



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25 сентября 2018 г. № 851
г. Костомукша**

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 5.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании постановления Администрации Костомукшского городского округа от 15 июня 2018 года № 553 «О подготовке проекта межевания территории», заявления Кежерадзе А.М. (вх. № 924 от 28 мая 2018 года), действующего в интересах Петровской Т.Д. на основании доверенности серии 10 АА № 0677046 от 06 марта 2018 года, зарегистрированной в реестре за № 10/47-н/10-2018-2-326, удостоверенной Савиной Ингой Юрьевной, нотариусом округа города Костомукши Республики Карелия заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2018 года, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с целью образования земельного участка площадью 1573 кв.м., с видом разрешенного использования: «Многоквартирные жилые дома», в границе которого расположен многоквартирный дом № 5 по улице Зеленая в городе Костомукша (проект подготовлен МКУ КУМС в 2018 году, шифр проекта: 02/18-ПМЧ, прилагается).

2. Присвоить адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

3.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия;

3.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС);

3.3. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Градостроительная деятельность», «Планировка территории», «Проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом № 5 по улице Зеленая в г. Костомукша».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в газете «Новости Костомукши» и (или) Сборнике муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы Костомукшского городского округа

С.Н. Новгородов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»
(МКУ КУМС)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦЫ ЗЕЛЕНАЯ
КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КОСТОМУКША
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Шифр проекта: 02/18-ПМЧ

Директор

Бжицких В.В.

Разработал

Климович М.Г.

2018 г.

Капитал координаты образуемого земельного участка -
Условно расширенный вид использования земельного участка -
многоквартирные жилые дома,
Жилые здания - здания населенных пунктов,
Территориальная зона - зона застройки индивидуальными и
блочными жилыми домами (Ж-4).
Адрес (полное местоположение земельного участка - Российская
Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ,
город Костомукша,
улица Зеленая, участок 5.

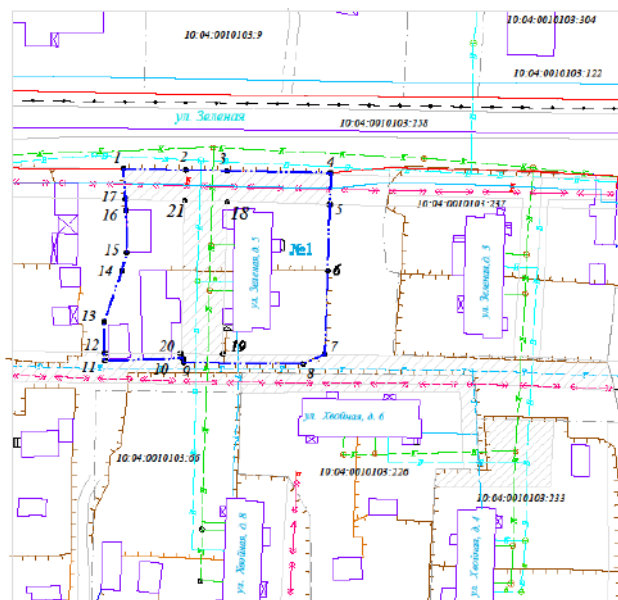
Условный номер земельного участка - Площадь земельного участка 1574 кв.м. Обозначение картоточки А-000000		
Координаты		
	X	Y
1	65419.50	132921.72
2	65419.51	132921.66
3	65419.47	132921.62
4	65419.41	132921.59
5	65419.37	132921.55
6	65419.33	132921.51
7	65419.29	132921.47
8	65419.25	132921.43
9	65419.21	132921.39
10	65419.17	132921.35
11	65419.13	132921.31
12	65419.09	132921.27
13	65419.05	132921.23
14	65419.01	132921.19
15	65418.97	132921.15
16	65418.93	132921.11
17	65418.89	132921.07

Условный номер земельного участка - Площадь земельного участка 1574 кв.м. Обозначение картоточки А-000000		
Координаты		
	X	Y
1	65419.50	132921.72
2	65419.51	132921.66
3	65419.47	132921.62
4	65419.41	132921.59
5	65419.37	132921.55
6	65419.33	132921.51
7	65419.29	132921.47
8	65419.25	132921.43
9	65419.21	132921.39
10	65419.17	132921.35
11	65419.13	132921.31
12	65419.09	132921.27
13	65419.05	132921.23
14	65419.01	132921.19
15	65418.97	132921.15
16	65418.93	132921.11
17	65418.89	132921.07

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Проект межевания части территории улицы Зеленая города Костомукша Республики Карелия Российской Федерации выполнен в соответствии с:
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 N 1034/пр);
- Правилами землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденными Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. N 198 - СО;
- Генеральным планом Костомукшского городского округа;
- Федеральным Законом N 171 - ФЗ от 23.06.14 г. "О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
и другим нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.
2. Проектом предусматривается:
2.1. Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Зеленая, д. 5.

02/18-ПМЧ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5					
Имя	Подпись	Долг	Имя	Подпись	Дата
Директор	Васильев В.В.		Проект межевания части территории	Состав	Лист
Рефер.	Клименко М.Г.			1	2
Планир.			М 1:500	МКУ КУМС	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- образуемый земельный участок, расположенный в территориальной зоне застройки индивидуальными и блочными жилыми домами (Ж-4).
- дороги, проезды, тротуары
- объект капитального строительства.
- обозначения сервитута.
- красная линия улиц, проездов
- линия отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер образуемого земельного участка.
- поворотные точки границ образуемых земельных участков.
- кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
- характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.

ИНЖЕНЕРНЫЙ СХЕМ:

- (фактическое состояние)
- (проектируемый)
- (исполняемый)
- (эксплуатационный объект)
- (линия отступа)

Кадастровый номер территории 10:04:0010103-01
Система координат МСК-10

02/18-ПМЧ					
Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, улица Зеленая, участок 5					
Имя	Подпись	Долг	Имя	Подпись	Дата
Директор	Васильев В.В.		Проект межевания части территории	Состав	Лист
Рефер.	Клименко М.Г.			1	2
Планир.			М 1:500	МКУ КУМС	