

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25.

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25.

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственников жилых домов (далее – Заказчики), расположенных: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Лувозерская, д. 21, д. 23 и д. 25 (основание: п.2, ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиками и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой три земельных участка, расположенных по указанным выше адресам;
- на земельных участках, в отношении которых составляется настоящий проект, расположены жилые дома с кадастровыми номерами 10:04:0000000:575, 10:04:0010229:41 и 10:04:0000000:3480;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам);
- на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i\sqrt{P}$ кв.м) - не более 14 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведен в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование трех земельных участков, путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. А именно: 1. земельный участок № 8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:25 (площадью 1343 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 6 м²); 2. земельный участок № 9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:27 (площадью 1416 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 37 м²); 3. земельный участок № 10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010229:18 (площадью 1378 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 41 м²). Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:



А.В.Ворошилов



Геоданные

Участок № 8

Площадь: 1349 кв.м.

Разрешенное использование:

индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
653563.40	1331024.33
653544.90	1331060.03
653525.26	1331067.52
653516.44	1331027.69
653516.33	1331027.18
653541.80	1331021.76
653554.37	1331021.92

Участок № 9

Площадь: 1453 кв.м.

Разрешенное использование:

индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
653516.33	1331027.18
653516.44	1331027.69
653525.26	1331067.52
653508.01	1331071.46
653490.88	1331075.36
653482.28	1331036.93
653481.93	1331035.38

Участок № 10

Площадь: 1419 кв.м.

Разрешенное использование:

индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
653481.93	1331035.38
653482.28	1331036.93
653490.88	1331075.36
653457.29	1331083.02
653448.30	1331046.39
653449.65	1331043.09

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.

Проект межевания части территории

Российская Федерация, Республика Карелия,
г. Костомукша, ул. Лувозерская, д. 21, д. 23, д. 25.

Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	4
Масштаб 1:1000	ООО "ГеоКОМ"		

Изм, Колуч Лист Междок Подпись Дата

Директор Ворошилов А.В. *[Signature]* *[Date]*

Кадастровый инженер Субботин А. Ю. *[Signature]*

[Blue circular stamp: Организация "ГеоКОМ" - кадастровый инженер]

Условные обозначения:

- ДЖ - жилой дом.
- 8 - номер земельного участка.
- - устанавливаемая граница земельного участка.
- - границы учтенных земельных участков.
- - красные линии.
- - - линия регулирования застройки.
- - - - - Дорога.
- - - - - граница земельного участка, прекращающая существование.