

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского
городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2018 г. № 851
г. Костомукша

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 15 июня 2018 года № 553 «О подготовке проекта межевания территории», заявления Кежерадзе А.М. (вх. № 924 от 28 мая 2018 года), действующего в интересах Петровской Т.Д. на основании доверенности серии 10 АА № 0677046 от 06 марта 2018 года, зарегистрированной в реестре за № 10/47-н/10-2018-2-326, удостоверенной Савиной Ингой Юрьевной, нотариусом округа города Костомукши Республики Карелия заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельного участка площадью 1573 кв.м., с видом разрешенного использования: «Многоквартирные жилые дома», в границе которого расположен многоквартирный дом № 5 по улице Зеленая в городе Костомукша (проект подготовлен МКУ КУМС в 2018 году, шифр проекта: 02/18-ПМЧ, прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории», «Проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом № 5 по улице Зеленая в г. Костомукша».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

Приложение к постановлению
Администрации Костомукшского городского округа
от 25 сентября 2018 года № 851

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ЗЕЛЕНАЯ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТОМУКША
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: 02/18-ПМЧ

Директор

Бжипких В.В.

Разработал

Климович М.Г.

2018 г.

Кадастровый номер образуемого земельного участка -
Условно размещенный вид использования земельного участка -
многоквартирные жилые дома,
Категория земель - земли населенных пунктов,
Территориальная зона - зона застройки индивидуальными и
блочными жилыми домами (Ж-4).
Адрес (включая местоположение земельного участка - Российская
Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша,
улица Зеленая, участок 5.

Условный номер земельного участка -
 Площадь земельного участка - 1574 кв.м.
 Обязательные координаты

№	Координаты	
	X	Y
1	654439.90	1329221.72
2	654439.11	1329141.66
3	654438.47	1329142.26
4	654435.84	1329162.89
5	654432.71	1329162.63
6	654430.34	1329163.34
7	654427.93	1329161.01
8	654421.13	1329157.29
9	654401.44	1329165.61
10	654407.17	1329145.53
11	654391.73	1329118.01
12	654402.27	1329177.99
13	654408.39	1329217.81
14	654419.90	1329211.40
15	654422.14	1329222.28
16	654431.13	1329222.23
17	654431.71	1329221.11

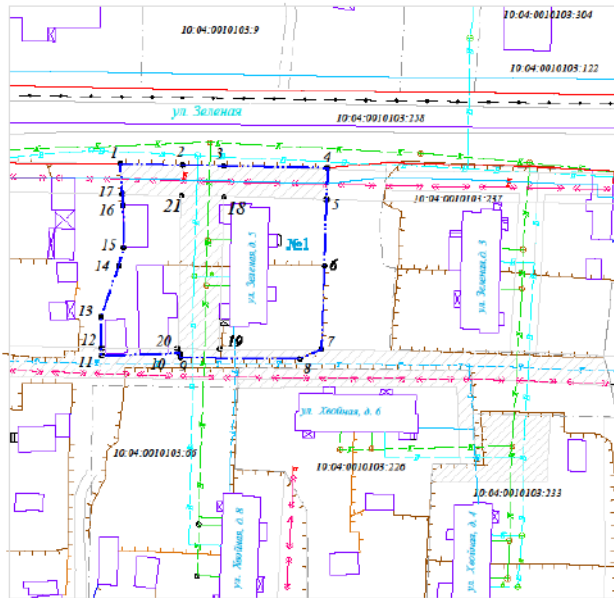
Условный номер земельного участка -
 Площадь сервитута - 569 кв.м.
 Обязательные координаты

№	Координаты	
	X	Y
1	653436.80	1329221.72
2	653436.51	1329241.09
3	653436.37	1329242.26
4	653436.61	1329262.53
5	653432.71	1329262.63
6	653432.71	1329262.63
7	653432.71	1329262.53
8	653432.71	1329262.63
9	653432.71	1329262.53
10	653432.71	1329262.53
11	653432.71	1329262.53
12	653432.71	1329262.53
13	653432.71	1329262.53
14	653432.71	1329262.53
15	653432.71	1329262.53
16	653432.71	1329262.53
17	653432.71	1329262.53

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Проект межевания части территории улицы Зеленая города Костомукши Республики Карелия Российской Федерации выполнен в соответствии с:
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 N 1034/пр);
 - Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198 - СО;
 - Генеральным планом Костомукшского городского округа;
 - Федеральным Законом № 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
 - "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
 и другим нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.
 2. Проектом предусматривается:
 2.1. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 5.

02/18-ПМЧ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5					
№ п/п	Имя	Фамилия	Имя Отч.	Пол	Дата
1	Директор	Варшава	В.В.		
2	Разработчик	Савельев	М.Г.		
3	Исполнитель				
Проект межевания части территории			Состав	Лист	Листов
М 1:500			II	1	1
			МКУ КСМС		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- образуемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки индивидуальными и блочными жилыми домами (Ж-4).
- дороги, проезды, проходы
- объект капитального строительства.
- обозначения сервитута.
- красная линия улиц, проездов
- линия отступа от красных линий в местах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер образуемого земельного участка.
- 1 - поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- 10-04-0010103-16 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

ИНЖЕНЕРНЫЙ СХЕМ:
 - (назначение сети)
 - (назначение)
 - (исполнитель)
 - (санитарные зоны-забыл)
 - (забыл сети)

Кадастровый номер участка 10-04-0010103
 Система координат МСК-10

02/18-ПМЧ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5					
№ п/п	Имя	Фамилия	Имя Отч.	Пол	Дата
1	Директор	Варшава	В.В.		
2	Разработчик	Савельев	М.Г.		
3	Исполнитель				
Проект межевания части территории			Состав	Лист	Листов
М 1:500			II	1	1
			МКУ КСМС		

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Главный специалист юридического отдела Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	В.В. Трошина
Начальник управления делами Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник управления градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских