РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXVIII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 января 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п. 7.2 ст. 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета от 20 декабря 2018 года № 312-СО/III «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 «Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа», утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения в размере:

1.1. Деревня Вокнаволок – 18 (восемнадцать) рублей 06 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.2. Поселок Заречный – 18 (восемнадцать) рублей 06 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 19 (девятнадцать) рублей 64 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.4. Город Костомукша (жилые помещения русского фонда, за исключением указанного в подпункте 1.3. настоящего решения - 21 (двадцать один) рубль за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.5. Город Костомукша (жилые помещения финского фонда) - 22 (двадцать два) рубля 58 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и

благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам коммерческого найма в размере:

2.1. Деревня Вокнаволок – 27 (двадцать семь) рублей 47 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.2. Поселок Заречный – 27 (двадцать семь) рублей 47 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 29 (двадцать девять) рублей 88 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.4. Город Костомукша (жилые помещения русского фонда, за исключением указанного в подпункте 2.3. настоящего решения - 31 (тридцать один) рубль 94 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.5. Город Костомукша (жилые помещения финского фонда) - 34 (тридцать четыре) рубля 34 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения в размере:

3.1. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

3.1.1. Деревня Вокнаволок – 11 (одиннадцать) рублей 29 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.2. Поселок Заречный – 11 (одиннадцать) рублей 29 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 12 (двенадцать) рублей 28 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.4. Город Костомукша (жилые помещения русского фонда, за исключением указанного в подпункте 3.1.3. настоящего решения - 13 (тринадцать) рублей 12 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.5. Город Костомукша (жилые помещения финского фонда) - 14 (четырнадцать) рублей 11 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.2. Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений маневренного фонда:

3.2.1. Деревня Вокнаволок – 15 (пятнадцать) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.2. Поселок Заречный – 15 (пятнадцать) рублей 05 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.1. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 16 (шестнадцать) рублей 37 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.2. Город Костомукша (жилые помещения русского фонда, за исключением указанного в подпункте 3.2.1. настоящего решения - 17 (семнадцать) рублей 50 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.3. Город Костомукша (жилые помещения финского фонда) - 18 (восемнадцать) рублей 82 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

3.3.1. Деревня Вокнаволок – 3 (три) рубля 76 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.2. Поселок Заречный – 3 (три) рубля 76 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 4 (четыре) рубля 09 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.4. Город Костомукша (жилые помещения русского фонда, за исключением указанного в подпункте 3.3.3. настоящего решения - 04 (четыре) рубля 37 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.5. Город Костомукша (жилые помещения финского фонда) - 4 (четыре) рубля 70 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета Костомукшского городского округа:

- от 15.12.2016 № 49-СО/III «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

- от 30.03.2017 № 82-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 15.12.2016 № 49-СО/III «Об установлении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

- от 27.04.2017. № 96-СО/III «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 15.12.2016 № 49-СО/III «Об установлении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется с 01 января 2019 года.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело, ООО «КРЦ» -1, МУП «ЦМР» -1, ООО «Жилремстрой» - 1, ООО «Жилсервис» - 1, ООО «УК Инкод» -1,ООО «Наш дом»-1, ООО «Управдом», МКУ КУМС -2 , прокуратура, всего – 10 экз.
Н.А.Пацукевич,+79116679783

Пояснительная записка
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа
«Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» разработан в соответствии с:

- решением Совета от 20 декабря 2018 года «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27.04.2017 № 99-СО/III».

И.о. директора МКУ КУМС В.Ф.Степанушко