

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

Дата оформления: 16 марта 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа от 29 декабря 2017 года № 75 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (постановление опубликовано в газете «Новости Костомукши» от 11 января 2018 года № 1 (2761)).

Наименование проекта муниципального правового акта: «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Дата и время проведения публичных слушаний: 16 марта 2018 года в 15 часов 15 минут.

Место проведения публичных слушаний: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 14 («Дом деревни» д. Вокнаволок).

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года.

№ п/п	Рекомендательное решение публичных слушаний	Основание (обоснование) принятого рекомендательного решения
1.	<p>Согласовать внесение следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа:</p> <p>1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1160 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная.</p> <p>1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону</p>	<p>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>- Статьи 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>- Устав муниципального образования Костомукшский городской округ»;</p> <p>- Решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в</p>

<p>неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1005 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, район ул. Совхозная.</p> <p>1.3. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) дополнить следующими условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства: «коммунальное обслуживание», «обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок) (приложение № 1).</p> <p>1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:229, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, шоссе Горняков, 98.</p> <p>1.5. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «бытовое обслуживание» (приложение № 2).</p> <p>1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:797, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена, д. 11.</p> <p>1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельных участков ориентировочной площадью 10,28 га и 9,39 га, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026508, вдоль автомобильной дороги регионального значения «Кочкома – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – Госграница».</p>	<p>Костомукшском городском округе»;</p> <p>- Статьи 19, 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»;</p> <p>- Результаты голосования участников публичных слушаний.</p>
--	---

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:12, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:16, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:17, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена.

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны внешнего транспорта (Т-1) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков.

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:97, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков.

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной

промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:57, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Возрождения, 56.

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 56.

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:37, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 50.

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:39, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, д. 52.

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:178, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район шоссе Горняков.

1.18. В статье 36.6 Градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «связь» (приложение № 3).

1.19. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 5830 кв. м.

1.20. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка в границах кадастрового квартала 10:04:0026001 (границы земельного участка совпадают с границами кадастрового квартала), предоставленного СООТ «Лесное».

1.21. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 3930 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 15.

1.22. В статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 4.

1.23. В статье 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крематории», «специальная деятельность» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 5.

1.24. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «охота и рыбалка» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

дополнить следующими предельными параметрами:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.25. В статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными размерами и параметрами:

- предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.26. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 6.

1.27. В статье 36.13 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «рыбоводство» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 7.

1.28. В статье 36.20 Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 8.

	<p>1.29. В статьях 36.14, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «магазины» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 9.</p> <p>2. Публичные слушания считать состоявшимися.</p> <p>3. Направить настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний Главе Костомукшского городского округа для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа Совет Костомукшского городского округа или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.</p> <p>4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего заключения о результатах публичных слушаний в «Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа» и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru).</p>	
--	--	--

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Члены комиссии:

Начальник управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа

П.Н. Вачевских

Начальник управления экономического развития администрации Костомукшского городского округа

З.В. Бубнова

Начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе администрации Костомукшского городского округа

В.Ю. Бозис

Начальник юридического отдела
администрации Костомукшского
городского округа

О.В. Петухова

Главный специалист юридического
отдела администрации Костомукшского
городского округа

В.В. Трошина

Секретарь комиссии:

Специалист первой категории
управления градостроительства и
землепользования администрации
Костомукшского городского округа

Т.В. Лукконен

Приложение № 1 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределная высота объекта – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок)	<p>Пределный минимальный размер земельного участка – 25 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p> <p>Пределное количество этажей - 1.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Приложение № 2 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Бытовое обслуживание	Пределные минимальные и максимальные размеры земельного участка земельного участка: 1000 – 5000 кв.м. Пределное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой
застройки (ОД)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	Минимальные размеры земельного участка – 1100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Пределное количество этажей – 3.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Приложение № 5 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Крематории	<p>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Пределное количество этажей – 2.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15 %.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
Специальная деятельность	<p>Пределный минимальный размер земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений – 3 м.</p> <p>Пределное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

Приложение № 6 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры
города (ИИ)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерной инфраструктуры	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Пределная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 7 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

**Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного
производства (СХ)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Рыбоводство	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Пределная высота зданий – 8 м.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 8 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота объекта капитального строительства не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 9 к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Костомукшского городского округа от 16 марта 2018 года

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины	<p>Пределные минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м.</p> <p>Пределные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p>Пределное количество этажей – 1.</p>	<p>В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>