

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2020 г. № 131
г. Костомукша

О внесении изменений в административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на строительство»

На основании пункта 7) статьи 1 Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 24.08.2016 № 620 (в редакции постановлений от 28.03.2017 № 202, от 23.08.2017 № 537, от 27.06.2018 № 585):

1.1. Пункт 3.4.2 изложить в новой редакции: «3.4.2. Документы, указанные в пункте 2.7. настоящего Административного регламента, запрашиваются специалистом Уполномоченного органа по каналам межведомственного взаимодействия, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

1.2. Пункт 2.8.1 изложить в новой редакции: «2.8.1. Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в **части 7** статьи 51 Градостроительного кодекса РФ документов. Документы, предусмотренные **частью 7** статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

1.3. Пункт 2.4. изложить в новой редакции: «2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Уполномоченный орган предоставляет муниципальную услугу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления и документов.

2.4.2. Днем подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги считается день приема и регистрации заявления с представленными документами, указанными в пункте 2.6 настоящего Административного регламента. В случае предоставления заявителем документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, через офис государственного бюджетного учреждения Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных

и муниципальных услуг Республики Карелия», срок подготовки и выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства или решение об отказе исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Уполномоченный орган.

2.4.3. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства обязан обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) – 3) пункта 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и выдать заявителю разрешение на строительство объекта капитального строительства или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В случае предоставления заявителем документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента в Уполномоченный орган, такой орган уведомляет заявителя о принятом решении по форме, указанной заявителем в заявлении (письменное уведомление, смс-уведомление, уведомление телефонным звонком или уведомление на электронную почту).

1.4. Пункт 1.1. Административного регламента дополнить пунктом 1.1.1. следующего содержания: «1.1.1. Настоящий Административный регламент распространяет свое действие также при рассмотрении заявлений о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.»;

1.5. Пункт 2.6.3. дополнить пунктом 2.6.3.2. следующего содержания: «2.6.3.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство Уполномоченный орган принимает решение о продлении срока действия разрешения на строительство или об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство с указанием причин отказа. Документы, предусмотренные [пунктами 1 - 4 части 21.10](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, заявление в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, а также документы, предусмотренные [частью 7](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о продлении срока действия разрешения на строительство или об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.6. Пункт 2.6.4. дополнить пунктом 2.6.4.2 следующего содержания: «В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство Уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. Для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные [частью 7](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным [частями 7.1 и 7.2](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Документы, предусмотренные [пунктами 1 - 4 части 21.10](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, а также документы, предусмотренные [частью 7](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

- 1.7. В пункте 3.5.2. слова: «(при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства – схемы планировочной организации земельного участка)» - исключить;
- 1.8. В пункте 3.5.3. слова: «(схемы планировочной организации земельного участка по объекту индивидуального жилищного строительства)» - исключить;
- 1.9. Пункты 2.6.2., 2.7.1., 2.7.2., 2.11.3 - признать утратившими силу.
2. Форму бланка заявления о выдаче разрешения на строительство изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
3. Форму бланка заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Признать утратившими силу пункты 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., постановления Администрации Костомукшского городского округа от 28.03.2017 № 202 «О внесении изменений в административный регламент администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги»; приложения № 1, 2, 3, 4 к Административному регламенту Администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство», утвержденному постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 24.08.2016 № 620 «Об утверждении Административного регламента администрации Костомукшского городского округа по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений на строительство», объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».
5. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши» и (или) сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.
6. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: Органы местного самоуправления – Администрация - Нормативно-правовые акты – Административные регламенты – Услуги в сфере земельных отношений, строительства – Разрешение на строительство.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Костомукшского городского округа.
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от _____ 2020 года № _____

Приложение № 1
к Административному регламенту

Главе Костомукшского городского округа

Заявитель

(ФИО полностью, наименование организации, ИНН,
юридический и почтовый адреса, адрес электронной
почты, телефон)

З А Я В Л Е Н И Е
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство для следующих случаев строительства (реконструкции) объекта капитального строительства сроком на _____ лет _____ месяцев (в соответствии с проектной документацией):

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Строительство (реконструкция) линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства или планируется его расположение	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства или планируется его расположение	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
	Сведения о градостроительном плане земельного участка (номер градостроительного плана, номер и дата постановления о регистрации градостроительного плана)	
	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству (реконструкции) (кем и когда разработана проектная документация, информация о членстве проектной организации в СРО)	
4	Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:	
	наименование объекта	
	общая площадь (кв. м)	площадь участка (кв. м)
	объем (куб. м)	в том числе подземная часть (куб. м)
	количество этажей (шт.)	высота (м)

	количество подземных этажей (шт.)		вместительность (чел.)	
	площадь застройки (кв. м)			
	иные показатели			
5	Адрес места нахождения объекта			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	категория (класс)			
	протяженность (м)			
	мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	тип, уровень напряжения линии электропередачи			
	перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
	иные показатели			

Приложения: 1. _____
(документы, необходимые для получения разрешения на строительство)
2. _____

Получение результата предоставления государственной услуги лично/почтовым отправлением (ненужное зачеркнуть).

Заявитель _____
(должность, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Далее заполняется только в случае получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде

Разрешение на строительство или решение об отказе в выдаче разрешения на строительство прошу подготовить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью и направить на адрес электронной почты:

Заявитель _____
(должность, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от _____ 2020 года № _____

Приложение № 1
к Административному регламенту

Главе Костомукшского городского округа

Заявитель

(ФИО полностью, наименование организации, ИНН,
юридический и почтовый адреса, адрес электронной
почты, телефон)

З А Я В Л Е Н И Е

**о внесении изменений в разрешение на строительство
(о продлении срока действия разрешения на строительство)***

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/продлить срок действия
(ненужное зачеркнуть)
разрешения на строительство (реконструкцию) _____
(дата выдачи,

номер разрешения на строительство, наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке по адресу: _____
(адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, муниципального района, округа, поселения или строительный адрес)

в связи с _____
(указать причину)

сроком до « ____ » _____ 20 ____ г. (заполняется в случае продления срока действия
разрешения на строительство).

Приложения: 1. _____
(документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на
строительство)

2. _____

Получение результата предоставления государственной услуги лично/почтовым
отправлением (ненужное зачеркнуть)

Заявитель _____
(должность, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Далее заполняется только в случае получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство прошу подготовить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью и направить на адрес электронной почты: _____

Заявитель _____

(должность, подпись, инициал имени, фамилия)

М.П.

* Указывается при подаче заявления для продления срока действия разрешения на строительство.