



Условные обозначения

- Границы земельных участков по сведениям ГКН под объектами капитального строительства
- Границы перераспределенных и вновь образуемых земельных участков
- Устанавливаемая красная линия
- Устанавливаемая линия регулирования застройки
- :393, :394 – вновь образуемые земельные участки
- :391, :392 – перераспределенные земельные участки

- Проектные дороги
- Сети канализации
- Сети водопровода
- Кабель 10кВ
- Кабель 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- существующие ОКСы

Пояснительная записка

1. Проект межевания части территории ул.Березовая,з.Костомукша, Республики Карелия, выполнен в соответствии с:
 - СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Правилами землепользования и застройки з. Костомукша утвержденными Решением Совета КГО II созыва, заседание IX, от 28 марта 2013 г. № 198 - СО
 - Генеральным планом города
 - Федеральным Законом №171 - ФЗ от 23.06.14г.
 - Проектом планировки территории по ул.Березовая з.Костомукша (шифр проекта 001.16-ПП, 000 "АВ АНТЭ, 2016г.)
2. Система координат МСК-10
3. Проектом предусматривается:
 - Перераспределение земельных участков находящихся в частной собственности для ИЖС с кадастровыми № № 10-04-0010217-89, 10-04-0010217-106 с землями, находящимися в государственной неразграниченной собственности, с целью образования новых земельных участков с условными номерами :391 (площадью 1500 кв.м.) и :392 (площадью 1500 кв.м.) соответственно, для индивидуального жилищного строительства по адресу: РК, з.Костомукша, ул. Березовая д.16 (:391) и ул.Березовая д.14 (:392).
 - Формирование новых земельных участков с условными номерами :393 и :394 для целей не связанных со строительством.
- 4.Площади перераспределенных и вновь образуемых земельных участков не превышают параметры, установленные для з.Костомукша.
- 5.Размеры указаны в метрах.

Согласовано

зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Исполнительная съемка ООО Геоком 2016г.

						020.18-ПМ			
						Республика Карелия з.Костомукша, кадастровый квартал 10-04-0010217			
	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории ул.Березовая	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурлова Н.В						П	1	2
ГИП	Гурлова Н.В								
Т.контр.						Пояснительная записка Схема межевания М 1:500	ООО "АВАНТЭ"		
Н.контр.									