

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 11 сентября 2020 г. № 729**  
**г. Костомукша**

О внесении изменений в постановление администрации Костомукшского городского округа от 15 апреля 2020 года № 287 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»

В целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории Костомукшского городского округа», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Протоколом заседания Межведомственной комиссии Республики Карелия по обеспечению реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в режиме видеоконференцсвязи (№ 101573/11-05/МСЖКХиЭ от 30.07.2020г.) администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В постановление администрации Костомукшского городского округа от 15 апреля 2020 года № 287 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению «Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Костомукшского городского округа

О.А. Кережина

Приложение № 1 к постановлению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
«Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование  
современной городской среды на территории Костомукшского городского округа»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Костомукшского городского округа» (далее – муниципальная программа).

Под предложениями заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу в настоящем Порядке подразумеваются проекты, направленные на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (далее – проект).

2. Финансовое обеспечение проектов составляют:

2.1. Средства бюджета Республики Карелия, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

2.2. Средства бюджета Костомукшского городского округа, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

2.3. Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы, в том числе:

- направляемые на проведение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

-направляемые на проведение видов работ, включенных в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – без установления размера, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о софинансировании указанных работ.

2.4. Финансовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству. Софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. N 106 "О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". До вступления в силу вышеуказанного постановления размер безвозмездных поступлений от физических и(или) юридических лиц, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы, составляет не менее 3 процентов от объема средств из бюджета Республики Карелия, подлежащих направлению на софинансирование мероприятий из

дополнительного перечня работ по благоустройству (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года).

3. Прием проектов осуществляет Администрация Костомукшского городского округа (далее – Администрация).

4. Представление проекта в Администрацию осуществляется уполномоченным представителем многоквартирного дома или лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами или обслуживанию жилищного фонда (далее – уполномоченный представитель).

В случае, если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов.

5. Уполномоченный представитель представляет проект в Администрацию в электронном виде и на бумажном носителе с сопроводительным письмом.

6. Проект включает в себя:

6.1. Заявку по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

6.2. Оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие, в том числе информацию по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой. Наличие не менее одного вида работ из минимального перечня является обязательным условием, в случае отсутствия работ из минимального перечня, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе;

в) об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

г) об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

д) о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

е) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание;

ж) о последующем содержании и обслуживании объектов (результатов выполненных мероприятий), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы;

з) об определении источников и размеров финансирования содержания и обслуживания объектов (результатов выполненных мероприятий), установленных на дворовой территории в

результате реализации мероприятий по ее благоустройству в рамках муниципальной программы;

и) о выборе представителя (представителей) дома (домов), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6.3. Утвержденную сметную документацию, составленную или подготовленную организацией, имеющей лицензию на осуществление сметной документации Сметы должны быть подписаны уполномоченным лицом и утверждены представителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или обслуживанию жилищного фонда.

6.4. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6.5. Фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние уровня благоустройства;

6.6. Согласование места размещения объекта благоустройства с сетевыми организациями (в случае установки нового объекта благоустройства);

6.7. Паспорт благоустройства дворовой территории, подписанный представителем организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом или обслуживанию жилищного фонда;

6.8. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию уполномоченного представителя);

6.9. Описание документов.

7. Поступившие проекты регистрируются Администрацией в день поступления с указанием даты и времени поступления проекта.

8. Уполномоченный представитель многоквартирного дома, направивший проект, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи проектов.

Представленные документы должны быть оформлены четко, понятно, не допускаются исправления, обязательно наличие на всех документах подписи уполномоченного представителя, а также контактных телефонов в заявке.

В случае предоставления не полного пакета документов в составе проекта, данный проект не допускается к участию в конкурсном отборе.

9. К рассмотрению для участия в конкурсном отборе рассматриваются проекты, представленные не позднее 01 августа текущего года. При этом допускается внесение изменений в проекты до 01 сентября текущего года.

Все многоквартирные дома, по дворовым территориям которых представлены проекты до 01 августа текущего года, включаются в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве в 2018 – 2024 годах в соответствии с муниципальной программой.

10. Администрация до 20 сентября текущего года рассматривает проекты, поступившие до 01 августа текущего года, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске проектов к участию в конкурсе или об отказе в допуске.

Указанное решение оформляется протоколом, в котором должна содержаться следующая информация:

- а) общее количество поступивших проектов;
- б) время и место рассмотрения проектов;
- в) проекты, допущенные к участию в конкурсе;
- г) проекты, не допущенные к участию в конкурсе, с указанием причин отказа.

Выписка из решения размещается Администрацией на официальном сайте в разделе «Комфортная городская среда» в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

11. Оценку проектов, подведение итогов конкурса осуществляет общественная комиссия, состав которой утверждается Администрацией.

В состав общественной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иные лица.

Проекты, соответствующие требованиям указанного Порядка, представляются Администрацией на рассмотрение общественной комиссии не позднее 01 октября текущего года.

12. Общественная комиссия определяет победителей конкурса в срок до 01 октября текущего года. Оценка проектов проводится по критериям в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку. За каждый из критериев общественная комиссия присваивает проектам баллы.

13. По результатам оценки проектов общественная комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы на соответствующий год, перечень проектов-победителей путем включения в него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

При равном количестве баллов в перечень проектов-победителей включаются проекты с более ранней датой и временем поступления в Администрацию.

В проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, могут вноситься изменения. При внесении изменений в проект окончательный состав документов должен соответствовать перечню, указанному в пункте 7 настоящего Порядка.

В случае отсутствия изменений, проекты, допущенные для участия в отборе в предыдущие годы, но не вошедшие в число получателей средств субсидии, рассматриваются в соответствии с оценкой проекта, выполненной в соответствующем году.

14. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня оформления указанного в пункте 13 настоящего Порядка протокола направляет его в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия и размещает его на официальном сайте <https://www.kostomuksha-city.ru/> в разделе «Комфортная городская среда».

16. В случае возникновения при реализации проекта экономии средств субсидии, уполномоченный представитель многоквартирного вносит изменения в проект, включив в него дополнительные мероприятия, направленные на реализацию проекта, по согласованию с Администрацией.

В этом случае уполномоченный представитель многоквартирного дома не позднее 1 августа года, в котором проводятся работы, направляет в Администрацию следующие документы:

- а) заявление о включение в проект дополнительных мероприятий, направленных на реализацию проекта;
- б) копию утвержденной локальной сметы (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта;
- в) пояснительную записку о причинах возникновения экономии средств субсидии.

17. Проекты, представленные для участия в конкурсе, Администрацией Костомукшского городского округа не возвращаются.

---

---

Приложение № 1 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Костомукшского городского округа

## ЗАЯВКА

на участие в конкурсе для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 20\_\_ год

### 1. Название проекта:

*(название проекта в соответствии с протоколом собрания, сметной и технической документацией)*

### 2. Место реализации проекта:

#### 2.1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: \_\_\_\_\_

улица/проспект/пр.: \_\_\_\_\_

№ дома, корпус: \_\_\_\_\_

#### 2.2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

2. улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

3. улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_

ФИО (полностью): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

### 3. Численность проживающих собственников жилых помещений в многоквартирном доме

*(В случае если в администрацию представляются два или более протокола общих собраний собственников помещений, то указывается численность проживающих собственников жилых помещений в данных многоквартирных домах)*

### 4. Описание проекта:

*(указываются первоочередные мероприятия по благоустройству, запланированные по проекту)*

## 5. Описание проблемы, на решение которой направлен проект:

--

(суть проблемы, ее негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения проблемы и т.д.)

## 6. Мероприятия по реализации проекта:

(указываются мероприятия, которые планируется выполнить в рамках проекта)

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (рублей)	Комментарии
1	2	3	4

## 7. Ожидаемые результаты:

--

(указывается прогноз влияния реализации проекта)

## 8. Информация для оценки заявки на участие в конкурсном отборе

### 8.1. Проект благоустройства дворовой территории включает в себя:

Работы по минимальному перечню;

Работы по дополнительному перечню (распространяется на объекты, благоустраиваемые до 31.12.2020 года);

### 8.2. Доля софинансирования проекта со стороны заинтересованных лиц

таблица 1

№ п/п	Виды источников	Доля в общей сумме проекта (%)
1	2	3
1	безвозмездные поступления от физических лиц (жителей) и юридических лиц на софинансирование работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (распространяется на объекты благоустраиваемые до 31.12.2020 года)	

## 9. Количество собственников жилых помещений, принявших участие в определении проблемы путем участия в общем собрании собственников жилья

--

(заполняется на основании согласно протоколу общего собрания)

### 9.1. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по участию в реализации проекта (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы за исключение финансового участия) согласно протоколу общего собрания

ДА
НЕТ

**10. Наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию имущества, предусмотренного проектом, после его завершения**

ДА

НЕТ

**11. Участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после завершения реализации проекта:**

*(описываются мероприятия и способы, с помощью которых население будет участвовать в содержании и обеспечении эксплуатации проекта, после завершения реализации проекта)*

**12. Использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта:**

*(к заявке необходимо приложить документы (публикации, фото и т.д.), подтверждающие фактическое использование средств массовой информации или иных способов информирования населения (объявления, дополнительные встречи и т.д.) при подготовке к реализации проекта)*

**13. Ожидаемый срок реализации проекта:**

--	--	--

**14. Дополнительная информация и комментарии:**

**Проект поддержан на общем собрании собственников жилых помещений**

Дата проведения собрания:

			года
--	--	--	------

**Уполномоченный представитель многоквартирного дома (домов):**

Должность (председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

контактный телефон:

почтовый адрес:

электронный адрес:

Дата:

			года

### Критерии оценки проектов

№ п/п	Наименование и значение критерия	Количество баллов	Вес критерия
1	2	3	4
<b>1.1</b>	<b>Степень нуждаемости в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома и оценка проекта благоустройства на предмет включения необходимых мероприятий</b>		<b>0,05</b>
1.1	Оценка уровня благоустройства территории согласно паспорту благоустройства дворовой территории		
	Благоустроенная	0	
	неблагоустроенная	100	
1.2	Содержание проекта благоустройства дворовой территории		<b>0,40</b>
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня	100	
	Проект включает работы для дворовой территории из минимального перечня и из дополнительного перечня	50	
<b>2.</b>	<b>Доля софинансирования проекта со стороны заинтересованных лиц</b>		<b>0,25</b>
2.1	Уровень софинансирования дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов за счет средств заинтересованных лиц в денежной форме (в процентах от суммы субсидии из бюджета Республики Карелия, направляемой на работы из дополнительного перечня работ по благоустройству)		
	от 25,1%	100	
	от 23,1,1% до 25,0%	80	
	от 21,0% до 23,0%	70	
	от 20,0% до 21,0%	60	
<b>3.</b>	<b>Степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта, в том числе:</b>		<b>0,10</b>
3.1	степень участия собственников жилых помещений в определении проблемы и подготовке проекта путём участия в очном общем собрании собственников жилья согласно протоколу общего собрания *		
	более 20,1%	100	0,05
	от 10,1% до 20,0%	75	
	от 5,1% до 10,0%	50	
	до 5,0%	25	
3.2	Решение собственников помещений в многоквартирном доме по участию в реализации проекта (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы за исключение		0,05

	финансового участия) согласно протоколу общего собрания		
	наличие	100	
	отсутствие	0	
<b>4.</b>	<b>Наличие источников финансирования и участие населения в содержании имущества, предусмотренного проектом, после его завершения, в том числе:</b>		<b>0,15</b>
4.1	наличие источников финансирования мероприятий по эксплуатации и содержанию имущества, предусмотренного проектом, после его завершения		0,10
	наличие	100	
	отсутствие	0	
4.2	Не денежное (трудовое) участие населения в обеспечении эксплуатации и содержании проекта, после его завершения		0,05
	участие	100	
	отсутствие участия	0	
<b>6.</b>	<b>Информирование населения о проекте, проведение подготовительных мероприятий к реализации проекта, в том числе:</b>		<b>0,05</b>
6.1	использование средств массовой информации или иных способов информирования населения при подготовке к реализации проекта		
	использование	100	
	отсутствие использования	0	
	<b>Итого:</b>		<b>1,00</b>