РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Глава Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2018 г. № 92

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки

В соответствии со статьями 5.1, 42, 45. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в Костомукшском городском округе, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 131-СО/III, постановления администрации Костомукшского городского округа от 30.03.2018 года № 265 «О подготовке документации по планировке территории», в целях учёта мнения и интересов жителей Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия (шифр проекта 047.14-ПМ).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний: **10 октября 2018 года в 15 часов 30 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5).

3. Для проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

С.Н. Новгородов – первый заместитель главы администрации Костомукшского городского округа (председатель публичных слушаний);

В.Н. Сахнов – председатель Совета Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

П.Н. Вачевских – начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

В.В. Трошина – главный специалист юридического отдела администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний);

Н.М. Евдокимова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (секретарь комиссии публичных слушаний);

О.В. Пугачева – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа (член комиссии публичных слушаний).

4. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также порядок участия в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

5. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа **не позднее 06 сентября 2018 года** обеспечить опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и порядка участия граждан в публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению), проекта муниципального правового акта (приложение № 2 к настоящему постановлению) в газете «Новости Костомукши» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru), тем самым оповестив и пригласив всех заинтересованных лиц, проживающих на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

6. Установить, что экспозиция по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, около каб. № 320), **начиная с 09 сентября 2018 года по 09 октября 2018 года,** в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

7. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **не позднее, чем 09 сентября 2018 года** обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) проекта внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2 к настоящему постановлению).

8. Установить, что замечания и предложения по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 09 октября 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты № 315, 317, 320.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ – 2 экз., копии - Аппарат Совета КГО – 1 экз., ЮО – 1 экз.
Исп. Н.М. Евдокимова,
тел. 54595

Приложение № 1 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от «23» августа 2018 г. № 92

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Настоящим администрация Костомукшского городского округа уведомляет, что **10 октября 2018 года в 15 часов 30 минут** в актовом зале администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5) состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия.

Проект внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия размещён на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (www.kostomuksha-city.ru) в разделе «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

Экспозиция по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия проводится в коридоре третьего этажа здания администрации Костомукшского городского округа (Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, возле каб. № 320), **начиная с 09 сентября 2018 года по 09 октября 2018 года,** в рабочие дни с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00.

Замечания и предложения по проекту внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия принимаются в письменной форме в управлении градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа **в срок до 17 часов 00 минут 09 октября 2018 года** по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 320.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

1. Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой житель муниципального образования «Костомукшский городской округ», достигший на день проведения публичных слушаний 16 лет.

2. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

3. Жители муниципального образования «Костомукшский городской округ», желающие участвовать на публичных слушаниях, по прибытии в помещение, в котором проводятся публичные слушания, проходят регистрацию в секретариате.

4. Председатель публичных слушаний предоставляет слово всем желающим выступить по существу вопроса. Высказанные предложения обсуждаются и при их принятии заносятся в протокол и заключение публичных слушаний.

Приложение № 2 к постановлению
Главы Костомукшского городского округа
от «23» августа 2018 г. № 92

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского городского округа

П Р О Е К Т П О С Т А Н О В Л Е Н И Я

от ..... 2018 г. № .....

Об утверждении (отклонении) проекта внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия

В соответствии со статьями 5.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заявления Прикман Альбины Николаевны (вх. № 1332 от 07 августа 2018 года), заключения о результатах публичных слушаний от 10 октября 2018 года, в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, администрация Костомукшского городского округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить (отклонить) проект внесения изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая в г. Костомукша, Республики Карелия.
2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010108:20: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, улица Светлая, участок 47.
3. Установить категорию земель для земельного участка образованного в соответствии с проектом межевания, указанным в п. 1 настоящего постановления – земли населённых пунктов.
4. Установить территориальную зону для земельного участка образованного в соответствии с проектом межевания, указанным в п. 1 настоящего постановления - территориальная зона Ж4 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

5. Установить вид разрешённого использования для земельного участка образованного в соответствии с проектом межевания, указанным в п. 1 настоящего постановления – индивидуальное жилищное строительство.

6. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа:

6.1. В порядке межведомственного информационного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

6.2 Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа (www.kostomuksha-city.ru) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий».

7. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа А.В. Бендикова

Рассылка: УД - 1 экз., УГиЗ - 2 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» (novosti-kosta@mail.ru, kostamus-city@yandex.ru) - электронно, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (office@uzr-rk.ru) – электронно.

Исп. Н.М. Евдокимова, тел. 5-45-95

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

между ул. Возрождения и ул. Светлая
в г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 047.14-ПМ)

г. Костомукша
2018 г.

ООО «ГеоКОМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

между ул. Возрождения и ул. Светлая
в г. Костомукша, Республика Карелия
(шифр проекта 047.14-ПМ)

Заказчик:
Прикман Альбина Николаевна

Директор _____ А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по внесению изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Прикман А. Н. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Светлая, д. 47 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010108:45;
- часть проектируемой территории площадью 17 $м^2$ занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 0,4 кВ.
- настоящий проект составляется с целью внесения изменений в документацию по планировке территории (047.14-ПМ);
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами); *категория земель – земли населенных пунктов.*

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

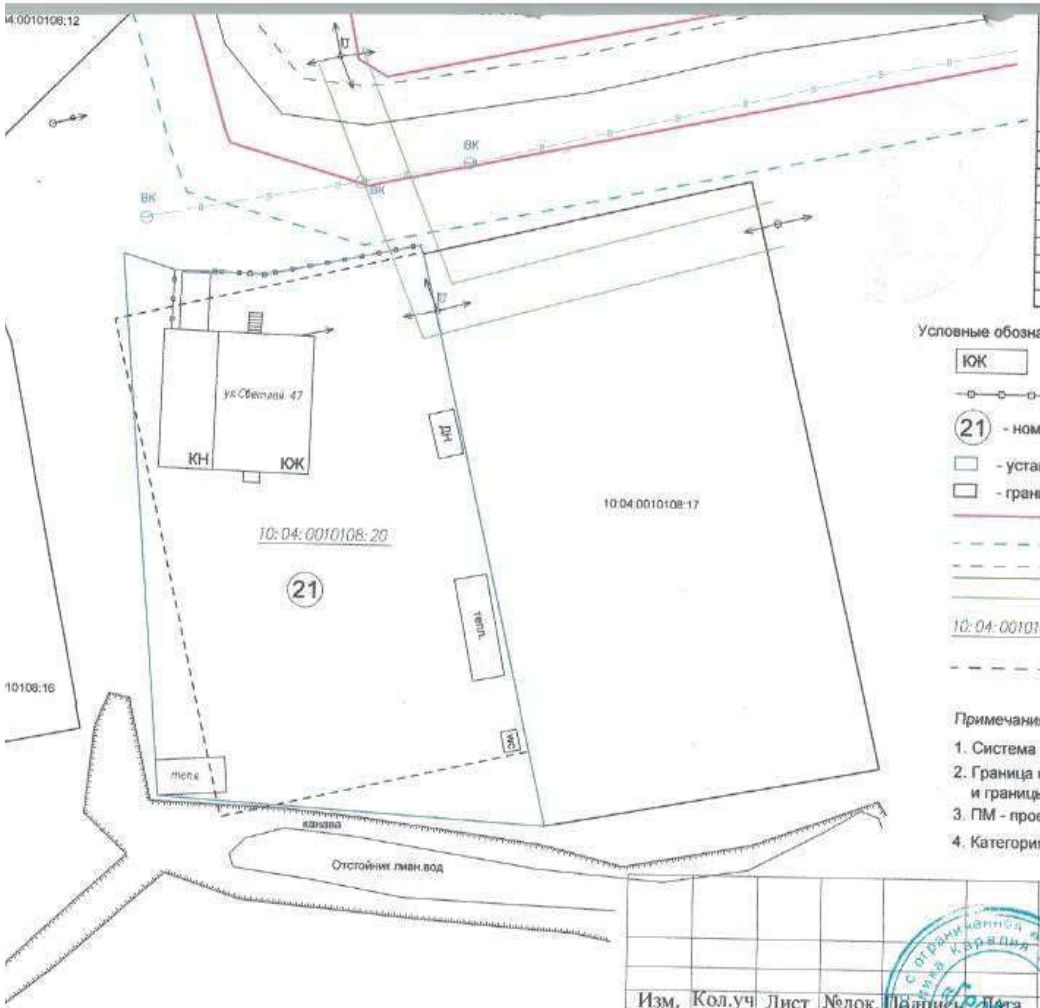
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{доп}$-3,5$M_i\sqrt{P}$ кв.м) - не более 13 $м^2$;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено *образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010108:20 (площадью 1200 $м^2$) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 203 $м^2$).* Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:
_____ А.В.Ворошилов



Геоданные

Участок № 21
Площадь: 1403 кв.м.
Разрешенное использование:
индивидуальное жилищное строительство.

X	Y
653264.37	1330423.32
653263.01	1330427.74
653262.76	1330435.7
653265.49	1330448.94
653264.74	1330449.27
653223.91	1330458.63
653215.41	1330460.58
653217.46	1330426.99
653220.50	1330426.79

Условные обозначения:

- ЮК - жилой дом.
- - ограждения.
- 21 - номер земельного участка по ПМ (см. примечания).
- - устанавливаемая граница земельного участка.
- - границы смежных земельных участков.
- - красные линии.
- - линия регулирования застройки.
- - дорога.
- - охранная зона линии электропередач.
- 10:04:0010108:20 - земельный участок (площадью 1200 кв.м.), прекращающий существование после перераспределения.
- - граница земельного участка, прекращающая существование.

Примечания:

1. Система координат МСК-10.
2. Граница проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
3. ПМ - проект межевания территории (шифр 047.14-ПМ).
4. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	внесение изменений в проект межевания территории индивидуальной жилой застройки между ул. Возрождения и ул. Светлая (шифр проекта 047.14-ПМ)		
Директор		Ворошилов А.В.				Чертеж межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Кадастровый инженер		Субботин А.Ю.				Масштаб 1:500	ООО "ГеоКОМ"		

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКОМ» Республика Карелия, город Костомукша

Прошито и пронумеровано
листов