



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2017 г. № 80

О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории улицы Ленинградская, города Костомукша, Костомукшского городского округа, Республики Карелия

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III, постановления Администрации Костомукшского городского округа от 20 октября 2017 года № 717 «О подготовке документации по планировке территории», в целях выделения элементов планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская, города Костомукша, Костомукшского городского округа, Республики Карелия.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **28 февраля 2018 года в 10 часов 30 минут** в актовом зале Администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:
С.Н. Новгородов – Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель комиссии публичных слушаний);
О.А. Шаманская – депутат Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
О.В. Петухова – начальник юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);
А.А. Елисеев – главный специалист Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа не позднее 25 января 2018 года обеспечить опубликование настоящего постановления, порядка участия в публичных слушаниях (приложение № 1), а также проекта постановления Администрации Костомукшского городского округа «Об утверждении (отклонении) документации по планировке территории в составе проекта межевания территории» (приложение № 2) в газете «Новости Костомукши» и обнародование на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (П.Н. Вачевских) обеспечить размещение документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

6. Установить, что предложения по документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа в срок до 17 часов 00 минут 21 февраля 2018 года по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

7. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования, желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в итоговый документ публичных слушаний.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от г. №

Об утверждении (отклонении)
документации по планировке территории в
составе проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28 февраля 2018 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания части территории улицы Ленинградская, города Костомукша, Костомукшского городского округа, республики Карелия (прилагается).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

1.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (Вачевских П.Н.);

1.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий» (Вачевских П.Н.).

2. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru),
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РК (fgu10@u10.rosreestr.ru), МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru,
kostamus-city@yandex.ru)

Исп. П.Н. Вачевских
Тел. + 7 911 660 86 26

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская, д. 36.

Заказчик:
Селезнев Николай Евгеньевич

Директор



А. В. Ворошилов

А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2017 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Ленинградская, д. 36.

г. Костомукша
2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Селезнева О. А. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 36 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010225:808;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- часть проектируемой территории площадью 23 м² занята охранной зоной инженерных сетей (подлежит обременению для обслуживания и ремонта канализации и водопровода).

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.


Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

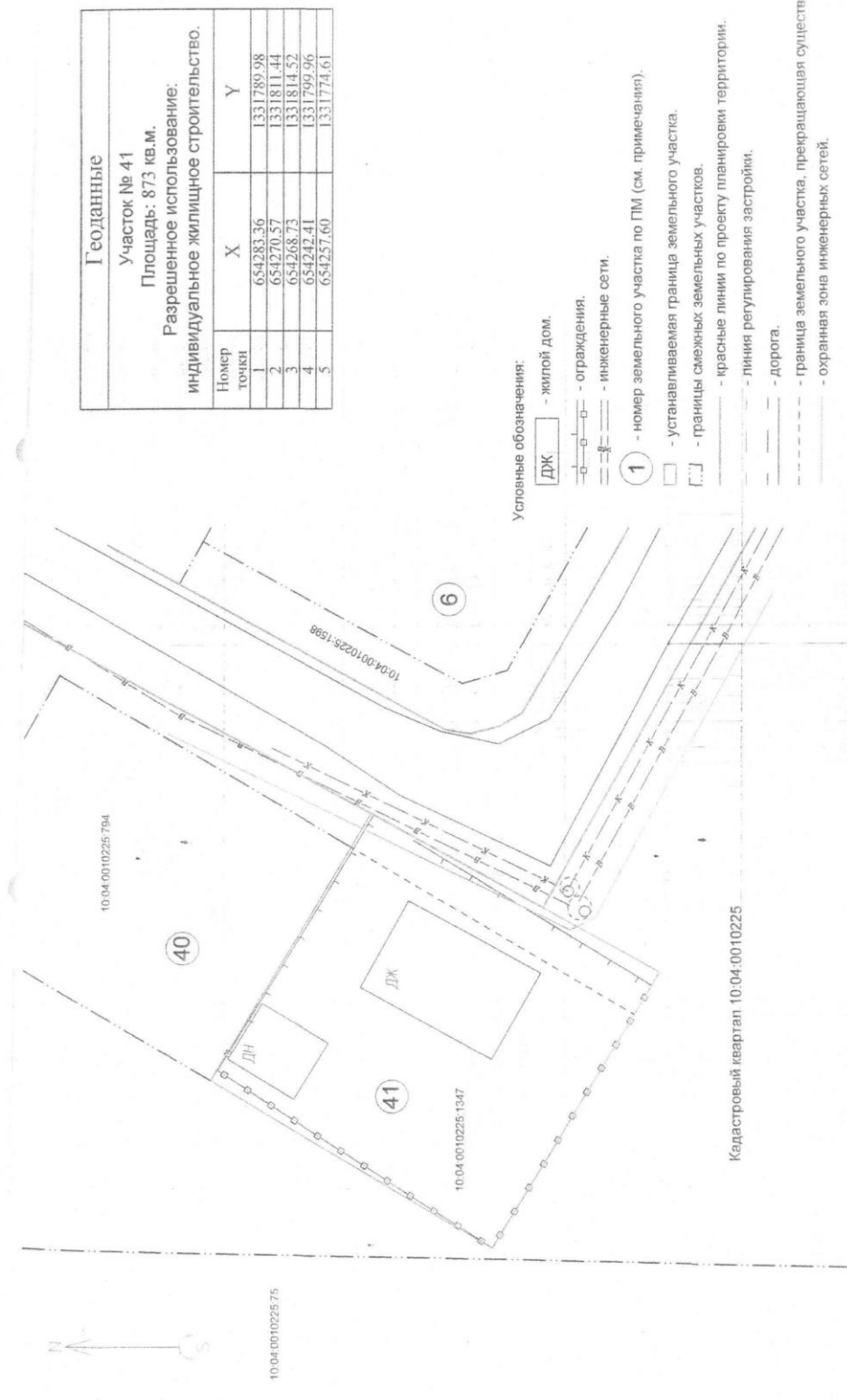
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010225:1347 (площадью 750 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 123 м²). Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования. Красные линии, а также линии отступа от красных линий указаны в соответствии с проектом планировки территории (шифр 1-17-ПМ).

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В.Ворошилов



ГеоДанные		
Участок № 41		
Площадь: 873 кв.м.		
Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.		
Номер точки	X	Y
1	654283.36	1331789.98
2	654270.57	1331811.44
3	654268.73	1331814.52
4	654242.41	1331799.96
5	654257.60	1331774.61

- Условные обозначения:
- ДЖ - жилой дом.
 - ограждения.
 - инженерные сети.
 - 1** - номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
 - устанавливаемая граница земельного участка.
 - границы смежных земельных участков.
 - красные линии по проекту планировки территории.
 - линия регулирования застройки.
 - дорога.
 - граница земельного участка, префракционная существование.
 - охранный зона инженерных сетей.

Кадастровый квартал 10.04.0010225

Проект межевания части территории			
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Ленинградская, д. 36. 4			
Изм. Кол.уч. Лист	Мелок. Подпись	Дата	Стация Лист
Директор	Ворошилов А.В.	<i>[Signature]</i>	П 4 4
Кадастровый инженер	Субботин А. Ю.		000 "ГеоКОМ"

- Примечания:
- Система координат МСК-10.
 - Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
 - ПМ - проект планировки и проект межевания территории (шифр 1-17-ПМ).
 - Категория земель - земли населенных пунктов.