

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2018г. № 1009

О прогнозе социально-экономического
развития Костомукшского городского округа
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ», в соответствии со Стратегическим планом социально-экономического развития Костомукшского городского округа до 2020 года, рассмотрев итоги социально-экономического развития за январь – август 2018 года и основные параметры прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, учитывая программу комплексного развития моногорода, администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития Костомукшского городского округа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов (приложение №1 к Постановлению).
2. Финансовому управлению администрации (Стременовская Ж.В.) использовать основные экономические показатели прогноза социально-экономического развития Костомукшского городского округа для формирования доходной части бюджета на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития
Костомукшского городского округа
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов разработан на основе условий социально-экономического развития Российской Федерации с учетом особенностей экономики Республики Карелия, изменения внутренних и внешних факторов, реализации программных мероприятий по городскому округу, а также динамики экономических процессов в текущем году.

**Общая оценка состояния экономики, основные характеристики
рынка труда, основные ожидаемые тенденции экономического развития**

Основу экономики округа составляют промышленные предприятия. По состоянию на 1 августа 2018 года на территории городского округа осуществляли деятельность 821 предприятие, 63 из которых работают в обрабатывающей промышленности. Основные виды экономической деятельности промышленных предприятий: добыча полезных ископаемых, деревообработка, производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств.

По оценке 2018 года, объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг промышленными предприятиями округа составит **73,8 млрд. руб.** или 113,0 % к объемам 2017 года, в 1,6 раза выше, чем в 2016 году.

Доля добычи и обогащения железной руды в общем объеме отгруженной продукции ежегодно составляет около 90% (в 2018 году – 91,9%). Градообразующее предприятие – АО «Карельский окатыш» (ПАО «Северсталь»), комбинат по добыче и переработке железной руды, производит треть всех российских железорудных окатышей.

Обрабатывающая промышленность округа представлена производством электронных изделий для транспортных средств компанией ООО «АЕК» (эстонская РКС Group), деревообрабатывающим предприятием ООО «Карелиан Вуд Кампани» (владелец – финская PinArctic, ранее принадлежало компании Икеа Индастри Холдинг), которое в 2016 году зарегистрировало чистую прибыль в размере 92,0 млн руб. (ранее регистрировались исключительно убытки ввиду выхода предприятия на проектную мощность), а также компаниями ООО «ЦТА» (ПАО «Северсталь»), ООО «Корпанга», которые специализируются на предоставлении градообразующему предприятию услуг горнодобывающей техники и транспортных средств.

Основные показатели, характеризующие развитие промышленности Костомукшского городского округа приведены в таблице:

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб	45 912,4	65 322,3	73 834	67 576	67 145	65 876

Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	110,3	142,3	113,0	91,5	99,4	98,1
в том числе:							
Добыча полезных ископаемых	млн.руб	41 186,5	59 890,1	67 854	61 324	60 650	59 157
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	111,1	145,4	113,3	90,4	98,9	97,5
Обрабатывающие производства	млн.руб	4 159,4	4 820,7	5 332	5 561	5 761	5 946
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	103,6	115,9	110,6	104,3	103,6	103,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн.руб	566,5	611,5	648	690	733	774
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	107,6	107,9	106,0	106,5	106,3	105,5

По градообразующему предприятию объем производства железорудных окатышей оценивается в 2018 году в 11,260 млн. тонн (факт 2012г. – 10 325 тыс. тонн, факт 2015г. – 10 624 тыс. тонн, факт 2016г. – 10 877 тыс. тонн, факт 2017г. – 11 171 тыс. тонн).

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Выпуск отдельных видов промышленной продукции в натуральном выражении							
Железорудные окатыши	тыс.тонн	10 877	11 171	11 260	11 260	11 500	11 500
Индекс производства	в процентах к предыдущему году	102,4	102,7	100,8	100,0	102,1	100,0

Градообразующее предприятие ежегодно фиксирует прибыль на уровне 7-12 млрд руб. в год. Сальдированный финансовый результат территории представлен в таблице:

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Прибыль прибыльных организаций	млн.руб	13 603,1	30 811,2	31 205	32 422	33 590	34 732
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	187,8	226,5	101,3	103,9	103,6	103,4
Сальдированный финансовый	млн.руб	13 524,6	30 804,0	31 100	32 319	33 486	34 628

результат территории							
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	188,3	227,8	101,0	103,9	103,6	103,4

По состоянию на 1 января 2018 года численность населения Костомукшского городского округа составляет 29906 человек, или 4,8% от общей численности населения Республики Карелия. На территории округа, единственного из всех монопрофильных муниципальных образований Республики Карелия, наблюдается положительный естественный прирост.

Городской округ отличается высоким удельным весом лиц трудоспособного возраста – 16919 человек или 56,6% к общей численности населения.

По состоянию на 1 августа 2018 года численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости, составляет 135 человек, количество вакансий, заявленных работодателями в органы службы занятости – 147.

Округ обладает достаточными трудовыми ресурсами для обеспечения развития экономики на перспективу, но требуется реализация перспективных проектов для закрепления и увеличения работающего населения. На сегодняшний день наблюдаются основные критические риски:

- прогнозируемое сокращение численности населения трудоспособного возраста;
- тенденция старения населения города;
- недостаточное предложение новых рабочих мест на предприятиях города.

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Численность постоянного населения муниципального образования (на конец года)	тыс.чел	30,06	29,91	29,92	29,97	30,02	30,07
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	100,0	99,5	100,0	100,2	100,2	100,2
в т.ч. городского населения	тыс.чел	29,53	29,38	29,40	29,45	29,50	29,55
в т.ч. сельского населения	тыс.чел	0,54	0,53	0,53	0,53	0,52	0,52
Численность занятых в экономике, всего	тыс.чел	15,39	15,34	15,86	16,03	15,99	15,89
		100,6	99,7	103,4	101,1	99,8	99,4
в том числе							
Добыча полезных ископаемых	тыс.чел	2,95	3,01	3,25	3,29	3,22	3,12
Обработывающие производства	тыс.чел	1,79	2,19	2,25	2,33	2,35	2,35
Строительство	тыс.чел	0,68	0,66	0,66	0,67	0,67	0,67
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс.чел	1,92	1,94	1,95	1,95	1,95	1,95
Транспорт и связь	тыс.чел	1,05	0,91	1,00	1,01	1,02	1,02
Образование	тыс.чел	1,02	1,01	1,01	1,02	1,02	1,02
Здравоохранение и предоставление	тыс.чел	1,08	1,07	1,08	1,08	1,08	1,08

социальных услуг							
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс.чел	1,27	1,34	1,30	1,32	1,32	1,32
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	тыс.чел	0,59	0,59	0,59	0,60	0,60	0,60
Прочие виды экономической деятельности	тыс.чел	3,04	2,61	2,75	2,75	2,75	2,75

Костомукшский городской округ является монопрофильным муниципальным образованием и согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 668-р отнесен ко 2 категории моногородов: моногорода, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения.

На заседании Совета по развитию монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в Республике Карелия от 24 апреля 2017 года (в редакции заседания Совета от 24 января 2018 года) утвержден паспорт программы «Комплексное развитие моногорода Костомукша Республики Карелия».

Основная цель программы: обеспечить комплексное развитие моногорода путем:

- создания к концу 2018 года 225 новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия;
- привлечения к концу 2018 года 4 779,7 млн рублей инвестиций в основной капитал как следствие повышения инвестиционной привлекательности моногорода;
- улучшения качества городской среды в моногороде, в том числе путем реализации до конца 2018 года мероприятий «Пять шагов благоустройства».

Период действия программы – декабрь 2016 года по декабрь 2025 года.

В рамках реализации приоритетной программы «Комплексное развитие моногородов» установлены следующие **КРІ**:

Кол-во созданных новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия в ед. (КРІ установлен протоколом заседания проектного комитета «Моногорода» от 01.02.17г. № 10)				Объем привлеченных инвестиций в основной капитал» (в том числе внебюджетных, млн. руб.). КРІ не установлен, берутся плановые показатели, рассчитанные администрациями моногородов			
2017 (нарастающим итогом с учетом 2016г)		2018 (факт на 01.07.18)		2017 (нарастающим итогом с учетом 2016 г)		2018 (факт на 01.07.18)	
План	Факт	План	Факт	План	Факт	План	Факт
98	914	127	163	2491,4	8009,374	2288,3	1644,793

В целях повышения инвестиционной привлекательности моногорода в августе 2017 года представлена на рассмотрение в Минэкономразвития России заявка на создание ТОСЭР «Костомукша». 30 марта 2018 года в Минэкономразвития России представлена актуализированная заявка, доработанная с учетом рекомендаций Минэкономразвития России. По результатам состоявшегося 5 апреля 2018 года заседания Комиссии по вопросам создания и функционирования ТОСЭР на территориях монопрофильных муниципальных образований одобрена заявка на создание ТОСЭР «Костомукша».

29 мая 2018 года поступивший проект постановления Правительства Российской Федерации о создании ТОСЭР «Костомукша», согласован Правительством Республики Карелия.

Перспективными видами экономической деятельности ТОСЭР «Костомукша» являются:

№ п/п	ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
1	10	Производство пищевых продуктов
2	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
3	23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
4	27	Производство электрического оборудования
5	29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (29.3. Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств)
6	35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
7	55	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
8	56	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков

Дополнительными перспективными видами деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим предпринимательской деятельности, для развития экономики моногорода являются:

№ п/п	ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
1	03	Рыболовство и рыбоводство
2	21.20	Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях
3	23	Производство прочих готовых изделий
4	32	Производство электрического оборудования
5	62	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
6	63	Деятельность в области информационных технологий
7	95	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
8	93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

Организациям, получившим статус резидента ТОСЭР, предоставляются следующие льготы:

- нулевые ставки по налогу на имущество организаций в течение 5 лет с момента постановки на баланс и земельному налогу в течение 10 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок;
- ставка налога на прибыль в размере 5 % на первые пять лет и в размере 10 % на следующие пять лет;
- пониженные (в 4 раза) тарифы страховых взносов на 10 лет в размере 7,6 %.

Потенциальные резиденты ТОСЭР «Костомукша»:

- ООО НПО «ФинТек» – «Создание производства лесоматериалов, строганного погонажа и клееных изделий. Выпуск комплектов деревянного домостроения» (50 рабочих мест /596,6 млн. рублей);
- ООО «Ягоды Карелии» – «Развитие перерабатывающего пищевого производства» (35 рабочих мест /200 млн. рублей);
- ООО «Северный берег» – «Создание спортивно-туристического комплекса «Карельская деревня» (71 рабочих мест /300 млн. рублей);

- ООО «Карельский деловой центр» – «Создание деревообрабатывающего производства по глубокой переработке древесины с объемом производства до 100 тысяч куб. м готовых пиломатериалов в год» (139 новых рабочих мест/1770 млн. рублей).

По ожидаемой оценке 2018 года на развитие экономики и социальной сферы будет направлено 6,5 млрд.руб. инвестиций в основной капитал, в том числе 6,0 млрд. руб. – градообразующее предприятие, 453 млн.руб предприятия прочих отраслей, в том числе: ООО НПО «ФинТек» - 283,0 млн.руб., ООО «Кала я марьпоят» - 65,0 млн.руб., ООО «АЕК» - 24,7 млн.руб., СППСК «Ягоды Карелии» - 15,0 млн.руб.

Объем инвестиций по прогнозу на 2019 год составит 7,37 млрд.руб., на 2020 год – 7,73 млрд.руб., на 2021 год – 8,6 млрд.руб.

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	4 739,2	4 381,6	6 511,1	7 370,3	7 731,4	8 605,3
Индекс роста (снижения)	в процентах к 2016 году	100,0	92,5	137,4	155,5	163,1	181,6
в т.ч. по отраслям:							
добыча полезных ископаемых	млн. руб.	4 550,0	4 093,9	6 050,9	7 203,2	7 473,7	8 447,6
проекты, реализуемые субъектами малого предпринимательства	млн. руб.	1,2	6,5	7,1	8,0	8,0	8,0
прочие отрасли	млн. руб.	188,0	281,2	453,1	159,1	249,7	149,7

Прогнозируемый фонд заработной платы (базовый вариант)

Фонд заработной платы организаций всех форм собственности в 2017 году составил **8 010,0** млн. рублей, что выше уровня 2016 года на 6,0 %. По ожидаемой оценке 2018 года, исходя из фактических данных периода январь-сентябрь, прогнозируется увеличение фонда заработной платы на 7,4 %.

На прогнозируемые 2019-2021 годы при проводимой индексации заработной платы на крупных промышленных предприятиях, с учетом реализации на территории городского округа инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест, в том числе резидентами ТОСЭР «Костомукша», фонд заработной платы составит: в 2019 году – 8 991,6 млн.руб., в 2020 году – 9 397,1 млн.руб., в 2021 году – 9 821,3 млн.руб.

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части	млн.руб.	7 559,0	8 010,0	8 600,0	8 991,6	9 397,1	9 821,3
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	106,5	106,0	107,4	104,6	104,5	104,5
Средняя заработная плата	руб.	40 930	43 514	45 201	46 749	48 980	51 504
Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	50 809	54 387	58 520	61 505	64 580	67 809
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	106,6	107,0	107,6	105,1	105,0	105,0

Расчет фонда заработной платы по Костомукшскому городскому округу на 2019-2021 годы с учетом реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование группы налогоплательщиков по отраслям	рост (снижение) в % 8 мес. 2018г/ 8 мес. 2017г	ожидаемое 2018 год	Структура, %	прогноз 2019 год		прогноз 2020 год		прогноз 2021 год	
			ФОТ, тыс.руб		рост ФОТ в % к 2018 году	ФОТ, тыс.руб	рост ФОТ в % к 2018 году	ФОТ, тыс.руб	рост ФОТ в % к 2018 году	ФОТ, тыс.руб
1	Добыча полезных ископаемых	105,2%	3 629 239,2	42,2%	105,4%	3 824 660,1	105,0%	4 015 893,1	105,0%	4 216 687,7
2	Государственное управление и обеспечение военной безопасности	110,0%	655 825,8	7,6%	105,0%	688 617,1	105,0%	723 047,9	105,0%	759 200,3
3	Производством электронных изделий для транспортных средств	121,9%	490 405,6	5,7%	105,0%	514 925,9	105,0%	540 672,2	105,0%	567 705,8
4	Деятельность в области здравоохранения	125,8%	336 769,2	3,9%	105,0%	353 607,6	105,0%	371 288,0	105,0%	389 852,4
5	Транспортировка и хранение	88,7%	292 852,6	3,4%	105,0%	307 495,2	105,0%	322 869,9	105,0%	339 013,4
6	Деревообработка	96,3%	165 714,0	1,9%	105,0%	173 999,7	105,0%	182 699,7	105,0%	191 834,7
7	Рыбоводство	203,8%	103 582,6	1,2%	105,0%	129 223,5	105,0%	135 684,7	105,0%	142 468,9
8	Прочие крупные налогоплательщики		1 449 151,0	16,9%	103,3%	1 497 112,4	104,7%	1 567 891,4	104,7%	1 642 166,6
	ИТОГО по крупным налогоплательщикам	106,1%	7 123 539,9	82,8%	105,1%	7 489 641,5	104,9%	7 860 046,9	104,9%	8 248 929,9
9	Муниципальные учреждения	117,5%	437 560,6	5,1%	104,0%	455 063,0	104,0%	473 265,5	104,0%	492 196,2
10	Муниципальные предприятия	103,0%	115 209,2	1,3%	102,2%	117 721,9	102,2%	120 348,2	102,3%	123 093,6
11	Прочие организации	133,0%	923 655,4	10,7%	100,0%	923 655,4	101,0%	933 336,3	101,0%	943 118,7
	ВСЕГО		8 599 965,1	100,0%	104,5%	8 986 081,9	104,5%	9 386 997,0	104,5%	9 807 338,4
	Инвестиционные проекты									
	Создание производства лесоматериалов, строганного погонажа и клееных изделий на НПО «ФинТек». Выпуск комплектов деревянного домостроения.				5 рабочих мест в 1 полугодии, 5 рабочих мест во 2 полугодии	2 233,4		2977,9 *		2977,9 *
	Развитие перерабатывающего пищевого производства СППСК "Ягоды Карелии"				5 рабочих мест	1 489,0		1489,0 *		1489,0 *
	Создание и развитие торфодобывающего предприятия АО "Карельский окатыш", ООО "Северный торф"				3 рабочих места	893,4		893,4 *		893,4 *
	Проекты, реализуемые резидентами территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)						10 рабочих мест	2977,9 *	10 рабочих мест	5955,8 *
	Проекты, реализуемые субъектами малого и среднего бизнеса с государственной поддержкой				3 рабочих места	893,4	3 рабочих места	1786,8 *	3 рабочих места	2680,1 *
	ИТОГО по инвестиционным проектам					5 509,2		10 124,9		13 996,2
	ВСЕГО с инвестиц.проектами		8 599 965,1	100,0%		8 991 591,0		9 397 121,9		9 821 334,6
	Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году		107,4%			104,6%		104,5%		104,5%

* - расчет фонда заработной платы произведен с нарастающим с учетом новых рабочих мест, открытых в предыдущем периоде

Прогнозируемый фонд заработной платы (целевой вариант)

По прогнозу Министерства экономического развития Республики Карелия фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части (для расчета НДФЛ) по Костомукшскому городскому округу составит: по оценке 2018 года – 9150,0 млн.руб (рост с 2017 годом – 9,2%), в 2019 году – 9600,0 млн.руб. (рост с 2018 годом – 4,9%), в 2020 году – 10100,0 млн.руб. (рост с 2019 годом – 5,2%), в 2021 году – 10600,0 млн.руб (рост с 2020 годом – 5,0%).

Показатели	Ед.изм.	2017 год факт	2018 год оценка	2019 год прогноз	2020 год прогноз	2021 год прогноз
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)	тыс.чел	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Фонд заработной платы с учетом необлагаемой его части (для расчета НДФЛ)	млн.руб	8 380,0	9 150,0	9 600,0	10 100,0	10 600,0
Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году	%		109,2%	104,9%	105,2%	105,0%
Фонд начисленной заработной платы	млн.руб	8 200,0	8 800,0	9 200,0	9 700,0	10 200,0
Индекс роста (снижения) в процентах к предыдущему году	%		107,3%	104,5%	105,4%	105,2%
Среднемесячная заработная плата	руб.	52 972,0	56 848,0	59 432,0	62 661,0	65 891,0
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	53 770,0	58 000,0	61 000,0	64 000,0	67 000,0

Состояние и перспективы развития малого и среднего предпринимательства, потребительский рынок, строительство

В формировании новых рабочих мест на территории большая роль отводится развитию малого и среднего предпринимательства. На территории Костомукшского городского округа по состоянию на 1 августа 2018 года зарегистрировано 1487 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 276 микропредприятий, 89 малых предприятий, 15 средних предприятий, 1107 индивидуальных предпринимателей.

Общая численность занятых в сегменте малого и среднего бизнеса – 8,7 тыс. человек (по данным налоговой инспекции).

Данные по развитию малого и среднего предпринимательства

Критерии:	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	7 мес. 2018 года	2018 год оценка
1 Численность субъектов СМП (в т.ч. ИП)						
1.1. Количество ед.	1684 (1287)	1605 (1208)	1534 (1170)	1476 (1112)	1487 (1107)	1490 (1110)
1.2. Темпы роста в % к пред.году	100,2	95,3	95,6	96,2	100,7	100,2
2 Численность занятых в сегменте СМП на территории						

	муниципалитета						
2.1.	Общая численность занятых в сегменте СМП тыс.чел.	4931	4818	4528	4466	8708 (по данным налоговой)	8711
2.2.	Темпы роста в % к пред.году	100,0	97,7	94,0	98,6	в 1,9 раз	100,0
3	Результаты деятельности СМП						
3.1.	Выручка от реализации продукции, работ, услуг в сегменте СМП, млн.руб.	2 337,1	2 212,1	2 413,4	2 613,1	1 434,8	2 815,0
3.2.	Темпы роста в % к пред.году	99,7	94,7	109,1	108,3	54,9	107,7
4	Налоговые поступления от малых и средних предприятий в муниципальный бюджет						
4.1.	млн.руб.	44,4	43,3	42,1	40,8	37,1	63,6
4.2.	Темпы роста в % к пред.году	100,7	97,5	97,2	96,9	90,9	155,9

Приоритетными направлениями в развитии малого и среднего предпринимательства на ближайшее время остаются:

- создание условий для развития малого бизнеса в области добычи и обработки нерудных минералов (талько-хлориты, граниты, габбро-диабазы и т.п.);
- создание условий для работы турфирм в области экологического, этнографического и экстремального туризма, расширение туристической инфраструктуры;
- развитие рыночной среды для малого бизнеса в сфере жилищно-коммунальных услуг, благоустройства, содержания и ремонта автодорог;
- использование отходов лесопереработки для производства "зеленой" тепловой и электрической энергии и снижения зависимости от производства тепловой энергии, основанной на сжигании мазута;
- эксплуатация лыжно-биатлонного комплекса, включая необходимую инфраструктуру PR-рекламного, спортивного, транспортного, торгово-бытового и гостиничного обслуживания.

С 2009 года на территории округа утверждена и реализуется муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в Костомукшском городском округе".

Программа предусматривает следующие виды поддержки:

1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Финансовая поддержка предусматривает выделение субсидий и грантов субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе на льготных условиях.

3. Информационно-консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществление комплекса мероприятий, направленных на совершенствование и развитие информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, актуализация и постоянное пополнение информационных ресурсов, предоставление доступа к ним, а так же создание положительного общественного мнения по отношению к предпринимательской деятельности и повышение уровня знаний населения о предпринимательстве, в том числе

обеспечение функционирования информационной системы, позволяющей облегчить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства к информационным ресурсам.

Финансовая поддержка субъектов МСП.

В рамках реализации муниципальной программы администрацией в период с 2011 года по август 2018 года проведены конкурсы на предоставление субсидий и грантов субъектам малого и среднего предпринимательства. С 2017 года наряду с традиционной мерой поддержки в виде предоставления грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного дела впервые были оказаны новые формы финансовой поддержки:

- грант начинающему субъекту малого предпринимательства на выплату по передаче прав на франшизу;
- субсидия на приобретение оборудования в целях развития и модернизации производства товаров (работ, услуг);
- субсидия на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста.

За восемь лет действия муниципальной программы 96 предпринимателей получили гранты на открытие собственного дела, 4 предпринимателям выданы субсидии на приобретение оборудования в целях развития и модернизации производства товаров (работ, услуг), по 1 предпринимателю получили грант на выплату по передаче прав на франшизу и субсидию на развитие групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста. Общая сумма выданных субсидий и грантов из всех уровней бюджетной системы составила 30,8 млн. руб., из них федеральный бюджет предоставил 22,3 млн. руб., республиканский – 5,7 млн. руб., средства местного бюджета составили 2,8 млн. руб. Создано 411 новых рабочих места.

Итоги проведенных конкурсов

№ п/п	Период	Кол-во поступивших заявок (ед)	Кол-во победителей (ед)	Кол-во новых рабочих мест	Сумма выделенных субсидий и грантов – всего (тыс.руб)	В том числе		
						Средства федерального бюджета (тыс.руб)	Средства бюджета Республики Карелия (тыс.руб)	Средства местного бюджета (тыс.руб)
1.	2011 год	28	11	55	3 184,0	2 187,0	547,0	450,0
2.	2012 год	45	16	80	4 553,3	3 242,7	810,7	500,0
3.	2013 год	68	46	127	13 600,0	12 800,0		800,0
4.	2014 год	52	9	40	2 500,0	225,0	1 775,0	500,0
5.	2015 год	15	6	11	2 391,6	2 231,6		160,0
6.	2016 год	12	3	11	879,0	779,0		100,0
7.	2017 год	12	6	70	2 689,8	790,5	1 699,3	200,0
8.	2018 год	8	5	17	967,4		867,4	100,0
	ИТОГО	240	102	411	30 765,1	22 255,7	5 699,4	2 810,0

Имущественная поддержка субъектов МСП.

Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года №136-СО/Ш «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костомукшского городского округа» утверждены Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также утвержден порядок предоставления во владение и (или) в пользование имущества, включенного в перечень муниципального имущества.

Согласно утвержденному порядку, при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусмотрены следующие условия:

1) Срок договора аренды составляет не менее 5 лет и не более 15 лет. Конкретный срок аренды определяется в соответствии со сроком указанным в заявлении субъектов малого и среднего предпринимательства.

2) при условии предоставления в аренду сроком на 5 лет и более, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3) при условии предоставления в аренду сроком менее 5 лет, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Решением Совета Костомукшского городского округа от 01 марта 2018 года №192-СО/III «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции решения от 26 апреля 2018 года № 221–СО/III) утвержден перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП на льготных условиях.

**Перечень муниципального имущества
муниципального образования «Костомукшский городской округ» (за исключением
земельных участков), образующего инфраструктуру имущественной поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта (помещения) или кадастровый номер объекта частью которого является помещение	Наименование объекта/помещения	Общая площадь (кв.м.)
1	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 6	10:04:0010215:546	Нежилые помещения № 9, 10 на поэтажном плане здания	20,5
2	г. Костомукша, ул. Советская, д. 14	10:04:0010211:523	Нежилое здание	1518,8
3	г. Костомукша, пр. Горняков, д. 2В	10:040010220:1750	Нежилое помещение № 11 на поэтажном плане здания	12,1
4	г. Костомукша, ул. Октябрьская, д.10А	10:04:0000000:1008	Третий этаж, в здании бассейна	145,0
5	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	10:04:0010220:1255	Нежилые помещения на поэтажном плане № 32, 34, 49-53	72,7

Значительная часть субъектов малого и среднего бизнеса задействована в розничной торговле и общественном питании.

По состоянию на 01 июля 2018 года в городском округе осуществляет деятельность 171 магазинов и павильонов с общей торговой площадью 28,0 тыс. кв. метров. Обеспеченность жителей городского округа торговыми площадями составляет около 936 кв. метров на 1 тысячу жителей.

По состоянию на 01 июля 2018 года в городском округе зарегистрировано 49 предприятий общественного питания. Площадь залов обслуживания посетителей на

предприятиях общественного питания на 1 тысячу жителей Костомукшского городского округа составляет 193,1 кв. м.

Информация о предприятиях розничной торговли и общественного питания на территории Костомукшского городского округа

№ п/п	Показатели	По состоянию на 01.01.2017	По состоянию на 01.01.2018	По состоянию на 01.07.2018	Отклонение 01.07.2018 / 01.01.2017
1	Площадь торговых объектов (<i>магазинов и павильонов</i>)	29 100,0	28 808,8	27 987,6	- 1 112,4
	В т.ч. площадь, занимаемая продовольственными магазинами и павильонами	7 700,0	8 400,0	8 590,0	890,0
	В т.ч. площадь, занимаемая непродовольственными магазинами и павильонами	21 400,0	20 408,8	19 397,6	- 2 002,4
2	Количество магазинов, всего (сумма строк 3,4,5,6,7,8,9,10)	162	159	158	-4
	в т.ч. самообслуживания	35	36	36	1
	Количество магазинов и павильонов, всего (сумма строк 2,12)	180	175	171	-9
3	Гипермаркеты	0	0	0	0
4	Универмаги	0	0	0	0
5	Универсамы (супермаркеты)	13	15	15	2
6	Товары повседневного спроса	2	3	3	1
	в т.ч. самообслуживания	1	2	2	1
7	Продовольственные магазины	33	33	34	1
	в т.ч. самообслуживания	5	5	5	0
8	Непродовольственные магазины	95	91	89	-6
	в т.ч. самообслуживания	21	21	21	0
9	Магазины прочей товарной специализации	15	13	13	-2
	в т.ч. самообслуживания	6	6	6	0
10	Прочие магазины со смешанным ассортиментом товаров	4	4	4	0
	в т.ч. самообслуживания	2	2	2	0
11	Количество нестационарных торговых объектов, всего (сумма строк 12,13,14,15)	39	35	33	-6
	в т.ч. круглогодичных (<i>без учёта сезонных и мобильных торговых объектов</i>)	39	34	32	-7
12	Павильоны	18	16	13	-5
13	Киоски	21	17	19	-2
14	Палатки	0	0	0	0
15	Другие виды нестационарных торговых объектов (<i>мобильные торговые объекты, бахчевые развалы, елочные базары и пр.</i>)		1	1	1
16	Количество мобильных торговых объектов	0	0	0	0
17	Кол-во предприятий общественного питания, всего	43	47	49	6
18	Общедоступные столовые	0	0	0	0
19	Школьные столовые	5	5	5	0

20	Летние кафе	0	0	0	0
21	Рестораны	2	3	3	1
22	Кафе	14	17	17	3
23	Бары	6	7	8	2
24	Столовые	10	11	11	1
25	Другие предприятия общественного питания	6	4	5	-1
26	Кол-во посадочных мест в предприятиях общественного питания, всего	3 020,0	3 043,0	3 027,0	7,0
27	в т.ч. в школьных столовых	820,0	870,0	870,0	50,0
28	в т.ч. в летних кафе	-	-	-	-
29	Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	6 053,5	5 617,2	5 775,2	- 278,3

По оценке 2018 года, розничный товарооборот по округу составит 5,0 млрд. руб., что выше уровня 2017 года на 5,3%. К 2021 году прогнозируется рост розничного товарооборота до 5,5 млрд. руб.

По оценке 2018 года, через предприятия общественного питания потребителям г. Костомукша будет реализовано продукции собственного производства и покупных товаров на 261,1 млн. руб. К 2021 году прогнозируется рост оборота общественного питания до 290,6 млн. руб.

Информация по потребительскому рынку

Показатели	Един.измер	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
		факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Индекс потребительских цен по Республике Карелия,	в процентах к предыдущему году	106,5	103,4	103,0	103,9	103,6	103,4
в том числе:							
- товары		106,7	103,2	102,8	103,7	103,4	103,2
- платные услуги населению		106,1	104,0	103,7	104,5	104,2	104,0
Инфляция (ИПЦ) за период по Республике Карелия, прирост цен в %	декабрь к декабрю	4,3	2,8	2,8	3,7	3,4	3,2
Оборот розничной торговли	млн.руб	4 611,2	4 749,5	5 000,0	5 185,0	5 361,3	5 532,9
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	101,5	103,0	105,3	103,7	103,4	103,2
Общая торговая площадь магазинов и павильонов	тыс.м2	29,10	28,81	28,49	29,35	29,40	29,40
Объем продаж потребительских товаров в расчете на одного жителя	тыс.руб/1жит	153,4	158,8	167,1	173,0	178,6	184,0
Оборот общественного питания	млн.руб	230,5	253,7	261,1	271,2	281,0	290,6
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	100,4	110,1	102,9	103,9	103,6	103,4
Общая площадь залов обслуживания посетителей в предприятиях общественного питания	тыс.м2	6,10	5,62	5,78	5,85	5,90	5,95
Продажа продукции общественного питания в расчете на одного жителя	тыс.руб/1жит	7,67	8,48	8,73	9,05	9,36	9,66

Объем платных услуг населению	млн.руб	315,4	353,8	366,9	383,4	399,5	415,5
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	105,1	112,2	103,7	104,5	104,2	104,0

Из 1476 субъектов малого и среднего бизнеса 610 (41,3%) являются налогоплательщиками, представившими налоговые декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

Информация о сумме исчисленного единого налога на вмененный доход за 2017 год

Наименование показателей	Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (тыс.руб.)			Структура по видам деятельности (%)
	Всего	в том числе:		
		организации	ИП	
Оказание бытовых услуг	2 377	115	2 262	5,5%
Оказание ветеринарных услуг	10	0	10	0,0%
Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	973	285	688	2,3%
Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках	240	156	84	0,6%
Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов	3 042	487	2 555	7,0%
Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров	533	308	225	1,2%
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы	28 447	13 759	14 688	65,9%
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров	584	98	486	1,4%
Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров	2 040	747	1 293	4,7%
Развозная и разносная розничная торговля	29	0	29	0,1%
Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей	3 244	2 197	1 047	7,5%
Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей	19	0	19	0,0%
Оказание услуг по временному размещению и проживанию	1 599	0	1 599	3,7%
Реализация товаров с использованием торговых автоматов	24	0	24	0,1%
ИТОГО	43 161	18 152	25 009	100,0%

В структуре исчисленного единого налога на вмененный доход наибольшую долю занимает розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы (65,9%). Все виды розничной торговли составляют 72,1%, оказание услуг общественного питания – 7,5%, оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов – 7%, оказание бытовых услуг – 5,5%.

Снижение субъектов малого бизнеса, осуществляющих розничную торговлю, не связанную с торговыми сетями (за 1,5 года площадь, занимаемая непродовольственными магазинами и павильонами снизилась по городскому округу на 2,0 тыс.кв.м) влечет за собой существенное снижение по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

РАСЧЕТ

налогооблагаемой базы по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности по Костомукшскому городскому округу на 2019-2021 годы

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ	ФАКТ	ОЦЕНКА	ПРОГНОЗ		
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество налогоплательщиков, применяемых систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход	ед./чел.	607	610	610	590	590	590
в том числе организации	ед.	83	76				
в том числе индивидуальные предприниматели	чел.	524	534				
Коэффициент-дефлятор, необходимый в целях применения главы 26.3 "Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности"		1,798	1,798	1,868	1,915		
<i>в % к предыдущему периоду</i>			100,0%	103,9%	102,5%		
Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход	тыс.руб.	44 939	43 161	40 250	39 850	39 850	39 850
<i>в % к предыдущему периоду</i>			96,0%	93,3%	99,0%	100,0%	100,0%

Из 1112 индивидуальных предпринимателя 62 человека (5,6%) применяют патентную систему налогообложения.

В структуре выданных патентов наибольший удельный вес занимают следующие виды предпринимательской деятельности:

- сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности (размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент – 51 050 тыс.руб);
- розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли (размер годового дохода – 36 833 тыс.руб);
- услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ (размер годового дохода – 1 734 тыс.руб);
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования (размер годового дохода – 1 196 тыс.руб).

Информация о количестве выданных патентов, в том числе по видам предпринимательской деятельности

Наименование показателя	2016 год		2017 год				1 полугодие 2018 года			
	Количество выданных патентов (единиц):		Количество выданных патентов (единиц):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.):		Количество выданных патентов (единиц):		Размер потенциально возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент (тыс.руб.):	
	всего патентов	в том числе: патентов с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, патентов с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, патентов с налоговой ставкой 0%	всего	в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%
Всего выдано патентов (единиц):	84	0	76	0	80 330	0	X	1	93 322	253
в том числе по видам предпринимательской деятельности:										
парикмахерские и косметические услуги	1	0	1	0	276	0	X	1	253	253
прачечных	0	0	0	0	0	0	X	0	113	0
бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов, часов, ремонт и изготовление металлоизделий	6	0	5	0	605	0	X	0	349	0
кинолабораторий	1	0	0	0	0	0	X	0	0	0
автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования	4	0	3	0	1 104	0	X	0	1 196	0
перевозке грузов автомобильным транспортом	1	0	4	0	663	0	X	0	442	0
ремонт жилья и других построек	0	0	1	0	46	0	X	0	0	0
услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно - технических и сварочных работ	4	0	6	0	747	0	X	0	1 734	0
услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству	10	0	8	0	458	0	X	0	458	0
сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности	6	0	6	0	39 667	0	X	0	51 050	0
культуре и спорту	4	0	4	0	205	0	X	0	71	0
сельскохозяйственной продукции (хранение, сортировка, сушка, мойка, расфасовка, упаковка и транспортировка)	1	0	1	0	107	0	X	0	107	0
фармацевтической деятельностью лицом, имеющим лицензию на указанные виды деятельности	1	0	1	0	332	0	X	0	0	0
объекты стационарной торговой сети с площадью торгового зала не более 50 квадратных метров по каждому объекту организации торговли	44	0	34	0	36 000	0	X	0	36 833	0
производство кожи и изделий из кожи	0	0	1	0	9	0	X	0	92	0
производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	1	0	1	0	111	0	X	0	324	0
разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и	0	0	0	0	0	0	X	0	160	0
ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования	0	0	0	0	0	0	X	0	140	0
Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения (чел.)	63		62							

Законом Республики Карелия от 04.04.2018 года № 2225-ЗРК внесены изменения в патентную систему налогообложения в Республике Карелия:

1) дополнен перечень видов деятельности, в рамках осуществления которых возможно применение патентной системы;

2) дополнены виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению, для которых установлена налоговая ставка в размере 0 процентов для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения.

По Костомукшскому городскому округу за 1 полугодие 2018 года 1 индивидуальный предприниматель оформил патент по виду предпринимательской деятельности «парикмахерские и косметические услуги» с налоговой ставкой 0%.

Налогоплательщики, вправе применять налоговую ставку в размере 0 процентов со дня их государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя непрерывно не более двух налоговых периодов в пределах двух календарных лет.

РАСЧЕТ
налогооблагаемой базы по налогу, взимаемому в связи с применением
патентной системы налогообложения
по Костомукшскому городскому округу на 2019-2021 годы

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ	ФАКТ	ФАКТ	ОЦЕНКА	ПРОГНОЗ		
		2016 год	2017 год	6 мес.2018г.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество выданных патентов	ед.	84	76	83	83	84	84	84
Количество индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения	чел.	63	62		68	69	69	69
Коэффициент-дефлятор, применяемый для целей главы 26.5 "Патентная система налогообложения" НК РФ		1,329	1,425		1,481	1,518		
<i>в % к предыдущему периоду</i>		115,9%	107,2%		103,9%	102,5%		
возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент	тыс.руб.	нет данных	80 330	93 322	93 322	95 655	95 914	96 174
в том числе, по патентам с налоговой ставкой 0%	тыс.руб.		0	253	253	259		
возможного к получению ИП годового дохода, исчисленного исходя из срока, на который выдан патент за вычетом патентов с налоговой ставкой	тыс.руб.		80 330	93 069	93 069	95 396	95 914	96 174
<i>в % к предыдущему периоду</i>					115,9%	102,5%	100,5%	100,3%

Строительство, земельные ресурсы

Строительство

На протяжении нескольких лет до 2015 года наблюдался рост объемов жилищного строительства на территории округа, но с 2016 года объемы строительства начали снижаться. При среднем показателе обеспеченности жильем на одного жителя по Республике Карелия в 28,4 м²/1жит, по г. Костомукша обеспеченность жильем составляет **22,1 м²/1жит** (г. Петрозаводск – 25,2 м²/1жит, г. Кондопога – 26,1 м²/1жит, г. Олонец – 32,2 м²/1жит, г. Медвежьегорск – 34,6 м²/1жит, г. Сортавала – 28,5 м²/1жит).

Информация по вводу жилья в эксплуатацию

Показатели	Един.измер	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		год	год	год	год	год	год	год
		факт	факт	факт	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Ввод жилья в эксплуатацию	кв.м.	17 942	2 798	1 134	6 583	3 500	4 500	6 000
Индекс роста (снижения)	в процентах к предыдущему году	71,4	15,6	40,5	580,5	53,2	128,6	133,3
в том числе								
Многоквартирные жилые дома	кв.м.	13 684	358	-	2 583	500	1 000	2 000
Индивидуальные жилые дома	кв.м.	4 258	2 440	1 134	4 000	3 000	3 500	4 000

В 2017 году ввод жилья в эксплуатацию составил 1 134 м². Плановый показатель на 2018 год установлен в размере 6 000 м², по оценке 2018 года общая площадь ввода в эксплуатацию жилых домов составит 6 583 м², в том числе домов индивидуального жилищного строительства – 4 000 м² (60,8 % от общей площади ввода). До конца текущего года будет сдан один многоквартирный дом застройщика ЗАО «Карелстроймеханизация» с общей площадью 2 446,67 м².

В 2019 году по городскому округу прогнозируется ввести в эксплуатацию 3500 м², в 2020 году – 4500 м², в 2021 году – 6000 м².

Наблюдается снижение ввода жилья в связи со спадом строительства жилья на территории округа, а также с отсутствием объектов инженерно-технического обеспечения в районах, в которых выделяются земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Земельные ресурсы

Костомукшский округ занимает площадь 4046 км² (2% территории Карелии). В структуре земельных ресурсов 65,3% занимают земли лесного фонда, 30,1% - земли особо охраняемых территорий и объектов.

Информация о земельных ресурсах Костомукшского городского округа

Категория земель	Площадь, га	Структура, %
земли с/х назначения	1 518,0	0,4%
промышленные земли	15 730,0	3,8%
земли населенных пунктов	1 762,0	0,4%
земли запаса	279,0	0,1%
земли лесного фонда	268 402,0	65,3%
земли особо охраняемых территорий и объектов	123 614,0	30,1%
ИТОГО	411 305,0	100,0%

Самым крупным землепользователем является предприятие АО «Карельский окатыш», в собственности которого находятся 5049,4 га земель промышленности с общей кадастровой стоимостью 2387,4 млн.рублей и 11,4 га земель населенных пунктов с общей кадастровой стоимостью 69,8 млн.рублей.

По итогам 2017 года по юридическим лицам количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате, составило 313 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 42,7 млн.рублей.

По итогам 2017 года по физическим лицам количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате, составило 4 355 единиц, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет – 5,2 млн.рублей.

Налогооблагаемая база по земельному налогу за 2016-2017 годы

Наименование показателя	Ед. измер.	ФАКТ	ФАКТ
		2016 год	2017 год
Юридические лица			
Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате	един	329	313
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс.руб	8 268 925	3 791 680
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	тыс.руб	55 448	42 717
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		77,0%

Физические лица			
Количество земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате	един	4 604	4 355
Налоговая база (кадастровая стоимость/нормативная цена)	тыс.руб	968 095	1 059 876
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	тыс.руб	5 181	5 159
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		99,6%
ИТОГО сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, по юридическим и физическим лицам	тыс.руб	60 629,0	47 876,0
<i>в % к предыдущему периоду</i>	%		79,0%

В 2018 году в Республике Карелия проводятся работы по кадастровой оценке земельных участков населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий. По состоянию на октябрь 2018 года итоги проведенной кадастровой оценки не утверждены. В связи с чем, при расчете поступлений по земельному налогу на 2019-2021 годы следует руководствоваться кадастровой стоимостью, утвержденной:

– по землям населенных пунктов Постановлением Правительства Республики Карелия от 15.05.2013 № 158-П (ред. от 07.05.2015) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия";

– по землям промышленности Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.12.2015 № 385-П "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Республики Карелия".

В целях привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Костомукшского городского округа сформированы и представлены в инвестиционном паспорте городского округа 19 свободных земельных участков различного вида использования общей площадью 501 953 кв.м.

Перечень свободных земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)
1.	для строительства туристического комплекса	42 468
2.	для строительства объекта временного пребывания граждан (гостиница)	5 500
3.	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	78 563
4.	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	30 000
5.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	40 000
6.	для строительства объектов торговли	16 000
7.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	23 785
8.	для строительства объектов спортивного назначения	53 862
9.	для строительства объектов спортивного назначения	2 600
10.	для строительства объектов бытового обслуживания	3 430
11.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	23 614
12.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	26 033
13.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	27 586
14.	для размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта	3 291
15.	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	52 721

16.	для размещения объектов общественно-деловой застройки	2 500
17.	для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	30 000
18.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	40 000
19.	для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности (до 4 этажей)	40 000
	ИТОГО	501 953

При появлении заинтересованности организаций, данные земельные участки будут переданы в аренду на торгах либо без торгов для реализации инвестиционных проектов (Закон Республики Карелия от 16.07.2015 года № 1921-ЗРК).

Перечень потенциальных земельных участков для передачи в аренду по
Костомукшскому городскому округу на 2019-2021 годы

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс.руб
По землям, предоставленным под торфозаготовку				
1.	Недропользование	10:04:0026508:347		
2.	Недропользование	10:04:0026509:98	664 938	272,62
3.	Недропользование	10:04:0026508:348	603 562	247,46
4.	Недропользование	10:04:0026508:346	218 464	89,57
5.	Недропользование	10:04:0026508:40	238 926	97,96
6.	Недропользование	10:04:0026508:345	134 158	55,00
7.	Недропользование	10:04:0026508:41	701 843	287,76
8.	Недропользование	10:04:0026508:39	441 521	181,02
9.	Недропользование	ГКУ ЗУ не осуществлен		
	ИТОГО торфозаготовка			1 231,40
По землям, предоставленным субъектам МСП под реализацию инвестиционных проектов				
1.	строительство автомобильной газозаправочной станции (АГЗС). Территориальная зона - П1. Промышленно-коммунальная зона первого типа	10:04:0010301:191	3 291	3 782,54
2.	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности	10:04:0010105:40	3 850	1 753,33
3.	Объекты административно-делового назначения, территориальная зона - ОД. Зона общественно-деловой застройки.	10:04:0010217:12	2 500	411,88
	ИТОГО субъекты МСП			5 947,75
По землям, предоставленным для комплексного освоения в целях жилищного строительства				
1.	Многоквартирные жилые дома	ГКУ ЗУ не осуществлен	29 612	29 612,00
2.	Многоквартирные жилые дома	ГКУ ЗУ не осуществлен	34 046	34 046,00
	ИТОГО жилищное строительство			63 658,00
По землям, предоставленным для индивидуального жилищного строительства				
1.	Индивидуальное жилищное строительство, территориальная зона - Ж4. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	10:04:0010107:43	1 500	1 022,84
	ИТОГО индивидуальное жилищное строительство			1 022,84
	ВСЕГО			71 859,98

