#### РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# **Администрация Костомукшского** городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 сентября 2017 г. № 573

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 30 мая 2012 года № 634 «О подготовке правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», с учетом протоколов заседаний комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 29 июня 2017 года № 5, от 20 июля 2017 года № 6, от 09 августа 2017 года № 7, от 04 сентября 2017 года № 8, в целях создания условий для устойчивого развития территории Костомукшского городского округа, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Костомукшского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Согласовать следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:
- 1.1. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:535, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 1).
- 1.2. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:43, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Возрождения (приложение № 2).
- 1.3. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (P-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7, расположенного в Республике

- Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010201 (приложение № 3).
- 1.4. Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0000000:3791, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Строителей (приложение № 4).
- 1.5. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение  $\mathbb{N}_{2}$  5).
- 1.6. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 6).
- 1.7. Изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 7).
- 1.8. Внести изменения в статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующей охранной зоны пунктов государственной наблюдательной сети:
- охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ 10.04.2.9), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, кадастровый квартал 10:04:0020110, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020110:6 (приложение  $N \ge 8$ ).
- 1.9. Изменить часть территориальной зоны промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения (приложение № 9).
- 1.10. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:374, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, район разворотного кольца (приложение № 10).
- 1.11. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 680 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Звездная (приложение № 11).
- 1.12. Изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 802 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей (приложение № 12).
- 1.13. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:56, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 13).
- 1.14. Изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка

- с кадастровым номером 10:04:0026502:207, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали (приложение N 14).
- 1.15. Изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (P-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, район ул. Молодежная (приложение № 15).
- 1.16. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (P-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 16).
- 1.17. Изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (P-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020106:57, 10:04:0020106:14, 10:04:0020106:13, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение № 17).
- 2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
- 3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» в срок до 14 сентября 2017 года и разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru).
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа Бенликова

AB

\_\_\_\_\_

## СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа			А.А. Тимофеева
Начальник Управления делами			О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа			П.Н. Вачевских

## СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа			П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа			А.А. Тимофеева
И.о. главы администрации Костомукшского городского округа			П.Г. Зелинский

- 3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа в срок до 5 апреля 2016 года подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.
- 4. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту.
  - 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистрации.
- 3. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту.