Приложение №1
к Постановлению администрации
Костомукшского городского округа
от 27 сентября 2018 г. № 864

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества

На основании решений Совета Костомукшского городского округа:

- от 28.09.2017 г. № 135-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год (в редакции решение Совета Костомукшского городского округа от 26 апреля 2018 года № 220-СО/III);
- от 30.08.2018 г. № 270-СО/III «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»,
- в соответствии с постановлением администрации Костомукшского городского округа от 27 сентября 2018 г. № 864 «Об утверждении информационного сообщения «О продаже муниципального имущества», администрация Костомукшского городского округа проводит **аукцион по продаже муниципального имущества**

I. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1.

Характеристика объекта: Нежилые помещения (номера на поэтажном плане: 15-31), общей площадью 175,0 кв.м, расположенные на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1, кадастровый номер объекта 10:04:0010224:1876, дата постановки на кадастровый учет: 27.11.2017 г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 сентября 2018 года сделана запись № 10:04:0010224:1876-10/032/2018-1.

Начальная цена 2 635 000 (Два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) **рублей, с учетом** НДС 18%.

Шаг аукциона 131 750 (Сто тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп**.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

Лот № 2 - Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1, пом. 115.

Характеристика объекта: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,5 кв.м, этаж: цоколь, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1, пом. 115, кадастровый номер: 10:04:0010215:895, дата постановки на кадастровый учет: 24.11.2014г.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 декабря 2014 года сделана запись № 10-10-04/013/2014-491.

Начальная цена 1 185 000 (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч) рублей**, с учетом** НДС 18%.

Шаг аукциона 59 250 (Пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп**.

Аукцион по продаже данного объекта проводился с 14.12.2017-22.01.2018 г.г. Аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот № 3 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13.

Характеристика объекта: нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

Начальная цена 1 135 000 (Один миллион сто тридцать пять тысяч) **рублей, с учетом** НДС 18%.

Шаг аукциона 56 750 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп**.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

Лот № 4 - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15.

Характеристика объекта: нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20 августа 2013 года.

Объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

Начальная цена 1 270 000 (Один миллион двести семьдесят тысяч) **рублей, с учетом** НДС 18%.

Шаг аукциона 63 500 (Шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Аукцион по продаже данного объекта проводится впервые.

Общие условия

1. Сумма задатка, вносимая для участия в аукционе, составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены заявленного лота:

по Лоту № 1 – 527 000 (Пятьсот двадцать семь тысяч) **рублей;**

по Лоту № 2 – 237 000 (Двести тридцать семь тысяч) **рублей;**

по Лоту № 3 – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) **рублей;**

по Лоту № 4 – 254 000 (Двести пятьдесят четыре тысячи) **рублей.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Условия и сроки внесения задатка: задаток вносится в порядке безналичного перечисления **по 30 октября 2018 года** на р/сч 40302810400003000012 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1004010322, КПП 100401001, получатель платежа УФК по Республике Карелия (МКУ КУМС л/с 05063008840). **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот № ____Без НДС».

До дня признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка: задаток возвращается не позднее 5 календарных дней со дня:

а) поступления уведомления об отзыве заявки - претендентам, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок;

б) подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

в) подведения итогов аукциона - претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона, за исключением его победителя.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Способ приватизации имущества: аукцион.

6. Форма проведения аукциона – открытый аукцион по составу участников.

7.Форма подачи предложений о цене: предложения по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

8. Срок, место и время приема заявок установленного образца – с 05 октября 2018 года по 30 октября 2018 года по адресу: ул. Строителей, 5, каб. 105 в рабочие дни – с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов.

9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10. Дата и время принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – 01 ноября 2018 года в 16 часов 00 минут.

11. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

13. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

14.Дата, время и место проведения аукциона – 07 ноября 2018 года, 11.00 часов, ул. Строителей, д.5, актовый зал.

15. Критерий определения победителя – НАИВЫСШАЯ ЦЕНА, предложенная за предмет аукциона.

16. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

17. **Оплата** приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010006 Отделения – НБ Республика Карелия г. Петрозаводск; БИК 048602001 в УФК по РК (МКУ КУМС); ИНН 1004010322; КПП 100401001: ОКТМО 86706000.

В платежных документах в обязательном порядке указываются номер и дата Договора**,** а также **код бюджетной классификации (КБК):**

- за объект (помещение) 044 114 02043 04 0000 410

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты за имущество перечисляются победителем аукциона не позднее 10 (Десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи.

18. Претенденты представляют следующие документы:

18.1. Заявку установленного образца (приложение № 1 к настоящему извещению).

18.2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

18.3. Опись переданных документов, составленная в 2-х экземплярах.

18.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о назначении руководителя или о его избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Более подробно с условиями аукциона, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи и дополнительной информацией можно ознакомиться в муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», расположенном по адресу: г.Костомукша, ул.Строителей, д.5, каб.105, а также на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования «Костомукшский городской округ» в сети «Интернет»: www.kostomuksha-city.ru. Телефон для справок: 8911-662-53-39.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения.