РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 октября 2018 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в связи с государственной регистрацией прекращения права муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также на основании решений Совета Костомукшского городского округа «О прекращении регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» на объекты недвижимого имущества, относящегося в силу закона к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

1.1. Установить годовую ставку арендной платы ($У_1$) за 1 кв.м. нежилых помещений в размере:
- в жилых зданиях 29 рублей 40 копеек;
- в нежилых зданиях 42 рубля 80 копеек.

1.2. Приложение № 1 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Методике определения арендной платы за пользование
нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной
собственности Костомукшского городского округа

КАДАСТРОВЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

АДРЕС	ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦЕНТА
1. ул. Советская, дом 2	11,4
2. ул. Советская, дом 6	11,4

3. ул. Карельская, дом 4	13,5
4. ул. Пионерская, дом 1	13,5
5. ул. Пионерская, дом 6	13,5
6. ул. Мира, дом 20	11,4
7. пр. Горняков, дом 3	13,5
8. ул. Октябрьская, дом 3	12.2
9. ул. Октябрьская, дом 6	11.4
10. ул. Октябрьская, дом 8	12.2
11. ул. Ленина, дом 2	13,5
12. ул. Ленина, дом 8	13,5
13. ул. Калевала, дом 2	13,5

Здания российской застройки:

14. ул. Парковая, дом 1	12,2
15. ул. Мира, дом 15	11,3
16. ул. Мира, дом 17	11,3

Нежилые здания:

17. ул. Советская, дом 14	13,5
18. ул. Советская, дом 12	12,2
19. ул. Советская, дом 10	11,4
20. ул. Первооткрывателей, дом 1	13,5
21. ул. Первооткрывателей, дом 3	13,5
22. ул. Первооткрывателей, дом 5	13,5
23. ул. Октябрьская, дом 1	12,2
24. ул. Октябрьская, дом 4	12,2
25. ул. Октябрьская, дом 10А	13,5
26. ул. Октябрьская, дом 12А	11,4
27. ул. Октябрьская, дом 14	11,4
28. ул. Первомайская, дом 1	13,5
29. ул. Первомайская, дом 3	13,5
30. ул. Первомайская, дом 5	13,5
31. ул. Ленина, дом 4	13,5
32. ул. Ленина, дом 19	12,2
33. ул. Горняков, дом 2	11,4
34. ул. Антикайнена, дом 13	11,4
35. ул. Антикайнена, дом 17	11,4
36. ул. Антикайнена, дом 21	11,4
37. ул. Антикайнена, дом 23	11,4
38. ул. Калевала, дом 7	10,2
39. ул. Калевала, дом 13	12,2
40. ул. Калевала, дом 14	12,2
41. ул. Ленинградская, дом 11	11,4
42. ул. Надежды, дом 5	10,2
43. ул. Звездная, дом 2А	11,3
44. ул. Строителей, дом 5	9,2
45. ул. Строителей, дом 19	9,2
46. ул. Строителей, дом 35	9.2
47. ул. Хвойная, дом 1	9,2
48. ул. Зеленая, дом 9	9,2
49. Промбаза	8,0
50. пос. Заречный	1,0
51. дер. Вокнаволок	1,0»

1.3. Приложение № 3 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Методике определения арендной платы за пользование
нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной
собственности Костомукшского городского округа

Коэффициент вида деятельности

№ п/п	**Вид деятельности**	Коэффициенты
1.	Торговля промышленными товарами	10
2.	Торговля продовольственными товарами (за исключением алкогольной продукции)	11
3.	Торговля продовольственными товарами, включая алкогольную продукцию	14
4.	Торговля продукцией книгоиздания и периодической печатью	4
5.	Специализированные магазины по торговле алкогольной продукцией, страховые компании, прием цветных металлов	15
6.	**Специализированные магазины:**	
	товары для детей	6
	аптеки	4
	прочие	8
7.	**Общественное питание:**	
	с реализацией алкогольной продукции	10
	без реализации алкогольной продукции	3
8.	**Услуги населению:**	
	ремонт: обуви, бытовой техники и аппаратуры, часов, ювелирных изделий; по раскрою тканей, ремонту и пошиву швейных и трикотажных изделий, химчистка, прачечная, прием макулатуры, ритуальные, фото, заточка инструмента, изготовление ключей, изготовление столярных изделий, нотариальные, жилищно-коммунальные, по благоустройству, сбору и вывозу ТКО	1
	парикмахерские, косметологические, маникюр; педикюр	3
	прокат, видеоигры, компьютерные игры, оформление виз, солярий, светокопирование, ксерокопирование, звукозапись	3
	бухгалтерские, адвоката, юридические, маркетинговые	3
	прием стеклотары, по продлению жизненного цикла ранее приобретенных товаров, транспортные (кроме услуг такси)	3
	такси; независимая экспертиза имущества, посреднические и иные;	5
	социальные несовершеннолетним и членам их семей	1
	не поименованные выше	5
9.	Банки	12
10.	Ломбард	10
11.	Инвестиционные фонды	10
12.	Ремонтно-строительные услуги	5
13.	Промышленное производство	6
14.	Социально-культурное обслуживание	1
15.	Услуги связи	7
16.	Переработка сельскохозяйственной продукции, садоводческие товарищества пищевая промышленность, спортивные секции	2
17.	Медицинские услуги, ветеринарные лечебницы	2
18.	Гостиницы	6
19.	Деятельность по исполнению государственных функций	15
20.	Деятельность по исполнению муниципальных функций, связанная с финансированием из местного бюджета	0
21.	Хранение муниципального и нотариального архивов	0
22.	Помещения, занимаемые работой с детьми	0
23.	Общественные организации, не ведущие хозяйственной деятельности (общества пенсионеров, инвалидов, ветеранов, чернобыльцев, афганцев,	0

	первооткрывателей, члены Союза художников, Красный крест, профсоюзные организации, общественные организации, занимающиеся спортивной деятельностью	
24.	Прочие общественные организации	1
25.	Религиозные и культовые общества	1
26.	Народно-художественные промыслы	1
27.	Средства массовой информации и книгоиздания	2
28.	Лесохозяйственные работы	6
29.	Автостоянки	4
30.	Складские помещения в жилых зданиях	15
31.	При аренде объектов незавершенного строительства для всех видов деятельности на срок реконструкции и завершения строительства, согласованный с Арендодателем	1
32.	Образовательные учреждения высшего профессионального образования	1
~~33.~~	~~Органы военного управления~~	~~3~~
34.	Спортивные клубы, работающие с детьми	0
~~35.~~	~~Управление Федеральной регистрационной службы по РК~~	~~1,5~~
~~36.~~	~~Услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния~~	~~7~~
37.	Деятельность больничных учреждений широкого профиля и специализированных	0,1
38.	Деятельность по охране и использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов	0,1
39.	Деятельность по профилактике преступлений и правонарушений на территории г. Костомукши, обеспечения безопасности граждан и профилактической работы с несовершеннолетними	0
40.	Прочие	5

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» предлагается пересмотреть годовую ставку арендной платы нежилых помещений с учетом роста индекса потребительских цен за 2015 (Ипц-114,4), 2016 (Ипц-106,5), 2017 (Ипц-103,4) годы.

Годовая арендная ставка была утверждена Решением Совета № 377-СО от 25.09.2014 для нежилых помещений в жилых зданиях в размере 23,45 рубля, для нежилых помещений в жилых зданиях – 34, 09 рублей.

Для утверждения коэффициента вида деятельности для организаций, оказывающих государственные услуги, предлагается рассмотреть сравнительный анализ при использовании действующих коэффициентов, коэффициента - 15 и коэффициента-5, то есть использовать единые коэффициенты для данных организаций, а также коэффициенты, проставленные дифференцировано: для органов военного управления – 3, для органов Управления Федеральной регистрационной службы по РК-1,5, для органа ЗАГС -7. Также предлагается увеличить коэффициент вида деятельности «Прочие» с 3 до 5.

Арендатор	Площадь по договору	Действующая Арендная плата, мес./руб.	АП мес. /руб. с коэффициентом **15**	АП мес. /руб. с коэффициентом **5**	АП мес./руб. альтернатива
Органы военного управления - **0**	113,5	0,00	56 891,17	18963,5	11 378,23
Управление Федеральной регистрационной службы по РК – **0,5**	451,2	8927,42	267 822,45	89274,2	26 782,25
Услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния – **5**	51,8	9262,16	27 786,50	9262,16	12 967,03
Управление ФСБ РФ по РК	139,5	82804,16	82804,16	27601,39	
Итого		100 993,74	435 304,26	145 101,19	51 127,51

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего - 5 экз.
Исполнитель: Пацукевич Н.А., тел.: +79116679783