РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 октября 2018 года № 286-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Карелия от 03 июля 2018 года № 2262-ЗРК «О порядке определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Карелия», Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в «Правила благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»», утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 04 июля 2013 года № 228-СО «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ»» (в редакции решений от 30 октября 2014 года № 394-СО, от 27 октября 2016 года № 13-СО/III, от 15 декабря 2016 года № 44-СО/III, от 30 марта 2017 года № 79-СО/III, от 19 октября 2017 года № 139-СО/III) следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить пункт 1.4 абзацами следующего содержания:

«Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом – собственники помещений.

Лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий – юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)».

1.2. Изложить абзацы 2,5 пункта 1.4. в новой редакции:

«Благоустройство территории округа – деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий

проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, границы, которой определены в соответствии с настоящими Правилами».

1.3. Пункты 2.1.1; 2.1.6. изложить в новой редакции:

«2.1.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, иными законными владельцами жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений содержат указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами».

«2.1.6. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе киоски, палатки, павильоны, ларьки), а также при временной и выездной торговле производят уборку территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, обеспечивают сохранность объектов благоустройства и чистоту прилегающих к объектам территорий. Владельцы указанных объектов, нанесшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств».

1.4. Пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11 следующего содержания:

«2.1.9. Уборку мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) и прилегающей к ним территории производят организации, которые организуют указанные места. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания и на прилегающей к ним территории.

2.1.10. Уборку, поддержание чистоты на земельных участках, въездах и выездах с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий обеспечивают собственники, иные законные владельцы указанных объектов. В зимнее время проходы и проезды должны регулярно очищаться указанными лицами от снега и льда.

2.1.11. Уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве юридическим и физическим лицам земельных участков, прилегающих к ним территорий и подъездов производят юридические и физические лица или уполномоченные ими лица».

1.5. Пункт 2.1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- использование противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями, пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники под складирование материалов и оборудования, а также для стоянки (парковки) транспорта».

1.6. Главу 2 дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Содержание прилегающих территорий.

2.6.1. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицами, указанными в абзаце 24 пункта 1.4 настоящих Правил.

2.6.2. Содержание прилегающих территорий включает в себя уборку мусора, поддержание чистоты.

2.6.3. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, если такие земельные участки образованы; в случаях, если земельные участки не образованы, границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения:

- для отдельно стоящих рекламных конструкций – 3 метра от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) – 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств – 5 метров от границ земельного участка;

- для автостоянок – 5 метров от границ земельного участка;

- для гаражей – 15 метров от периметра объекта либо 5 метров от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта – 1 метр от границ земельного участка;

- для объектов образования (детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования) - 1 метр от границ земельного участка;

- органов государственной власти, органов местного самоуправления - 5 метров от границ земельного участка;

- для стационарных объектов торговли, объектов административно-делового назначения – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов;

- для иных нежилых зданий, строений, сооружений для которых настоящим пунктом не установлены размеры прилегающей территории – 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов;

- для территорий, прилегающих к строительной площадке – 5 метров от границ земельного участка;

- для индивидуальной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка;

- для блокированной жилой застройки - 1 метр от границ земельного участка.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

2.6.4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лица в соответствии с заключенным договором на содержание.

2.6.5. В случае если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по ее содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон».

1.7. Пункт 3.4.3 дополнить подпунктом 3.4.3.7 следующего содержания:

«3.4.3.7. Уборку прилегающих территорий к отдельно стоящим рекламным конструкциям, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации объектов благоустройства, обеспечивают собственник либо иной законный владелец рекламной конструкции».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Костомукшского городского округа В. Н. Сахнов	Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: дело, УГКХ и С, ОМК, УГи З, ОМВД, прокуратура, регистр - всего 7 экз.
Исп.: Турьянская О.С. +7 911 660 84 17