



Каталог координат образуемого земельного участка .
 Условно разрешенный вид использования земельного участка - многоквартирные жилые дома.
 Категория земель - земли населенных пунктов.
 Территориальная зона - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).
 Адрес (описание местоположения) земельного участка -
 Российская Федерация, Республика Карелия,
 Костомукшский городской округ,
 г. Костомукша,
 улица Хвойная, участок 16.

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 2252 кв.м.		
Обозначение характерны х границ	Координаты	
	X	Y
1	653397.14	1329002.65
2	653396.94	1329045.75
3	653377.05	1329045.29
4	653368.91	1329046.82
5	653368.60	1329048.78
6	653345.88	1329048.35
7	653349.50	1329000.05
8	653356.28	1329000.39

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Проект межевания части территории улицы Хвойная города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации выполнен в соответствии с :
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
 - Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа , утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198 - СО;
 - Генеральным планом Костомукшского городского округа ;
 - Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации " ;
 - "Земельный кодекс Российской Федерации " от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
 - "Градостроительный кодекс Российской Федерации " от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 и другим нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации , Республики Карелия и Костомукшского городского округа .
 2. Проектом предусматривается :
 2.1. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом , расположенным по адресу :
 Республика Карелия, Костомукшский городской округ , г. Костомукша, ул. Хвойная, д. 16.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН .
- образуемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).
- дороги, проезды, тротуары
- объект капитального строительства.
- красная линия улиц, проездов
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- №1 - условный номер образуемого земельного участка.
- ① - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- 10:04:0010222:96 - кадастровые номера земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- (тепловые сети)
- (канализация)
- (водопровод 5м)
- (электрические сети- кабель)

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103
 Система координат МСК-10

					02/18-ПМ				
					Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, улица Хвойная, участок 16.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Бжирских В.В.					Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Климович М.Г.						П	1	1
Н.контр.						М 1:1000	МКУ КУМС		