



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 сентября 2018 г. № 851  
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 15 июня 2018 года № 553 «О подготовке проекта межевания территории», заявления Кежерадзе А.М. (вх. № 924 от 28 мая 2018 года), действующего в интересах Петровской Т.Д. на основании доверенности серии 10 АА № 0677046 от 06 марта 2018 года, зарегистрированной в реестре за № 10/47-н/10-2018-2-326, удостоверенной Савиной Ингой Юрьевной, нотариусом округа города Костомукши Республики Карелия заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельного участка площадью 1573 кв.м., с видом разрешенного использования: «Многоквартирные жилые дома», в границе которого расположен многоквартирный дом № 5 по улице Зеленая в городе Костомукша (проект подготовлен МКУ КУМС в 2018 году, шифр проекта: 02/18-ПМЧ, прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории», «Проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом № 5 по улице Зеленая в г. Костомукша».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Приложение к постановлению  
Администрации Костомукшского городского округа  
от 25 сентября 2018 годам № 851

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА»  
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ЗЕЛЕНАЯ  
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТОМУКША  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: 02/18-ПМЧ

Директор

Бжишких В.В.

Разработал

Климович М.Г.

2018 г.

**Каталог координат образуемого земельного участка .**  
**Условно размещенный вид использования земельного участка -**  
**многоквартирные жилые дома.**  
**Категория земель - земли населенных пунктов.**  
**Территориальная зона - зона застройки индивидуальными и**  
**блокированными жилыми домами (Ж-4).**  
**Адрес (описание местоположения) земельного участка - Российская**  
**Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,**  
**город Костомукша,**  
**улица Зеленая, участок 5.**

Условный номер земельного участка -  
 Площадь земельного участка 1574 кв.м.  
 Обозначение характерных точек

Характерные точки	Координаты	
	X	Y
1	634439.80	1829221.72
2	634439.14	1829241.06
3	634439.47	1829242.26
4	634435.94	1829262.89
5	634432.71	1829262.62
6	634419.54	1829262.53
7	634402.93	1829261.61
8	634401.13	1829237.39
9	634401.44	1829232.61
10	634402.17	1829232.53
11	634401.75	1829218.01
12	634403.27	1829217.99
13	634400.39	1829217.91
14	634419.90	1829212.43
15	634423.14	1829222.38
16	634431.13	1829222.23
17	634433.71	1829222.12

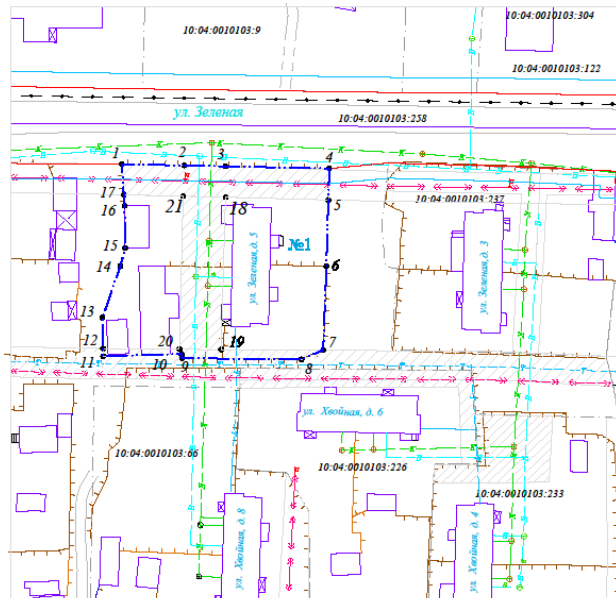
Условный номер земельного участка -  
 Площадь земельного участка 569 кв.м.  
 Обозначение характерных точек

Характерные точки	Координаты	
	X	Y
1	634439.80	1829221.72
2	634439.31	1829231.06
3	634439.87	1829222.56
4	634435.94	1829262.89
5	634432.71	1829262.62
6	634402.93	1829261.61
7	634401.13	1829237.39
8	634401.44	1829232.61
9	634402.17	1829232.53
10	634401.75	1829218.01
11	634403.27	1829217.99
12	634400.39	1829217.91
13	634419.90	1829212.43
14	634423.14	1829222.38
15	634431.13	1829222.23
16	634433.71	1829222.12

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

1. Проект межевания части территории улицы Зеленая города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации выполнен в соответствии с:  
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);  
 - Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198 - СО;  
 - Генеральным планом Костомукшского городского округа;  
 - Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";  
 - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;  
 - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;  
 и другим нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.  
 2. Проектом предусматривается:  
 2.1. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 5.

02/18-ПМЧ						
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5						
Проект межевания части территории				Сделан	Внес	Листы
				II	1	2
М 1:500				МКУ КУМС		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- образуемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4).
- дороги, проезды, протурага
- объект капитального строительства.
- обозначения сервитута.
- красная линия улиц, проездов
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер образуемого земельного участка.
- поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- 10:04:0010103:96 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**

- (тепловые сети)
- (газоснабжение)
- (водопровод)
- (электрические сети-линии)
- (кабель связи)

Кадастровый номер квартала 10:04:0010103  
 Система координат МСК-10

02/18-ПМЧ						
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5						
Проект межевания части территории				Сделан	Внес	Листы
				II	1	2
М 1:500				МКУ КУМС		