РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 декабря 2018 года № 312-СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа»

Руководствуясь методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года N 668/пр, на основании пункта 7.2. части 1 статьи 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», в целях увеличения доходов бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа»:

1.1. Пункт 3.1. Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа изложить в следующей редакции: «3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$Н_Б = СР_с * 0,001$, где

$Н_Б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Республике Карелия (определяется по актуальным данным

территориального органа Федеральной службы государственной статистики за третий квартал года, предшествующему году определения платы за наем жилого помещения).

Данные размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Республике Карелия используется средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Западному федеральному округу.

1.2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции: «Приложение № 2 к решению Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III

Показатели коэффициента соответствия платы ($К_с$)

№ п/п	Жилищный фонд	Коэффициент
1.	Жилые помещения специализированного жилого фонда:	
1.1.	служебные жилые помещения	0,4
1.2.	жилые помещения в общежитиях	0,1
1.3.	маневренного фонда	0,4
1.4.	жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан	0,1
1.5.	жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	0,1
1.6.	жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами	0,1
1.7.	жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан	0,1
1.8.	жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0,3
2.	Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования	0,73
3.	Жилые помещения социального использования, предоставляемые по договорам социального найма	0,48

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

И.о. главы
Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего – 5 экз.
Исп. Н.А.Пацукевич,+79116679783