

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2018 года № 837

Об утверждении проверочных листов (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация Костомукшского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального земельного контроля (приложение № 1).
2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального жилищного контроля (приложение № 2).
3. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального контроля в области торговой деятельности (приложение № 3).
4. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ» (приложение № 4).
5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа.
6. Настоящее постановление вступает в момент его подписания.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, адрес: 186930, Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5
2. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
3. Вид деятельности юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя _____

4. Ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, изложенными в перечне вопросов проверочного листа, если это предусмотрено положением о проведении муниципального контроля _____

5. Правовые основания муниципального контроля: Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон №294-ФЗ); Решение Совета Костомукшского городского округа от 23 декабря 2014 года №416-СО «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Муниципального образования «Костомукшский городской округ» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований

№	обязательные требования	нормативный правовой акт, устанавливающий соответствующие требования	варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок?	ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ		
3	Используется ли земельный участок в соответствии с	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации		

	разрешенным использованием?			
4	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Осуществляются ли мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
6	Имеются ли на земельном участке объекты капитального строительства?	ст. 25,26 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"		
7	Своевременно ли производятся платежи за земельный участок?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации		

(пояснения, дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

7. Наименование юридического или физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

8. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа (кадастровый номер, адрес земельного участка) _____

9. Реквизиты распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки: _____

10. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля проводящего проверку и заполняющего проверочный лист: _____

12. Иные данные, установленные административным регламентом _____

Юридическое или физическое лицо, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки при проведении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Костомукшский городской округ»**

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, адрес: 186930, Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5
2. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.
3. Вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

4. Ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, изложенными в перечне вопросов проверочного листа, если это предусмотрено положением о проведении муниципального контроля _____

5. **Правовые основания муниципального контроля:** Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Административный регламент по исполнению муниципальной функции «осуществление муниципального жилищного контроля» на территории Костомукшского городского округа; Устав муниципального образования «Костомукшский городской округ»; иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований

№	Обязательные требования	Нормативный правовой акт, устанавливающий соответствующие требования	варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	Наличие Устава организации (ТСЖ, ТСН)	ч. 5 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации		
2	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных Уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Имеется ли решение общего	ст. 161 Жилищного кодекса		

	собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией/ТСЖ	Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами)	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
6	Осуществлен ли кадастровый учет земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации		
7	Утвержден ли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (домах) размер платы за содержание жилого помещения	ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании	ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации		
9	Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)	ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации		
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год	п.п 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 (далее ПиН и ТЭЖФ)		
11	Осуществлялся ли в течение последних 3-х, 5-ти лет текущий ремонт многоквартирного дома	п.2.3.4 ПиН и ТЭЖФ		
12	Имеется ли диспетчерская служба	п.2.7 ПиН и ТЭЖФ		
13	Имеется ли аварийно-ремонтная служба	п.2.7.7 ПиН и ТЭЖФ		
14	Обеспечено ли надлежащее	п.3.2.2., 3.2.3 ПиН и ТЭЖФ		

	содержание лестничных клеток, окон, входных дверей в подъезды многоквартирного дома			
15	Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома	п. 3.3.1,3.3.2 ПиН и ТЭЖФ		
16	Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома	п.п. 3.4, 4.1 ПиН и ТЭЖФ		
17	Обеспечена ли уборка придомовых территорий от снега в зимний период	п. 3.6.14 ПиН и ТЭЖФ		
18	Обеспечена ли теплозащита и влагозащита наружных стен многоквартирного дома	п.4.2.1.1. ПиН и ТЭЖФ		
19	Обеспечено ли надлежащее содержание балконов, лоджий многоквартирного дома	п. 4.2.4 ПиН и ТЭЖФ		
20	Обеспечено ли надлежащее содержание крыши многоквартирного дома	п. 4.6 ПиН и ТЭЖФ		
21	Проводилась ли герметизация межпанельных стыков в многоквартирном доме в течение последних 3-х , 5-ти лет	пункт 4.10.2 ПиН и ТЭЖФ		
22	Обеспечено ли надлежащее содержание внутреннего водопровода и канализации многоквартирного дома	п. 5.8 ПиН и ТЭЖФ		
23	Обеспечено ли надлежащее содержание мусоропровода многоквартирного дома	п. 5.9 ПиН и ТЭЖФ		
24	Имеется ли договор на содержание общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями	ст. 161 ЖК РФ		

(пояснения, дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

7. Наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя: _____

8. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа _____

9. Реквизиты распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки: _____

10. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля проводящего проверку и заполняющего проверочный лист: _____

12. Иные данные, установленные административным регламентом _____

Юридическое лицо, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановой проверки при проведении муниципального
контроля в области торговой деятельности на территории
муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, адрес: 186930, Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5
2. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль в области торговой деятельности.
3. Вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

4. Ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, изложенными в перечне вопросов проверочного листа, если это предусмотрено положением о проведении муниципального контроля _____

5. Правовые основания муниципального контроля: Федеральный закон от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление администрации Костомукшского городского округа от 7 августа 2018 года №689 «Об утверждении административного регламента администрации Костомукшского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Костомукшского городского округа»; иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований

№ п/п	Перечень вопросов	Варианты ответа	
		да	нет
1	Имеется ли заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе на земельных участках расположенных муниципального образования «Костомукшский городской округ»?		
2	Соблюдаются ли границы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»?		

(пояснения, дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

7. Наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

8. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа _____

9. Реквизиты распоряжения (приказа) руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки: _____

10. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля проводящего проверку и заполняющего проверочный лист: _____

12. Иные данные, установленные административным регламентом _____

Юридическое лицо, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
используемый при проведении плановых проверок
по муниципальному контролю за соблюдением Правил благоустройства
муниципального образования «Костомукшский городской округ»**

1. Наименование органа муниципального контроля: Отдел муниципального контроля администрации Костомукшского городского округа, адрес: 186930, Республика Карелия, г.Костомукша, ул.Строителей д.5
2. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль за соблюдением Правил благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ».
3. Реквизиты распоряжения (приказа) руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки _____
4. Предмет проведения плановой проверки: соблюдение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 19.10.2017 №139-СО/Ш.
5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
6. Место проведения плановой проверки _____
7. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении, которого проводится плановая проверка _____

№ п/п	Перечень вопросов	Варианты ответа	
		да	нет
1	Содержится ли используемая территории в ненадлежащем состоянии (наличие на территории мусора, остатков сырья и материалов)?		
2	Имеются ли заключенные договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами?		
3	Имеются ли документы, подтверждающие факт сдачи отходов региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами?		
4	Допускаются ли собственниками, владельцами нежилых зданий нахождения на таких зданиях, строениях загрязнений, надписей, рисунков, а равно непринятие указанными лицами мер по поддержанию внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций таких зданий, строений, в нарушение Правил благоустройства МО «Костомукшский городской округ»?		
5	Допускаются ли собственниками, владельцами нежилых зданий, строений меры, обеспечивающие безопасность граждан и (или)		

	имущества при проведении работ по очистке кровель, водостоков, крыш, козырьков (навесов) таких зданий, строений от снега, снежных навесов, наледи и сосулек?		
6	Допускаются ли собственниками, владельцами нежилых зданий меры по очистке кровель, водостоков, крыш, козырьков (навесов) таких зданий, строений от снега, снежных навесов, наледи и сосулек?		
7	Допускаются ли собственниками, владельцами нежилых зданий, строений меры по уборке от снега и льда крылец, уличных лестниц, пандусов таких зданий, строенийа также мер по обработке поверхностей крылец, уличных лестниц, пандусов противогололедными материалами (средствами) для устранения их скользкости ?		
8	Сбрасывается и размещается ли снег на ограждение дорог, тротуаров, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства, в результате чего происходит повреждение перечисленных объектов?		
9	Осуществляется ли разбрасывание, выталкивание и иные действия по перемещению снега и скола льда за границы принадлежащего земельного участка?		
10	Осуществляется ли сброс снега и скола льда в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, теплофикационные камеры?		
11	Размещается ли снег и скол льда на проезжей части дорог, тротуарах, детских и спортивных площадках, трассах тепловых сетей?		
12	Приваливается ли снег и скол льда к стенам многоквартирных жилых домов?		
Земляные работы			
13	Имеется ли ордер на проведение земляных работ, выданного администрацией Костомукшского городского округа?		
14	Установлены ли дорожные знаки при производстве работ пор раскрытию?		
15	Ограждено ли место производства работ?		
16	Имеется ли табличка с наименованием организации, фамилией ответственного за производство работ, номером телефона организации		
17	Своевременно ли восстанавливается дорожное покрытие, газоны и иные элементы благоустройства после завершения земляных работ?		
18	Превышаются ли установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования, с ограничением движения транспорта и пешеходов?		
19	Осуществляется ли выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи?		

(должность, ФИО лица, заполняющего проверочный лист)

(должность, ФИО лица, проводящего плановую проверку)

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова
Начальник Отдела муниципального контроля Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	Л.С. Железняк