

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

186931, г. Костомукша ул. Строителей, 5 тел. 5-45-95

№ УГиЗ – 15 от 18 января 2019 года
на №

Председателю
Совета Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнову

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа
«О признании утратившим силу решения Совета Костомукшского городского округа от 25 мая 2017 года № 105-СО/III «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Проектом решения предлагается признать утратившим силу решение Совета Костомукшского городского округа от 25 мая 2017 года № 105-СО/III «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» изложена в новой редакции статья 23 «Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)» Земельного кодекса Российской Федерации. Федеральный закон вступил в силу 01 сентября 2018 года.

Согласно новой редакции статьи 23 ЗК РФ, общественные слушания по вопросам установления публичных сервитутов не проводятся.

Этим же Федеральным законом также была введена новая глава V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях» в ЗК РФ, которая вводит новый механизм извещения правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута:

1) опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

2) размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, указанного в подпункте 1) настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

4) размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов 1 и 3 настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

Начальник Управления градостроительства
и землепользования

П.Н. Вачевских