ж», вдоль ул. Интернациональная, ориентировочно в 500 м от оз. Сапожок и в 130 м от оз. Контокки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С северной стороны земельного участка – проектируемая магистраль общегородского значения в т.28 - т.32. С западной стороны – ул. Интернациональная. С южной и восточной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, частично заболочен, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 7-9 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с автодороги ул. Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Горводоканал». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа».

Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1994328 (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи триста двадцать восемь) руб. 00 коп. определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сумма задатка – 400000 (Четыреста тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 99000 (Девяносто девять тысяч) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 142 (Сто сорок два) руб. 03 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Лот №2 - земельный участок площадью 30080 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 308 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 30080 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:36 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 2.

Южнее блока «Ж», вдоль продолжения ул. Калевала, ориентировочно в 150 м от оз. Сапожок и в 500 м от оз. Контокки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С северной стороны - проектируемая магистраль общегородского значения в т.28-т.32. С восточной стороны – продолжение ул. Калевала (проектируемая магистраль в т.31 - т.32). С южной и западной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с ул. Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32 и с улицы Калевала по проектируемой магистрали в т.31 – т.32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Горводоканал». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа». Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1895040 (Один миллион восемьсот девяносто пять тысяч сорок) руб. 00 коп. определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сумма задатка – 380000 (Триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 94700 (Девяносто четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 121 (Сто двадцать один) руб. 36 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Лот №3 - земельный участок площадью 34884 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 309 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 34884 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:38 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия,

г. Костомукша, западная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 3.

Южнее блока «Ж», вдоль ул. Интернациональная, ориентировочно в 600 м от оз. Сапожок и в 170 м от оз. Контокки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С южной стороны земельного участка – свободная территория. С западной стороны – ул. Интернациональная. С северной и восточной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, частично заболочен, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с улицы Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32, затем по проектируемому местному проезду.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Горводоканал». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа». Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 2197692 (Два миллиона сто девяносто семь тысяч шестьсот девяносто два) руб. 00 коп. определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сумма задатка – 440000 (Четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 109000 (Сто девять тысяч) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 120 (Сто двадцать) руб. 35 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного

освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Лот №4 - земельный участок площадью 27714 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 310 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 27714 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010229:35 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 13.09.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия,

г. Костомукша, восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010229, участок № 4.

Южнее блока «Ж», вдоль продолжения ул. Калевала, ориентировочно в 150 м от оз. Сапожок и в 420 м от оз. Контокки, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса которых составляет 200 м.

С южной стороны земельного участка – свободная территория. С восточной стороны – продолжение ул. Калевала (проектируемая магистраль в т.31-т.32). С северной и западной сторон – земельные участки, формируемые для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Участок в настоящем не используется, не спланирован, покрыт лесом с качественным древостоем, луговой растительностью, кустарником, частично заболочен. Рельеф слабо-возвышенный с перепадом высот 5-7 метров в пределах участка в северо-восточном направлении. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – с улицы Интернациональная по проектируемой магистрали общегородского значения в т.28 – т.32, и с ул. Калевала по проектируемой магистрали в т.31-т.32.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализование: централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Горводоканал». Теплоснабжение, горячее водоснабжение централизованно от городских сетей по тех. условиям МУП «Теплосети Костомукшского городского округа».

Электроснабжение централизованно по тех. условиям ОАО «ПСК».

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1773696 (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп. определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сумма задатка – 355000 (Триста пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 Общих условий аукциона настоящего Извещения. В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 88500 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 118 (Сто восемнадцать) руб. 55 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 20 (Двадцать) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Лот №5 - земельный участок площадью 9932 кв.м, расположенный южнее блока «Ж».

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Костомукшского городского округа от 22 апреля 2013 года № 311 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

Форма проведения аукциона – открытый аукцион.

Характеристика земельного участка:

Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства площадью 9932 кв.м, кадастровый номер 10:04:0010213:57 дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 26.12.2012, местоположение: РФ, Республика Карелия,

г. Костомукша, напротив блока «Д», вдоль ул. Северная и ул. Дружбы.

В кадастровом квартале 10:04:0010213 территории Костомукшского городского округа.

В восточной части города напротив Южнее блока напротив блока «Д», в 1250 м от оз. Сапожок, водоохранная зона которого составляет 200 м.

По генплану – малоэтажная застройка. С западной стороны расположен земельный участок с кадастровым номером 10:04:01 02 17:0017. С остальных сторон – неосвоенная территория. Участок не спланирован. Рельеф с понижением высот 5 метров в пределах участка. Господствуют юго-западные ветры.

Наличие резерва земельной площади для возможного расширения объекта – нет.

Подъездные пути – со стороны автодороги ул. Надежды.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Водоснабжение, канализация теплоснабжение, горячее водоснабжение, водостоки, электроснабжение, радиофикация телефонизация по техническим условиям, выданным в 2006 году.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (Пять) лет 1157198 (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч сто девяносто восемь) руб. 00 коп. определена на основании оценки рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сумма задатка – 235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. Задаток вносится в срок и согласно реквизитам, указанным в пункте 2 **Общих условий аукциона настоящего Извещения.** В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

Шаг аукциона – 57800 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона настоящего лота, в расчете на единицу площади, равна 124 (Сто двадцать четыре) руб. 00 коп. за 1 (Один) кв.м.

Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 24 (Двадцать четыре) руб. в год за 1 (Один) кв.м, и подлежит ежегодному изменению в соответствии с п.21 Обязательных условий заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Общие условия аукциона

1.Дата, время и место проведения аукциона: 03 июня 2013 года, 11.00 часов, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА, предложенная за право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.Задаток вносится по **22 мая 2013 года** на р/счет 40302810400003000012, в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России, БИК 048602001, ИНН 1004010322 КПП 100401001, получатель: УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС лицевой счет 05063008840).

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Без НДС.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов заявитель не допускается к участию в аукционе.

3.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

4.Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

5.Организатор аукциона в течение 3 (Трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим.

6.Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка.

7.Заявка подается по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению).

8.Срок, место и время приема заявок:

Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 109 по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов,
начало приема заявок 10.00 часов 06 мая 2013 года,
окончание приема заявок 16.00 часов 28 мая 2013 года.

9.Дата, время и место принятия решения о признании претендентов участниками аукциона 03 июня 2013 года, 10.00 часов. Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 203.

10.Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

11.Установленная на аукционе цена права на заключение договора аренды земельного участка сроком на пять лет, выплачивается в соответствии с договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Обязательные условия

заключения договора аренды земельного участка

для комплексного освоения в целях жилищного строительства

12.Целевое использование участка – комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажные жилые дома, благоустройство территории, инженерное обеспечение объектов строительства).

13.Победитель аукциона принимает на себя обязательства по соблюдению сроков выполнения работ:

- Подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – **не позднее первого года аренды;**

- Обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность по передаточному акту на основании актов ввода в эксплуатацию – **не позднее второго года аренды;**

- Осуществлению жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка – **до окончания срока аренды.**

14.Победитель аукциона обязуется соблюдать сроки строительства согласно разделу ПОС (проекта организации строительства).

15.Победитель аукциона обязуется получить разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством на основании ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

16. Победитель аукциона обязуется соблюдать действующие градостроительное, земельное, санитарное, противопожарное и природоохранное законодательства.

17. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка подлежит заключению в день подписания протокола о результатах аукциона.

18. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии поступления полной оплаты цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка на счет, указанный в договоре купли-продажи права. В противном случае, аукцион признается не состоявшимся, договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка считается расторгнутым, договор аренды земельного участка не заключается, задаток покупателю не возвращается.

19. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца.

20. В случае нарушения Арендатором сроков по уплате арендной платы, предусмотренных условиями Договора аренды земельного участка, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке ежегодно по состоянию на 01 января (но не ранее чем через год после заключения договора аренды) на процент уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, а также при изменении действующего законодательства РФ и РК.

22. В случае невыполнения Арендатором требований, предусмотренных п.п. 13 и 14 настоящего Извещения, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 25% от ежемесячной арендной платы со дня, превышающего 5-ти летний срок аренды земельного участка, в течение времени строительства объекта до сдачи его в эксплуатацию. Неустойка (штраф) выплачивается Арендатором ежемесячно одновременно с выплатой основной арендной платы.

23. Любое уведомление, в том числе уведомление об изменении арендной платы, направляется Арендатору по почте заказным письмом и считается полученным им по истечении шести дней со дня направления заказного письма.

24. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу. При этом к новому правообладателю переходят права и обязанности по выполнению требований настоящих Обязательных условий.

25. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

26. Собственник или Арендатор вышеуказанных земельных участков обязан соблюсти сроки, осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

27. При обороте вышеуказанных земельных участков новым правообладателям переходят обязанности по выполнению настоящих Обязательных условий.

28. Права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

29. Договор аренды земельного участка, право на заключение которого приобретено на аукционе, подлежит государственной регистрации. Арендатор обязан в десятидневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка направить его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

30. **Возможность обеспечения объекта инженерными сетями и сооружениями:** водоснабжение, канализация, теплоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение,

радиофикация и телефонизация по техническим условиям с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерно-технического обеспечения, в соответствии с действующим законодательством (Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, а также правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

31. Для участия в аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение № 1 к настоящему извещению);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- надлежащим образом оформленную доверенность на представителя Претендента;
- решение соответствующего органа управления юридического лица об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе;
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Более подробно с условиями аукциона и дополнительной информацией можно ознакомиться:

- в Муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, 5, каб. 109, телефон для справок: 8-911-662-52-91;
- в газете «Новости Костомукши» от 02 мая 2013 г.;
- на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте Костомукшского городского округа: www.kostomuksha-city.ru

Приложение № 1

к Извещению о проведении аукциона по
продаже права
на заключение договора аренды земельного
участка
для комплексного освоения в целях
жилищного строительства, утвержденному
постановлением администрации
Костомукшского городского округа
от ____ апреля 2013 года № _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет
по управлению муниципальной собственностью
Костомукшского городского округа»
Адрес: 186930, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Строителей, 5

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия)

2)

(ф.и.о. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства,
общей площадью _____ кв.м кадастровый номер _____,
расположенного по адресу: РФ, Республика Карелия, г. Костомукша,
_____ в кадастровом квартале номер
_____, Лот № _____,
ознакомившись с объектом аукциона, условиями аукциона и договора аренды земельного
участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении,
опубликованном в газете «Новости Костомукши» 02 мая 2013 г.;

2) в случае признания Победителем:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения,
- заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного
участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в день проведения
аукциона,
- оплатить цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка с
расчетом, что денежные средства поступят на указанный в извещении счет не позднее
срока, определенного для заключения договора,
- не позднее 5 дней со дня заключения договора купли-продажи права на заключение
договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного

строительства заключить с администрацией Костомукшского городского округа договор аренды земельного участка.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

- 1)платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 2)копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3)надлежащим образом оформленная доверенность на представителя Претендента;
- 4)решение в письменной форме соответствующего органа управления об участии в торгах на право аренды земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);
- 5)предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка;
- 6)опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____

м.п. « _ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

_____ час. _____ мин. « _ » _____ 2013 г. _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ (должность) _____ (ф.и.о.)

С условиями аукциона и пакетом документов по формированию земельного участка с кадастровым номером _____ ознакомлен (а)

_____ (подпись Претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи, дата)