

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1 ПМ	Общие данные Опорный план М 1:1000	
2 ПМ	Общие данные Схема дорожной сети. Схема участка М1500	
3 ПМ	Линии градостроительного регулирования. Границы формируемых ЗУ	

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ (часть 1)**

Проект межведомственной территории (частично, в сокращенном объеме) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, в соответствии с генпланом, Правилами застройки и землепользования г. Костюшково и действующими нормами и правилами.

Система координат МСК-10.

Съемка ООО "Геокон" 12001621

Данные по участкам получены из сведений ФГИС ЕГРН

Территория частично спланирована, застроена индивидуальными жилыми домами, подъезд к которым осуществляется с ул. Ленинградская через внутриквартальный неустроенный проезд.

По территории проходят общегородские инженерные сети водопровода, канализации, кабели электроснабжения 0,4 кВ и 10 кВ.

Данные по существующим земельным участкам

п/п	Показатель	Данные
1	Кадастровый номер	10-04-0010225-1453
2	Адрес	10-04-001022539 ул. Ленинградская 54
3	Кадастровый номер	10-04-001022539 ул. Ленинградская 56
4	Территориальная зона	Ж-4
5	Разрешенный вид использования	Ж-4 для строительства жилого дома индивидуального строительства
6	Площадь участка	719 кв.м
		94,3 кв.м
		788 кв.м

Сети канализации  
Сети водопровода  
Кабель 10кВ  
Кабель 0,4 кВ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы земельных участков по сведениям ГИП  
под объектами капитального строительства

Существующие здания и сооружения

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность эксплуатации объектов при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

ГИП

Гурлова Н.В.



03117- ПМ

Группа индивидуальных жилых домов №№ 52, 54, 56 по ул. Ленинградская

Проект межведомственной территории

Кол-во листов 1  
Лист 1  
Подпись, Дата

Гурлова Н.В.

Гурлова Н.В.

Листов 1

Листов 3

Общие данные (ч1)  
Опорный план М 1000

000 "АВАНТЭЗ"

**Общие данные (часть 2)**

Проект межквартальной территории участка жилой индивидуальной застройки по адресу ул. Ленинградская №№ 52, 54, 56 (частично, в сокращенном объеме) выполнен на основании задания Заказчика на проектирование, а соответствия с генпланом и Правилами застройки и землепользования г. Косланжуша. Система координат МКХ-10. На основании проекта предусматривается перераспределение зон, земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**1. Характеристики природных условий:**

- IV степной-климатический район с обычными климатическими условиями;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха: средняя наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 31°С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта: суглистая моренная 16

**2. Зоны с особыми условиями использования территорий:**

Охранная зона сетей водопровода - 5 метров по обе стороны  
 Охранная зона кабельных линий электропередачи - 1м по обе стороны  
 Иные объекты для которых установлены зоны с особыми условиями использования на данной территории отсутствуют  
 Возможность использования земельных участков попадающих в охранную зону Сетей электроснабжения реализуется  
 Правила использования охраняемых зон объектов электроснабжения хозяйства и объектов связи использовать  
 земельных участков, расположенных в границах зон (убп) населенным Правительством РФ от 24 февраля 2009 г. N 1601, попадающих в охранную зону сетей водоснабжения СП 42.330.2011 "Требования к проектированию. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

**3. Положение в размещении планируемых земельных участков**

Настоящий проект предусматривает изменение границ и площади (в сторону увеличения) земельных участков с кадастровыми номерами: 10:04:0010225/4/53, 10:04:0010225/39, 10:04:0010225/57 за счет перераспределения границ с землями государственной собственности на территории не разграничена.

На указанных земельных участках расположены индивидуальные жилые дома.

Площадь вновь формируемых земельных участков не превышает предельные параметры, установленные для данных участков по Косланжушскому городскому округу.

Данным проектом предусматривается незначительная корректировка дорожной сети, с отступом тротуара на 1м от ранее запроектированного

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы земельных участков по сведениям ГКН по объектам капитального строительства

Охранная зона сетей водопровода

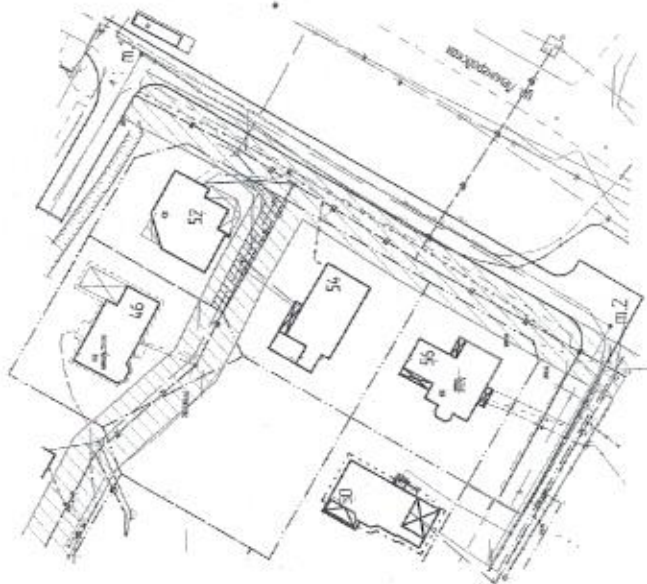
Проектируемые дороги

Сети канализации

Сети водопровода

Кабель 10кВ

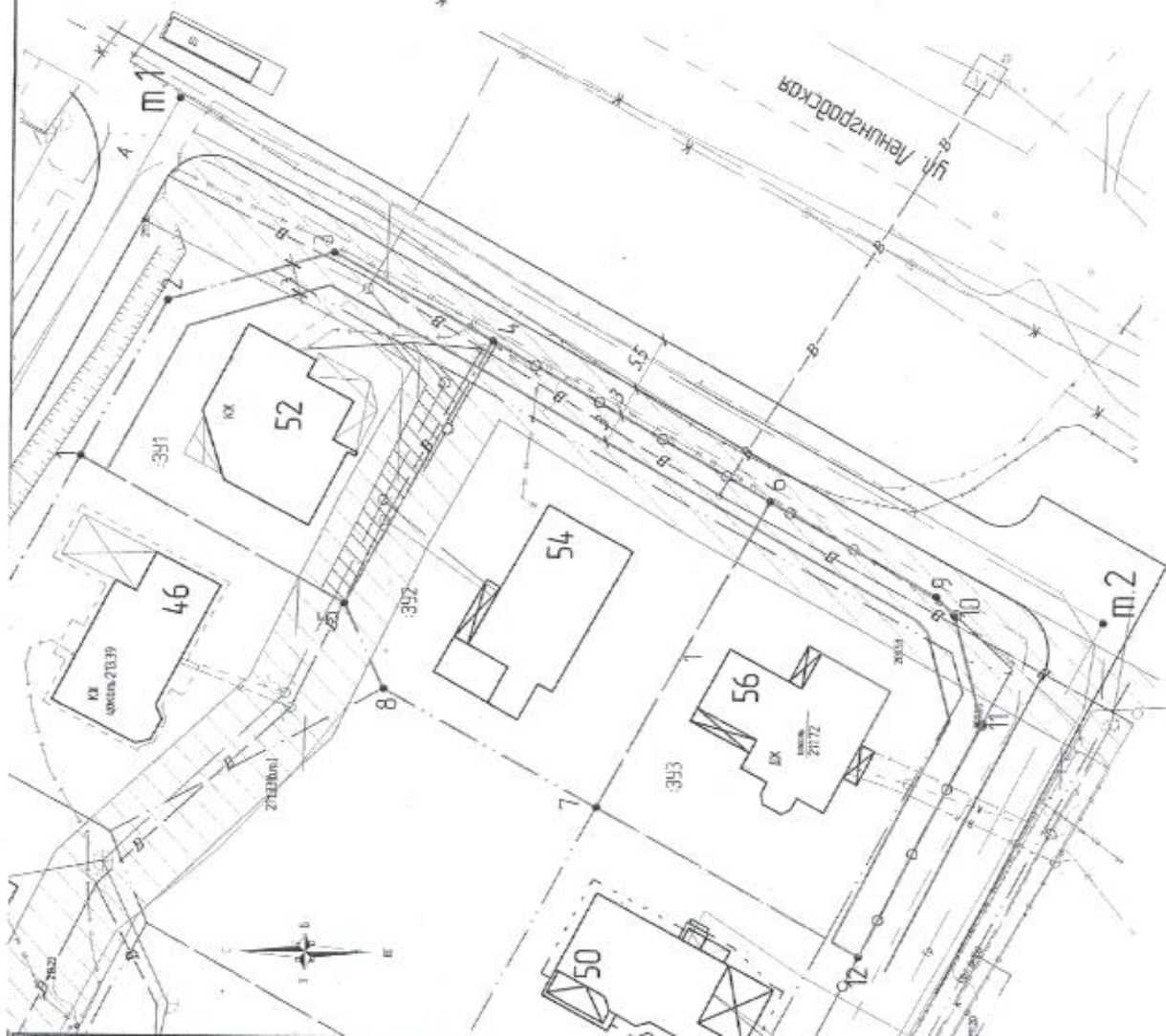
Кабель 0,4 кВ



**КООРДИНАТЫ ОСЕЙ ДОРОГИ**

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	654294.93	133957.21
2	654203.35	133906.46

		03117-ПМ	
		Группа индивидуальных жилых домов №№ 52, 54, 56 по ул. Ленинградская	
Контр.	Лист	Метр	Датум
Рисовал	Лист	Межевания	Лист
Проб.	Лист	территории	Лист
Т.контр.	Лист	Общие данные	Лист
Исполнит.	Лист	Схема дорожной сети М 1:1000	Лист
		ООО "АВАНТЭ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков по сведениям ГИИ по объектам капитального строительства
- Вновь формируемые земельные участки
- Установленная линия регулирования застройки
- Проектные и проектируемые дороги
- Сети канализации
- Сети водопровода
- Кабель 10кВ
- Кабель 0,4 кВ
- Охранная зона сетей водопровода

Координаты земельного участка 391

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	654304.33	1331922.02
2	654295.88	1331937.35
3	654279.55	1331942.06
4	654263.83	1331933.56
5	654278.15	1331907.58

Координаты земельного участка 393

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	654253.13	1331887.51
6	654236.32	1331977.99
9	654219.82	1331908.65
10	654277.97	1331906.73
11	654276.14	1331896.04
12	654227.14	1331873.18

Координаты земельного участка 392

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
8	654274.15	1331899.10
5	654278.15	1331907.58
4	654263.83	1331933.56
6	654236.32	1331917.99
7	654253.13	1331887.51

Данные по вновь формируемому участком

п/п	Показатель	Данные
1	Условный № зу	391
2	Адрес	ул. Ленинградская 52
3	Категория земель	ул. Ленинградская 54
4	Территориальная зона	Земли населенных пунктов
5	Разрешенный вид использования	Ж-4
6	Площадь участка	811,6 кв.м
		1084,9 кв.м
		979,6 кв.м

Исполнительная съемка ООО Геоском 2016г.

03117- ПМ		Группа индивидуальных жилых домов №П 52,54,56 по ул. Ленинградская	
Колон	Лист №фак	Подпись	Дата
Разработ	Гурлова НВ		
ИП	Гурлова НВ		
Т.контр.			
И.контр.			
Проект межевания территории		Лист	Листов
Линии градостроительного регулирования границ формируемых участков М 1500		П	3
ООО "АВАНТЭ"			