



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 21 августа 2018 г. № 740
г. Костомукша**

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Строителей и ул. Возрождения в г. Костомукша, Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14 августа 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Строителей и ул. Возрождения в г. Костомукша, Республики Карелия, утвержденный постановлением Администрации Костомукшского городского округа от 20 мая 2015 года № 529 «Об утверждении документации по планировке территории», подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010107:31 (проект прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Снежная, участок 11А.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории», «Внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Строителей и ул. Возрождения».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 21 августа 2018 года № 740

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
между ул. Строителей и ул. Возрождения
в г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 046.14-ПМ)

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
между ул. Строителей и ул. Возрождения
в г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 046.14-ПМ)

Заказчик:
Шуплов Алексей Александрович

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории**

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Щукина А. А. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Снежная, д. 11а (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;

- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010107:42;

- часть проектируемой территории площадью 12 м² занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 0,4 кВ.

- часть проектируемой территории площадью 179 м² занята охранной зоной инженерных сетей (подлежит обременению для обслуживания и ремонта канализации и водопровода).

- настоящий проект составляется с целью внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Строителей и ул. Возрождения в г. Костомукша, Республика Карелия (шифр проекта 046.14-ПМ).

- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами); *категория земель – земли населенных пунктов.*

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (М₁) - не более 0,1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($AP_{\text{доп}} = 3,5M_1\sqrt{P}$ кв.м) - не более 11 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведена в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010107:31 (площадью 766 м²) и земель государственной собственности на которые не разграничена (площадью 281 м²). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В. Ворониллов

Госдапште	
Участок № 28	
Площадь: 981 кв.м.	
Разрешенное использование:	
индивидуальное жилищное строительство.	
X	Y
653406.45	1330758.11
653410.28	1330784.76
653405.91	1330789.25
653482.78	1330798.10
653475.28	1330774.83
653491.74	1330766.90
653500.81	1330761.73

Кадастровый квартал: 10:04:0010107



- Условные обозначения:
- КЖ - жилой дом.
 - - инженерные сети (водопровод, канализация)
 - - линии электропередач (0,4 кВ).
 - 28 - номер земельного участка по ПМ (см. приложения).
 - - установленная граница земельного участка
 - - границы учтенных земельных участков
 - - красные линии.
 - - линия регулируемая застройкой
 - - дорога.
 - - озеленная зона инженерных сетей.

10:04-0010107-11 - земельный участок, принадлежащий
 существующему после перераспределения
 границ земельного участка, преобразованная существующие.

внесение изменений в проект межевания территории (шифр проекта 046.14-ПМ)	
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Снежная, д. 11 а	
Чертеж: межевания части территории	Страница: Лист 4
Масштаб: 1:1000	ООО "ГеоКОМ"

- Примечание:
1. Система координат МСК 10.
 2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
 3. ПМ - проект межевания территории (шифр 046.14-ПМ).
 4. Категория земель - земли населенных пунктов.

И.М. Карпухин
 Директор
 ООО "ГеоКОМ"

Договор № 10/04-0010107-11
 Дата: 10.08.2024

Субботин А. В.
 Инженер