

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского  
городского округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 декабря 2018 г. № 1283  
г. Костомукша**

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта внесения изменений в проект межевания части территории садово-огороднического товарищества «Хвоинка»

В соответствии с п/п.4 п.3 ст.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п/п.2 п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Костомукшский городской округ», утвержденными решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 г. № 198-СО, в целях обеспечения развития территории Костомукшского городского округа, установления границ земельных участков, на основании заявления Борисовой Н.М. (вх. № 2178 от 04.12.2018 г.), администрация Костомукшского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта внесения изменений в проект межевания части территории садово-огороднического товарищества «Хвоинка» (прилагается) с целью образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023401:64 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023401:3, принадлежащего СОТ «Хвоинка» на праве постоянного (бессрочного) пользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 600 кв. м. (участок № 21, правообладатель – Борисова Наталья Михайловна, вид разрешённого использования – ведение дачного хозяйства), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Хвоинка» (кадастровые кварталы 10:04:0023401, 10:04:0023402), территориальная зона садоводств и дачных участков (СД)).

2. Присвоить следующий адрес земельному участку, образованному в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания части территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления: Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, садовое товарищество «Хвоинка», участок 21.

3. Управлению делами администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование данного постановления, а также проекта межевания части территории СОТ «Хвоинка», указанного в пункте 1 настоящего постановления, в источнике официального опубликования муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа (официальный сайт Костомукшского городского округа ([www.kostomuksha-city.ru](http://www.kostomuksha-city.ru)) и газета «Новости Костомукши» или сборник муниципальных правовых актов Костомукшского городского округа).

4. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить направление настоящего постановления и

проекта межевания территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

5. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа в порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить размещение настоящего постановления в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

---

Рассылка: Дело – 1 экз., УГиЗ – 2 экз.  
Исп. Евдокимова Н.М.  
Тел. 8 81459 54595

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Дата	ФИО
Начальник Управления делами администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.А. Лидич
Начальник Управления градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	П.Н. Вачевских
Начальник Юридического отдела администрации Костомукшского городского округа	_____	_____	О.В. Петухова

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
утвержденного постановлением администрации  
Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

Российская Федерация, Республика Карелия,  
Костомукшский городской округ,  
СОТ «Хвоинка»

г. Костомукша  
2016 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
утвержденного постановлением администрации  
Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

Российская Федерация, Республика Карелия,  
Костомукшский городской округ,  
СОТ «Хвоинка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Одобрено:  
Протокол: № 8 от 27.10.2018 г.

Председатель: \_\_\_\_\_



(подпись, ФИО, печать)



Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша  
2018 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту внесения изменений в проект межевания части территории**

Работы по составлению проекта внесения изменений в проект межевания части территории СОТ «Хвоинка», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528, (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Борисовой Натальи Михайловны (далее: заказчик) - собственника земельного участка с кадастровым номером 10:04:0023401:64 (далее :64).

При изучении и анализе представленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория представляет собой земельные участки, расположенные по адресу: Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ «Хвоинка»;
- земельный участок, предоставленный садово-огородническому товариществу «Хвоинка» (далее – СОТ), расположен в кадастровых кварталах 10:04:0023401 и 10:04:0023402;
- категория земель: *земли сельскохозяйственного назначения*;
- *территориальная зона СД* (зона садоводств и дачных участков);
- часть проектируемой территории (см. таблицу 1) занята охранной зоной линии электропередач (ЛЭП) мощностью 0,4 кВ;
- в соответствии с правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, часть проектируемой территории расположена в водоохраной и рыбоохранной зоне озера;
- настоящий проект составляется с целью внесения изменений в проект межевания части территории СОТ «Хвоинка», утвержденного постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы по земельным участкам СОТ, составлен топографический план части территории садоводства (с учетом сведений государственного кадастра недвижимости).

Определение координат характерных точек границ земельных участков выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС ( $M_i$ ) - не более 0,2 м;
- ошибку определения площади земельного участка ( $\Delta P_{\text{доп}} = 3,5M_i \sqrt{P}$  кв.м) - не более 17 м<sup>2</sup>.

Математическая обработка результатов работ по установлению границ и составлению плана границ земельного участка произведена в программе AutoCad.

ПМТ предусмотрено образование одного земельного участка (характеристики описаны в таблице 1), путем перераспределения участка :64 с земельным участком с кадастровым номером 10:04:0023401:3 (далее - :3), принадлежащего СОТ «Хвоинка» на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также описание одного из двух контуров земельного участка :3 – относящегося к территории общего пользования СОТ.

Образуемый участок № 21 имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования СОТ.

Таблица 1

Участок №	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Способ образования	Обременение
1	2	3	4	5	6
21	Борисова Н. М.	Ведение дачного хозяйства	600	перераспределение (см. таблицу 2)	Охранная зона линии электропередач мощностью 0,4 кВ (часть: 47 кв.м).

Таблица 2

Способы образования земельных участков					
Участок №	Образуется из:				Площадь (м <sup>2</sup> )
	Земельный участок			Земли* (м <sup>2</sup> )	
	Кадастровый номер	Площадь (м <sup>2</sup> )			

Таблица 3

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования СОТ				
Участок №	Кадастровый номер	Обозначение контура	Площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь (м <sup>2</sup> ) измененного
3(1)	10:04:0023401:3	1	7612	7604

Таблица 4

Сведения о границах территории		
Каталог координат*		
№ точки	X	Y
1	654294.24	1337144.68
2	654287.78	1337191.99
3	654287.47	1337194.63
4	654284.43	1337216.09
5	654285.14	1337241.69
6	654291.93	1337265.52
7	654310.82	1337292.73
8	654320.93	1337314.37
9	654169.79	1337314.04
10	654154.86	1337284.73
11	654110.98	1337264.77
12	654101.64	1337143.98
13	654119.81	1337069.11
14	654174.82	1337077.23
15	654181.08	1337072.51
16	654204.14	1337077.44
17	654203.87	1337083.19
18	654215.47	1337083.56
19	654239.07	1337083.59
20	654238.39	1337123.40
21	654239.02	1337128.91
22	654238.41	1337132.92
23	654239.09	1337134.61
24	654241.29	1337135.03
25	654248.35	1337136.40
26	654256.03	1337137.82
27	654260.16	1337138.62

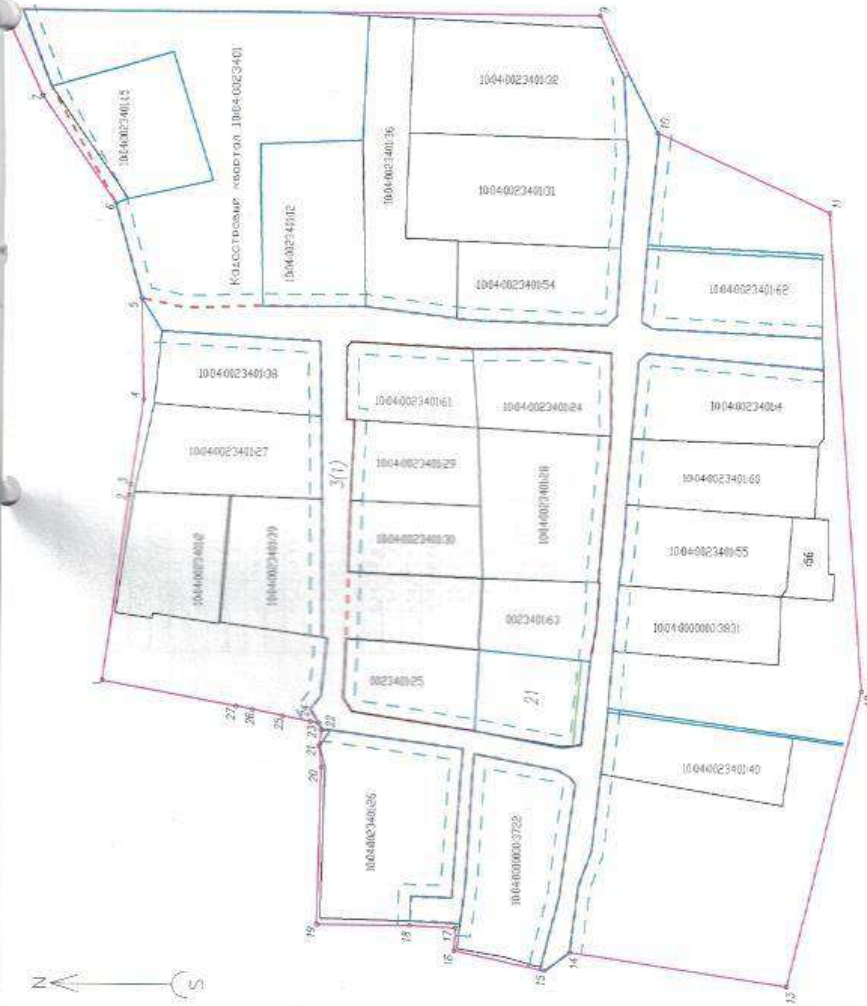
\* Система координат – МСК 10.

Работы по составлению проекта межевания территории выполнены в соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:

 А. В. Ворониллов

Каталог координат	
X	Y
Участок № 21	
654199.65	1337133.06
654198.64	1337153.60
654172.72	1337151.14
654170.49	1337150.93
654172.48	1337129.76
654174.66	1337129.43
654171.44	1337129.01
Часть участка № 21 (охранная зона линии электропередач)	
654174.66	1337129.43
654172.72	1337151.14
654170.49	1337150.93
654172.48	1337129.76



Примечание:  
Система координат – МСК 10.

**Проект внесения изменений в проект межевания части территории**  
Республика Карелия, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ "Хвонна".  
Чертеж межевания части территории  
Лист 5 из 9  
000 "Сео КОМ"  
Масштаб 1:1500

**Исходные обозначения:**  
 21 – условная нумерация земельного участка.  
 - граница образованного или изменяемого земельного участка.  
 - граница земельного участка.  
 - красные линии.  
 - линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения вновь строящихся объектов.  
 - граница земельного участка.  
 - граница элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 10040023401, тер. СОТ).

Изм. Кол. уч. Лист Подпись Дата  
 Директор Ворошилов А.В.  
 Инженер Субботина В.В.  
 Масштаб 1:1500



Каталог координат  
участков № 3(1)

X	Y	X	Y	X	Y
654238.41	1337132.92	654154.86	1337284.73	654181.08	1337072.51
654239.09	1337134.61	654154.43	1337284.53	654182.23	1337072.77
654241.34	1337138.10	654157.07	1337256.27	654182.03	1337073.70
654238.68	1337141.42	654120.47	1337254.69	654177.73	1337091.06
654237.21	1337136.14	654112.67	1337254.28	654173.86	1337119.76
654238.49	1337156.52	654112.72	1337253.28	654175.31	1337121.51
654238.93	1337191.31	654122.80	1337253.80	654178.45	1337123.32
654239.32	1337212.29	654123.87	1337253.86	654178.45	1337123.32
654239.77	1337231.12	654126.29	1337253.98	654199.70	1337127.31
654239.96	1337233.39	654128.69	1337253.85	654201.47	1337094.97
654240.14	1337241.69	654157.18	1337255.34	654202.69	1337084.20
654241.93	1337265.52	654158.44	1337253.82	654215.41	1337091.96
654244.81	1337266.71	654155.45	1337233.15	654215.34	1337090.72
654267.39	1337271.52	654112.57	1337233.17	654204.90	1337090.72
654277.67	1337304.03	654112.14	1337225.16	654202.53	1337128.56
654308.60	1337295.06	654156.81	1337228.87	654236.18	1337132.85
654316.02	1337314.35	654158.99	1337227.00		
654240.44	1337314.19	654160.62	1337207.35		
654228.30	1337313.48	654161.67	1337190.56		
654229.58	1337282.16	654161.84	1337188.40		
654255.43	1337281.01	654161.80	1337187.12		
654255.27	1337270.78	654162.09	1337183.17		
654228.39	1337240.03	654162.80	1337175.47		
654205.38	1337237.41	654163.22	1337172.85		
654205.38	1337237.41	654163.42	1337170.25		
654199.90	1337237.24	654164.63	1337153.56		
654192.43	1337236.65	654165.88	1337138.99		
654167.23	1337235.86	654106.17	1337130.93		
654164.66	1337238.24	654106.33	1337130.31		
654163.82	1337235.52	654118.94	1337132.02		
654162.26	1337278.30	654163.86	1337138.07		
654162.55	1337282.82	654167.44	1337122.41		
654163.40	1337298.60	654169.65	1337102.69		
654162.23	1337299.19	654172.92	1337093.81		
		654174.82	1337077.23		

Примечание:

Система координат – МСК 10.

<b>Проект внесения изменений в проект межевания части территории</b>					
Российская Федерация, Республика Карелия, Костомукшский городской округ, СОТ "Хвоинка".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Ворошилов А.В.	12.08.2018
Директор					
Кадетровый инженер	Субботин А. Ю.				
				Ведущий инженер части территории	Стадия
				Масштаб 1:1500	Лист
				ООО "ГеоКОМ"	Листов
					П 6 9



ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
утвержденного постановлением администрации  
Костомукшского городского округа от 15.07.2016 г. № 528.

Российская Федерация, Республика Карелия,  
Костомукшский городской округ,  
СОТ «Хвоинка»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Костомукшского  
городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 ноября 2018 г. № 1151

О подготовке документации по планировке  
территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Костомукшского городского округа и определения местоположения границ, образуемых земельных участков, на основании заявления председателя СООТ «Хвоинка» Флягина А.В. (вх. № 2010 от 13.11.2018), администрация Костомукшского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории - проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта межевания части территории садово-огороднического товарищества «Хвоинка», утверждённого постановлением администрации Костомукшского городского округа от 15.07.2016 года № 528 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории садово-огороднического товарищества «Хвоинка» (применительно к земельному участку с кадастровым номером 10:04:0023401:3).

2. Члену СООТ «Хвоинка» Борисовой Наталье Михайловне обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, за счёт собственных средств и представить его в Управление градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа.

3. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа не позднее трёх дней с момента принятия решения обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Деятельность», «Градостроительство и землепользование», «Градостроительство», «Планировка территории», «Проекты планировок и проекты межевания территории».

4. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Управлении градостроительства и землепользования администрации.

Костомукшского городского округа в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 5, кабинеты 315, 317, 318, 320.

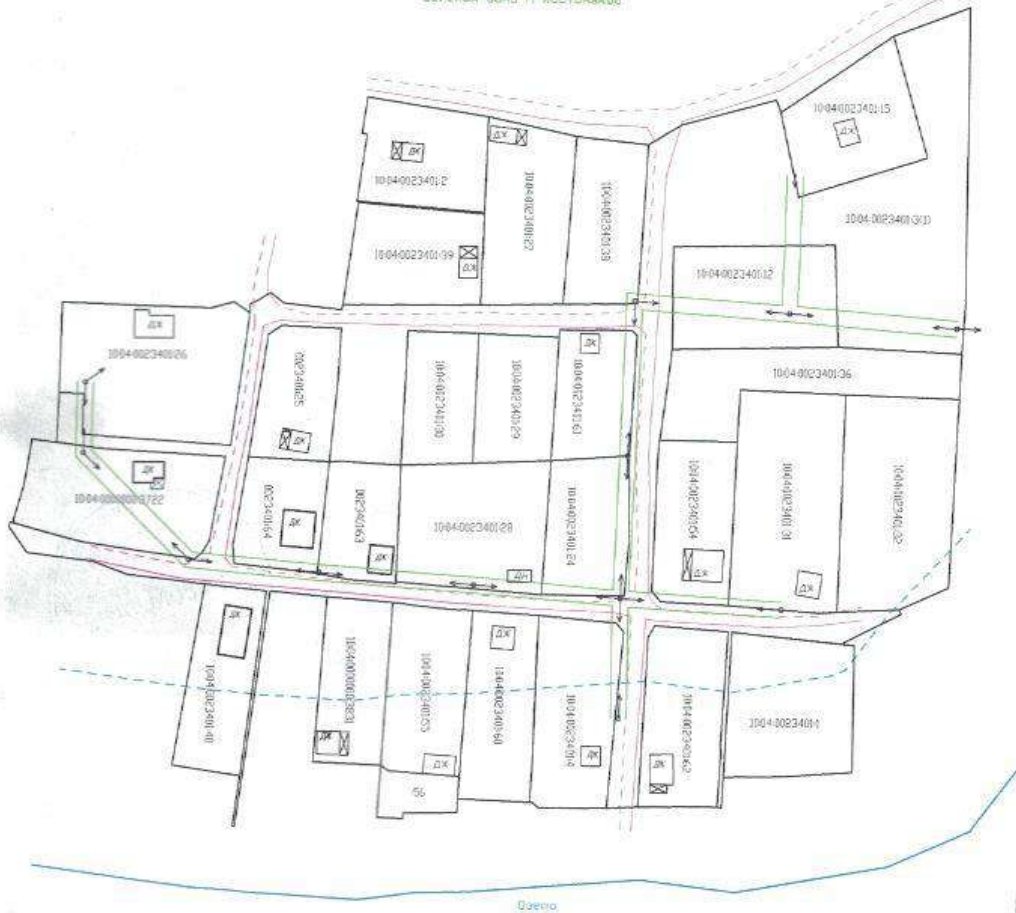
6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа



А.В. Бендикова

Зеленая зона г. Костанько



- Примечания: территория зеленой зоны г. Костанько.
- Условные обозначения:
- линия электропередач, мощность 0,4 кВ.
  - граница дороги.
  - ДХ, ДИ — строения.
  - граница водоохранной и рыбоохранной зоны.
  - граница смежающего земельного участка.
  - охранная зона линии электропередач.

				<p>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания части территории</p> <p>Воскресенский район, Республика Карелия, Железнодорожный городской округ, СОТ "Хельсинки"</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Кодок.	Инициалы	Дата	Страница	Лист	Листов	
						11	9	9	
Кад.номер:						Масштаб 1:1500			