ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

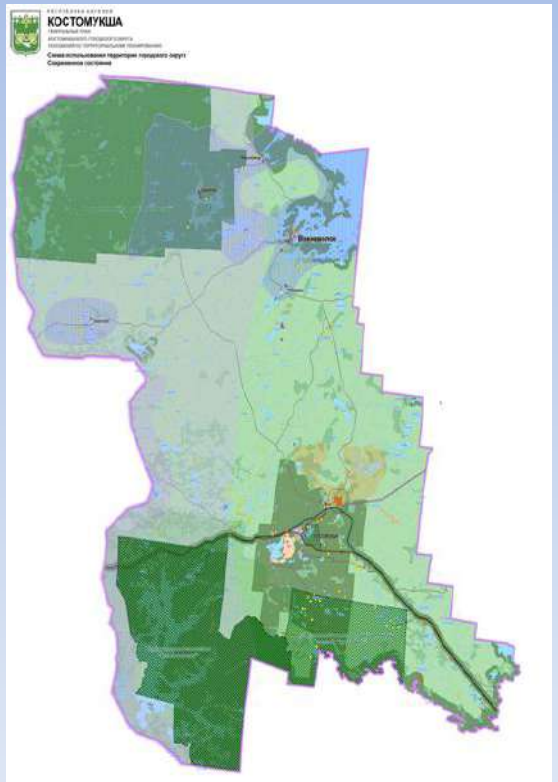
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
Костомукшского городского округа

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Костомукшский городской округ находится на северо-западе Республики Карелия, граничит с Калевальским, Муезерским районами Республики Карелия и с Финляндией.
Расстояние до границы с Финляндией составляет 35 км, до столицы Республики Карелия г. Петрозаводска – 500 км.

В состав Костомукшского городского округа входит 7 населенных пунктов: город Костомукша, пос.Заречный, деревни Ладвозеро, Поньгогуба, Суднозеро, Толлорека, Вокнаволок.

Центр округа – город Костомукша.
ПЛОЩАДЬ 404 600 га



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

НА 01.01.2024

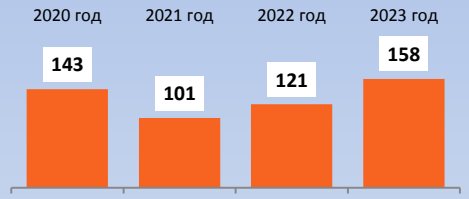
26 470 ЧЕЛОВЕК

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

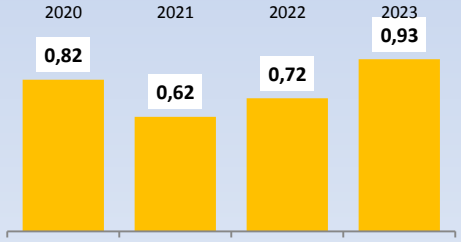
	2020	2021	2022	2023
Естественное движение населения				
Родилось	264	261	179	180
Умерло	293	410	290	265
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-29	-149	-111	-85
Механическое движение населения				
Число прибывших	1016	1113	1017	889
Число выбывших	844	1017	932	869
Миграционный прирост (+), убыль (-)	+172	+96	+85	+20

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ НАСЕЛЕНИЯ,%

ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ.



УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО КРУГУ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	12 649 915	11 348 247	11 914 018
Привлеченные средства*, в том числе:	143 127	300 865	620 011
-бюджетные средства	112 668	274 175	505 114

* без учета средств участников долевого строительства

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023
Добыча полезных ископаемых	н.д.	н.д.
Обрабатывающие производства	141 919	169 968
Оптовая и розничная торговля	10 910	29 203
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	н.д.	н.д.
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	н.д.	110 953
Образование	50 541	29 844
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	54 434	23 239

* без учета средств участников долевого строительства

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупные предприятия

- ✓ АО «Карельский окатыш»;
- ✓ ООО «Швейная фабрика «Арктика»;
- ✓ ООО «Карелиан Вуд Кампани»

Основные виды экономической деятельности

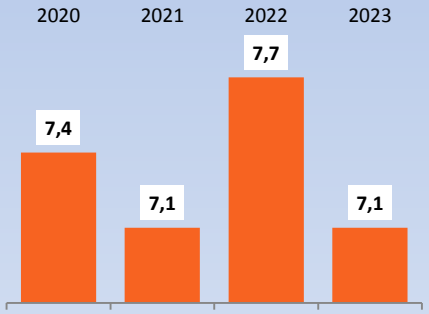
- ✓ Добыча полезных ископаемых
- ✓ Производство специализированной одежды
- ✓ Обработка древесины
- ✓ Производство пищевых продуктов
- ✓ Форелеводство

Объем отгруженных товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям) – 82,6 млрд.рублей

Численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 9,0 тыс. человек.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС (включая микропредприятия)

Количество организаций по отраслям

140 -	Транспортировка и хранение
90 -	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования
72 -	Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
57 -	Обрабатывающие производства
46 -	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
45 -	Строительство

Центры поддержки малого и среднего предпринимательства:

- ✓ Администрация Костомукшского городского округа
- ✓ Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (в части предоставления муниципальных помещений в аренду субъектам МСП)

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Природно-ресурсный потенциал

Обеспеченность природными ресурсами (лесными, водными, минеральными).

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 122 на территории муниципального образования "Костомукшский городской округ" создана территория опережающего социально-экономического развития "Костомукша«
(ТОР "Костомукша")

Арктическая зона Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020г. №193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» Костомукшский городской округ включен в состав Арктической зоны РФ

Комфортная городская среда

Промышленные предприятия располагаются за чертой города, большое количество зелени в городе (естественные лесные насаждения), финская архитектура жилого фонда, относительно не изношенный жилфонд и коммуникации.

Обеспеченность объектами социальной сферы

В городе находится **35** социально-значимых объектов (в т. ч. **7** детских садов, **5** общеобразовательных школ, учреждения дополнительного образования, больница, поликлиника, отделение Социального фонда, Центр социального обслуживания населения, Центр социальной работы, аптеки, аквапарк и другие)

Высокий уровень образованности и квалификации, а также деловой активности населения

Туристско-рекреационная привлекательность территории

30% территории относится к особо охраняемым природным территориям, благоприятная экологическая обстановка.

Население: 26 470 чел.

Трудоспособное население: 14 560 чел.

Уровень зарегистрированной безработицы: 0,83% на 01.01.2024 г.

Москва - 1430 км
Санкт-Петербург - 910 км
Петрозаводск - 500 км

Костомукша - это:

+ Стабильно работающее градообразующее предприятие
+ 38% в объеме отгруженной продукции по Республике Карелия
+ Высококвалифицированный персонал

Градообразующее предприятие

АО «Карельский окатыш» (3948 чел. на 01.01.2024)

Основные показатели АО «Карельский окатыш»

	2022	2023	Темп роста, %
Объем производства продукции (железорудные окатыши), тыс.тонн	11 272	10 800	95,8
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	5 164	7 843	151,9
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	81,7	80,8	116,4

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Организация форелевого хозяйства на озере Верхнее Куйто.
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Кала я марьяпоят»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Выращивание форели и ее переработка
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2014-2020 гг.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	180 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Организация форелевого хозяйства общей производительностью 1 000 тонн товарной форели в год . Строительство цеха переработки.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Развитие перерабатывающего пищевого производства
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	СППСК «Ягоды Карелии»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство пищевых продуктов
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2019-2021 гг.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	200 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проектирование и строительство цеха по сублимации и сушке ягод, грибов и овощей. Сублимационная сушка состоит из двух этапов: сначала продукт замораживается до полного затвердевания, затем сушится в глубоком вакууме. Удаление воды из замороженного продукта осуществляется методом сублимации.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Организация производства строительных материалов из натурального камня
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Норд Стоун» (резидент ТОР «Костомукша»)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2023 гг.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	17 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проект представляет собой организацию производства продукции из талькового камня (плитка из талькового камня, облицовочные материалы).

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Организация производства продукции из древесных отходов.
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Лапландия Транс» (резидент ТОР «Костомукша»)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деревообработка (распиловка и строгание древесины)
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2017-2022 гг.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	8,4 млн.руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Производство сосновой мульчи, колотых дров и крашеной щепы для продажи на экспорт и внутренний рынок. Отходы деревообработки перерабатываются в мульчу, которая может использоваться как для декоративного озеленения (на садовом участке, даче, детской площадке, в парках, скверах и т.д.), так и для компоста .

Резиденты ТОР «Костомукша»

ООО «Лапландия Транс»	Производство продукции из древесных отходов (сосновой мульчи, колотых дров, щепы)
ООО «БорЮ»	Привлечение инвестиций в развитие завода по производству топливных гранул (пеллет)
ООО «НС Инжиниринг»	Сборка специального автотранспорта для перевозки компонентов взрывчатых веществ
ООО «Норд Стоун»	Производство строительных материалов из натурального камня (талькохлорита)
ООО «АЙТИ-Север»	Предприятие по ремонту компьютеров и периферийного оборудования
ООО «Ягоды Карелии»	Производство продуктов питания из дикорастущих ягод
ООО «Славяне Хлеб»	Производство хлебобулочных изделий
ООО «Русский центр компьютерных систем Севера»	Предприятие по ремонту компьютеров и периферийного оборудования

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект входит в ТОП -4 по объему фактических инвестиций среди арктических проектов страны

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство и эксплуатация циклично-поточной технологии в Центральном карьере
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	АО "Карельский окатыш" (резидент Арктической зоны РФ)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство подъемно-транспортного оборудования Добыча железных руд открытым способом
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2021-2031 г.г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	10,3 млрд. рублей

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Производство специальной одежды бренда «Восток-Сервис» – раскрой сырья, пошив, маркировка, упаковка, отработка опытных образцов
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «Швейная фабрика «Арктика» (резидент Арктической зоны РФ)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство спецодежды
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023-2028 г.г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	140 млн. руб.

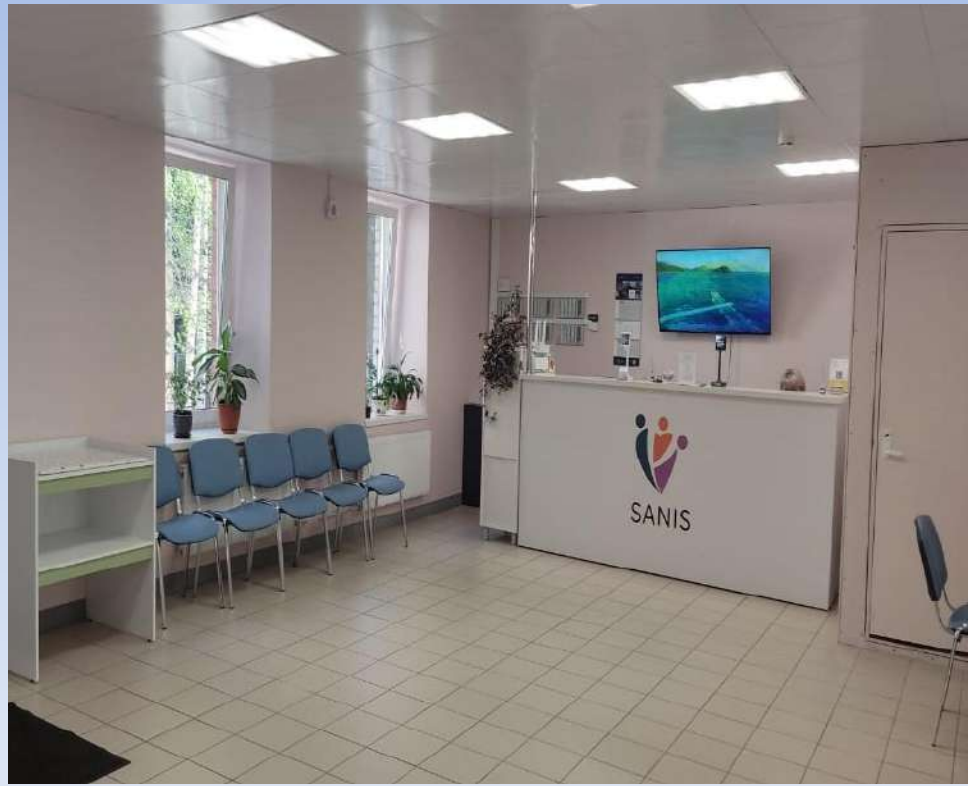
РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	Производство товарного бетона мобильными и стационарными средствами
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «СтройТрансКарелия- Арктика» (ООО «СТК-Арктика») (резидент Арктической зоны РФ)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство товарного бетона мобильными передвижными заводами в отдаленных районах, куда доставка бетоновозами невозможна и/или необходимость непрерывной подачи больших объемов товарного бетона на удаленных объектах
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2024 гг.
ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ	36,76 млн. рублей

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Медицинский центр Sanis
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «САНИС» (резидент Арктической зоны РФ)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Медицинские услуги: лабораторная диагностика, функциональная диагностика, прием врачей узкой специализации, физиотерапевтическое лечение, санаторно-курортное лечение
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2025 гг.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	16,8 млн. руб.



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

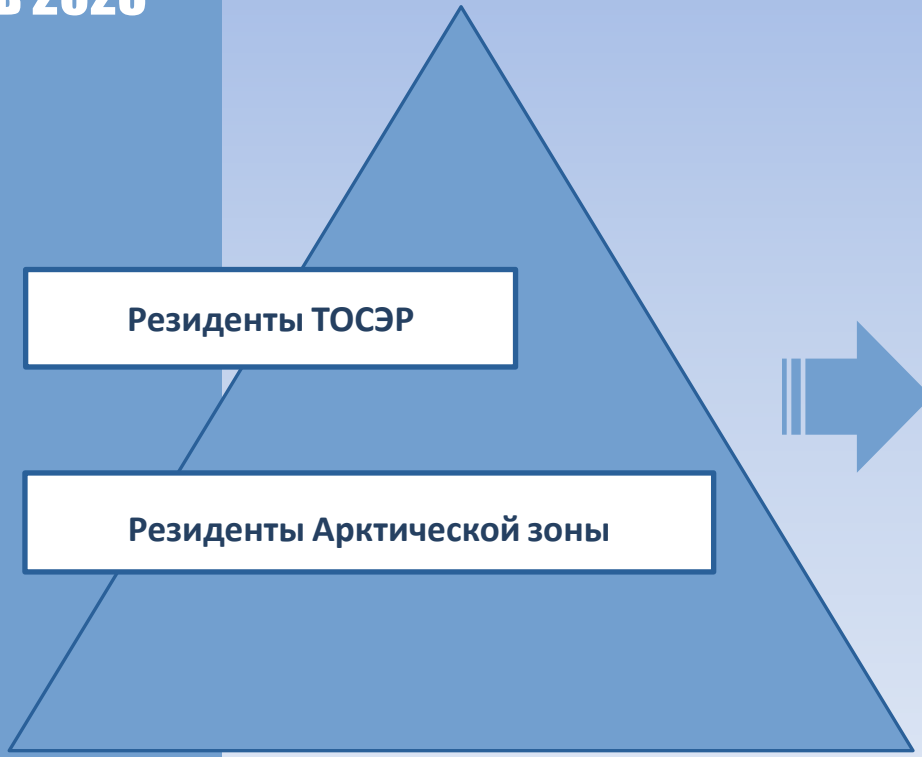
НАИМЕНОВАНИЕ	Открытие ресторана-кафе
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ИП Гавенко Светлана Витальевнана (резидент Арктической зоны РФ)
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Костомукшский городской округ
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023-2024 гг.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	2,865 млн. руб.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
резиденты Арктической зоны РФ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ООО «СМАРТ»	Услуги по ремонту промышленного оборудования
ООО «НИВЕУС»	Гостиничный бизнес; "Go-working"
ИП Разумов Денис Николаевич	Реконструкция здания ангара под магазин-склад
ИП Плотников Виктор Серафимович	Пункт технического осмотра легковых и грузовых автотранспортных средств
ИП Самохвалов Максим Иванович	Строительство восьми зданий в г. Костомукша для оказания услуг карельским производителям
ИП Лохно Елена Леонидовна	Консалтинговое агентство
ООО «Карелия»	Заготовка дикорастущих ягод, плодов, грибов и шишек их заморозка и переработка
ООО «Спец-Строй-К»	Ремонт машин горной и строительной техники
ООО «Строй-Монтаж»	Производство строительных, ремонтных и земляных работ
ООО «Атлант Сервис»	Комплексное обслуживание помещений
ООО «Костомукша - Промальп»	Высотный отдел
ООО «АСТ»	Грузовые перевозки автотранспортом и спецтехникой в г. Костомукша
ООО «Северное Сияние»	Оказание услуг в области строительства, ремонтов, производства высотных работ и прочей деятельности с применением спецтехники, реализация запасных частей
ООО «Газоснабжающая компания»	Создание производства по переработке криогенных сжиженных газов и технических смесей и созданию сервисного центра по ремонту и обслуживанию промышленного сварочного оборудования
ООО «АСТАРДА»	Клининговые услуги
ИП Панфилова Татьяна Васильевна	Услуги общественного питания
ИП Реснянский Григорий Николаевич	Ягодная ферма и пчеловодство
ООО «ЛПК «СЕВЕР»	Запуск строгальной линии ЛПК Север в г. Костомукша
ООО «РАФТУР»	Услуги по организации командных сплавов -рафтинга

Итоги инвестиционных проектов в 2023 году



Создано

336 новых рабочих мест

Инвестировано в проекты
2,0 млрд.рублей

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОЙ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ)

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Костомукша, проспект Горняков, участок 2
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0010209:112
ПЛОЩАДЬ	29 613 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для строительства многоквартирных жилых домов
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Удаленность от автомобильной дороги регионального значения 1,0 км, от железнодорожной станции – 3,0 км
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Площадка расположена в границах города Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Водоснабжение и водоотведение (50 м), теплоснабжение (300 м), электроснабжение (300 м)
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	Не определена
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Татьяна Владимировна Лукконен, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ГАЗОЗАПРАВОЧНОЙ СТАНЦИИ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Костомукша, вдоль автодороги «шоссе Горняков», район АЗС ТНК № 13.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0010301:55; 10:04:0010301:149
ПЛОЩАДЬ	3 291 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для строительства автомобильной газозаправочной станции
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок расположен вдоль автомобильной дороги регионального значения «Костомукша-Вокнаволок-Войница», удаленность от дороги 0,2 км (необходима организация автомобильного съезда)
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Земельный участок расположен в г. Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Водоснабжение (50 м), электроснабжение (100 м)
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	Не определена
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Татьяна Владимировна Лукконен, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ГРАЖДАН (ГОСТИНИЦА)

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0010221
ПЛОЩАДЬ	5 500 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для размещения гостиниц
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок имеет непосредственную близость к автомобильной дороге местного значения (ул. Антикайнена), удаленность от дороги регионального значения – 2,5 км
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Площадка расположена в городе Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Водоснабжение (140 м) , электроснабжение – (130 м)
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	Не определена
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Татьяна Владимировна Лукконен, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 3, 4 И 5 КЛАССА ОПАСНОСТИ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Республика Карелия, г. Костомукша, в районе шоссе Горняков
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0010301
ПЛОЩАДЬ	52 721 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли населённых пунктов
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок расположен у железнодорожной ветки, необходима организация автомобильного подъездного пути
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Земельный участок расположен в г. Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Электроснабжение (400 м), водоснабжение и водоотведение (300 м)
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	15 160 450,76 руб.
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Татьяна Владимировна Лукконен, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ III, IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

КОСТОМУКШСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (АДРЕС)	Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	10:04:0026502
ПЛОЩАДЬ	78 563 кв. м.
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Для строительства объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV,V класса опасности
ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	Государственная неразграниченная собственность
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (наличие подъездных путей, удаленность)	Земельный участок расположен в 330 метрах от автомобильной дороги местного значения Северо-Западная магистраль
УДАЛЕННОСТЬ ОТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	Площадка расположена в границах города Костомукша
ФОРМА ПЕРЕДАЧИ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ	Аренда
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	Отсутствует
СУЩЕСТВУЮЩИЕ СТРОЕНИЯ	Отсутствуют
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	Не определена
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	Начальник Управления градостроительства и землепользования Администрации КГО Татьяна Владимировна Лукконен, + 7 911 660 86 26, 8 (814 59) 5-45-95, ugizkgo@yandex.ru

Глава Костомукшского городского округа: Новгородов Сергей Николаевич
адрес: 186932, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5
тел./факс: +7 911 664 20 21 (приемная), 8 (81459) 5-10-10 (факс)
e-mail: adm-kos@msu.kostomuksha-rk.ru
официальный сайт: http://www.kostomuksha-city.ru/

Заместитель главы администрации по экономике и финансам: Стременовская Жанна Викторовна
тел. +7 911 662 53 54, e-mail: finance@kostamail.ru

Начальник отдела экономики и инвестиционной политики, инвестиционный уполномоченный: Ножикова Елена Александровна
Тел. +7 911 667 12 98, e-mail: economy@kostamail.ru

Начальник управления градостроительства и землепользования администрации КГО: Лукконен Татьяна Владимировна
тел. +7 911 660 86 26, 8 (81459) 5-45-95, e-mail: ugizkgo@yandex.ru