РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

LI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 ноября 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п. 7.2 ст. 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», решением Совета Костомукшского городского округа от 27 апреля 2017 года № 99-СО/III» «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа» (в редакции решений от 25.10.2018 №283-СО/III, от 20.12.2018 №312-СО/III, от 25.04.2019 №353-СО/III), Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам социального найма жилого помещения в размере:

1.1. Деревня Вокнаволок – 18 (восемнадцать) рублей 33 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.2. Поселок Заречный – 18 (восемнадцать) рублей 33 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 19 (девятнадцать) рублей 93 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 1.3. настоящего решения) - 21 (двадцать один) рубль 31 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 22 (двадцать два) рубля 91 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и

благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам коммерческого найма в размере:

2.1. Деревня Вокнаволок – 27 (двадцать семь) рублей 87 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.2. Поселок Заречный – 27 (двадцать семь) рублей 87 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 30 (тридцать) рублей 31 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 2.3. настоящего решения) - 32 (тридцать два) рубля 40 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

2.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 34 (тридцать четыре) рубля 84 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Установить ежемесячный размер платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного дома, предоставляемых по договорам найма специализированного жилого помещения в размере:

3.1. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

3.1.1. Деревня Вокнаволок – 11 (одиннадцать) рублей 46 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.2. Поселок Заречный – 11 (одиннадцать) рублей 46 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 12 (двенадцать) рублей 46 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.1.3. настоящего решения) - 13 (тринадцать) рублей 32 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.1.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 14 (четырнадцать) рублей 32 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.2. Предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений маневренного фонда:

3.2.1. Деревня Вокнаволок – 15 (пятнадцать) рублей 27 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.2. Поселок Заречный – 15 (пятнадцать) рублей 27 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 16 (шестнадцать) рублей 61 копейка за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.2.1. настоящего решения) - 17 (семнадцать) рублей 76 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.2.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 19 (девятнадцать) рублей 09 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3.3. Предоставление жилых помещений в общежитиях, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

3.3.1. Деревня Вокнаволок – 3 (три) рубля 82 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.2. Поселок Заречный – 3 (три) рубля 82 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.3. Город Костомукша (ул. Зеленая, Лесная, Строительная, Строителей, Хвойная, многоквартирные дома № 15, 17, 19 по ул. Мира) – 4 (четыре) рубля 15 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.4. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах русской постройки, за исключением указанного в подпункте 3.3.3. настоящего решения) - 04 (четыре) рубля 44 копейки за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

3.3.5. Город Костомукша (жилые помещения, расположенные в жилых домах финской постройки) - 4 (четыре) рубля 77 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

4. Утвердить перечень жилых домов, относящихся в целях данного Положения к домам русской постройки, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

5. Утвердить перечень жилых домов, относящихся в целях данного Положения к домам финской постройки, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

6. Признать утратившими силу следующие решения Совета Костомукшского городского округа:

- от 31.01.2019 № 321-СО/III «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

- от 25.04.2019 № 354-СО/III «О внесении дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31.01.2019 № 321-СО/III «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного Фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»;

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело, ООО «КРЦ» -1, МУП «ЦМР» -1, ООО «Жилремстрой» - 1, ООО «УК Формат» - 1, ООО «УК Инкод» -1, ООО «Северная»-1, ООО «Управдом», МКУ КУМС -2 , прокуратура, всего – 10 экз.
Н.А.Пацукевич,+7911430 0161

Приложение № 1 к решению
Совета Костомукшского городского округа
от 28 ноября 2019 года №- СО/III

Перечень
жилых домов русской постройки

№ п/п	Адрес дома
1.	Ул. Калевала д. 1
2.	Ул. Калевала, д. 3
3.	Ул. Калевала д. 4
4.	Ул. Калевала, д. 5
5.	Ул. Калевала д. 10
6.	Ул. Калевала д. 11
7.	Ул. Калевала д. 12
8.	Ул. Калевала д. 15
9.	Ул. Калевала д. 17
10.	Ул. Калевала д. 19
11.	Ул. Калевала д. 21
12.	Ул. Калевала д. 22
13.	Ул. Калевала д. 23
14.	Ул. Калевала д. 24
15.	Ул. Калевала д. 25
16.	Ул. Калевала д. 26
17.	Ул. Калевала д. 27
18.	Ул. Калевала д. 28
19.	Ул. Калевала д. 30
20.	Ул. Калевала д. 31
21.	Ул. Калевала д. 32
22.	Ул. Калевала д. 33
23.	Ул. Калевала д. 34
24.	Ул. Калевала д. 36
25.	Ул. Калевала д. 38
26.	Ул. Калевала д. 40
27.	Ул. Калевала д. 42
28.	Ул. Калевала д. 44
29.	Ул. Калевала д. 46
30.	Ул. Калевала д. 47
31.	Ул. Калевала д. 48
32.	Ул. Калевала д. 50
33.	Ул. Калевала, д. 52
34.	Ул. Калевала д. 54
35.	Ул. Парковая д. 1
36.	Ул. Парковая д. 3
37.	Ул. Парковая д. 8
38.	Ул. Парковая д. 10
39.	Ул. Парковая д. 12
40.	Ул. Парковая д. 14
41.	Ул. Парковая д. 16
42.	Ул. Парковая д. 18
43.	Ул. Парковая д. 20
44.	Ул. Парковая д. 22
45.	Ул. Парковая д. 24
46.	Ул. Парковая д. 26
47.	Ул. Парковая д. 28

48.	Ул. Ленинградская д. 2
49.	Ул. Ленинградская, д. 4
50.	Ул. Ленинградская д. 6
51.	Ул. Ленинградская д. 16
52.	Ул. Ленинградская д. 18
53.	Ул. Ленинградская д. 20
54.	Ул. Ленинградская д. 22
55.	Ул. Ленинградская д. 24
56.	Ул. Ленинградская д. 26
57.	Ул. Ленинградская д. 28
58.	Ул. Ленинградская д. 32
59.	ул. Радужная д. 35
60.	Ул. Радужная д. 37
61.	Ул. Радужная д. 39
62.	Ул. Радужная д. 41
63.	Ул. Радужная д. 43
64.	Ул. Радужная д. 45
65.	Ул. Радужная д. 47
66.	Ул. Радужная д. 49
67.	Ул. Радужная д. 51
68.	Ул. Радужная д. 53
69.	Ул. Радужная д. 55
70.	Ул. Калевала д. 47
71.	Ул. Ленина д. 1
72.	Ул. Ленина д. 3
73.	Ул. Ленина д. 5
74.	Ул. Ленина д. 9
75.	Ул. Ленина д. 11
76.	Ул. Ленина д. 13
77.	Ул. Ленина д. 14
78.	Ул. Ленина д. 14А
79.	Ул. Ленина д. 15
80.	Ул. Ленина д. 16
81.	Ул. Ленина д. 17
82.	Ул. Ленина д. 20
83.	Ул. Ленина д. 21
84.	Ул. Ленина д. 22
85.	Ул. Ленина д. 24
86.	Ул. Ленина д. 26
87.	Ул. Ленина д. 28
88.	Ул. Ленина д. 30
89.	Ул. Антикайнена д. 5
90.	Ул. Антикайнена д. 7
91.	Ул. Антикайнена д. 11
92.	Ул. Антикайнена д. 19
93.	Ул. Антикайнена д. 25
94.	Ул. Антикайнена д. 27
95.	Ул. Антикайнена д. 29
96.	Ул. Антикайнена д. 31
97.	Пр. Горняков д. 4
98.	Пр. Горняков д. 6
99.	Пр. Горняков д. 8
100.	Ул. Надежды, д. 4

101.	Ул. Надежды д. 6
102.	Ул. Надежды д. 8
103.	Ул. Надежды д. 8А
104.	Ул. Надежды д. 9
105.	Ул. Надежды д. 10
106.	Ул. Надежды 10А
107.	Ул. Надежды д. 11
108.	Ул. Надежды д. 12
109.	Ул. Надежды д. 13
110.	Ул. Надежды д. 14
111.	Ул. Надежды д. 15
112.	Ул. Надежды д. 14А
113.	Ул. Надежды д. 16
114.	Ул. Надежды д. 17
115.	Ул. Надежды д. 18
116.	Ул. Надежды д. 19
117.	Ул. Надежды д. 20
118.	Ул. Надежды д. 21
119.	Ул. Надежды д. 22
120.	Ул. Надежды д. 23
121.	Ул. Надежды д. 24
122.	Ул. Надежды д. 25
123.	Ул. Надежды д. 26
124.	Ул. Надежды д. 27
125.	Ул. Надежды д. 28
126.	Ул. Северная д. 1
127.	Ул. Северная д. 3
128.	Ул. Северная д. 4
129.	Ул. Северная д. 5
130.	Ул. Северная д. 7
131.	Ул. Северная д. 11
132.	Ул. Северная д. 13
133.	Ул. Северная д. 39
134.	Пер. Шведский д. 1
135.	Пер. Шведский д. 2
136.	Пер. Шведский д. 3
137.	Пер. Шведский д. 5
138.	Пр. Шведский д. 7
139.	Пер. Шведский д. 8
140.	Пер. Шведский д. 10
141.	Пер. Вербный д. 2
142.	Пер. Вербный д. 4
143.	Пер. Вербный д. 6
144.	Пер. Вербный д. 7
145.	Пер. Вербный д. 8
146.	Пер. Вербный д. 9
147.	Пер. Вербный д. 10
148.	Пер. Вербный д. 11
149.	Пер. Вербный д. 12
150.	Пер. Вербный д. 13
151.	Пер. Вербный д. 14
152.	Пер. Вербный д. 15
153.	Пер. Вербный д. 16

154.	Пер. Вербный д. 17
155.	Пер. Вербный д. 19
156.	Пер. Вербный д. 21
157.	Пер. Вербный д. 23
158.	Пер. Вербный д. 25
159.	Пер. Вербный д. 27
160.	Ул. Беломорская д. 1
161.	Ул. Беломорская д. 3
162.	Ул. Беломорская д. 5
163.	Ул. Беломорская д. 7
164.	Ул. Беломорская д. 9
165.	Ул. Беломорская д. 11
166.	ул. Солнечная д. 23/1
167.	Ул. Солнечная д. 27/1
168.	Ул. Солнечная д. 54
169.	Пер. Ольховый д. 1
170.	Пер. Ольховый д. 2
171.	Ул. Дружбы д. 1
172.	Ул. Дружбы д. 3
173.	Ул. Дружбы д. 5
174.	Ул. Дружбы д. 7
175.	Ул. Дружбы д. 9
176.	Ул. Дружбы д. 11
177.	Ул. Дружбы д. 13
178.	Ул. Дружбы д. 15
179.	Ул. Дружбы д. 17
180.	Ул. Дружбы д. 19
181.	Ул. Моховая д. 2
182.	Ул. Моховая д. 4
183.	Ул. Моховая д. 50
184.	Пер. 1-й Финский д. 10
185.	Пер. 1-й Финский д. 12
186.	Пер. 1-й Финский д. 14
187.	Пер. 1-й Финский д. 8
188.	Пер. 1-й Финский д. 9
189.	Пер. 2-й Финский д. 3
190.	Пер. 2-й Финский д. 4
191.	Пер. 2-й Финский д. 5
192.	Пер. 1-й Финский д. 7
193.	Ул. Звездная д. 5
194.	Ул. Звездная, д. 2
195.	Ул. Звездная д. 42
196.	Ул. Звездная д. 41
197.	Ул. Звездная д. 37
198.	Ул. Звездная д. 40
199.	Ул. Звездная д. 43
200.	Ул. Звездная д. 39
201.	Ул. Звездная д. 36
202.	Ул. Звездная д. 30
203.	Ул. Звездная д. 53
204.	Ул. Звездная д. 44
205.	Ул. Звездная д. 38
206.	Приграничное шоссе, д.1

Примечание:

Вновь введенные в эксплуатацию жилые дома после 01 января 2019 года относить к жилищному фонду, расположенному в жилых домах русской постройки.

Приложение № 2 к решению
Совета Костомукшского городского округа
от 28 ноября 2019 года №- СО/III

Перечень
жилых домов финской постройки

№ п/п	Адрес дома
1.	ул. Мира д. 4
2.	ул. Мира д. 5
3.	Ул. Мира д. 6
4.	Ул. Мира д.7
5.	Ул. Мира д. 8
6.	Ул. Мира д.10
7.	Ул. Мира д. 12
8.	Ул. Мира д. 14
9.	Ул. Мира д. 16
10.	Ул. Мира д. 18
11.	Ул. Мира д. 20
12.	Ул. Мира д. 22
13.	Ул. Героев д. 2
14.	Ул. Героев д. 4
15.	Ул. Героев д. 1
16.	Ул. Героев д. 3
17.	Ул. Героев д.9
18.	Ул. Героев д.11
19.	Ул. Октябрьская д. 2
20.	Ул. Октябрьская д. 3
21.	Ул. Октябрьская д. 5
22.	Ул. Октябрьская д. 6
23.	Ул. Октябрьская д. 7
24.	Ул. Октябрьская д. 8
25.	Ул. Октябрьская д. 9
26.	Ул. Октябрьская д. 12
27.	Ул. Интернациональная д. 1
28.	Ул. Интернациональная д. 2
29.	Ул. Интернациональная д. 3
30.	Ул. Интернациональная д. 4
31.	Ул. Интернациональная д. 5
32.	Ул. Интернациональная, д. 6
33.	Ул. Интернациональная, д. 7
34.	Ул. Интернациональная д. 8
35.	Ул. Интернациональная, д. 9
36.	Ул. Интернациональная д. 10
37.	Ул. Интернациональная, д. 11
38.	Ул. Интернациональная, д. 12
39.	Ул. Интернациональная, д. 13
40.	Ул. Первомайская д. 2
41.	Ул. Первомайская д. 4
42.	Ул. Первомайская д. 6
43.	Ул. Первомайская д. 8
44.	Ул. Первомайская д. 10
45.	Ул. Калевала д. 2

46.	Ул. Калевала д. 6
47.	Ул. Ленина д. 2
48.	Ул. Ленина д. 6
49.	Ул. Ленина д. 8
50.	Ул. Ленина д. 10
51.	Ул. Ленина д. 12
52.	Ул. Карельская д. 1
53.	Ул. Карельская д.
54.	Ул. Карельская д. 3
55.	Ул. Карельская д. 4
56.	Ул. Карельская д. 5
57.	Ул. Карельская д. 7
58.	Ул. Советская д. 2
59.	Ул. Советская д. 4
60.	Ул. Советская д. 6
61.	Ул. Советская д. 8
62.	Ул. Советская д. 9
63.	Ул. Советская д. 11
64.	Ул. Первооткрывателей д. 2
65.	Ул. Первооткрывателей д. 4
66.	Ул. Первооткрывателей д. 6
67.	Ул. Пионерская д. 1
68.	Ул. Пионерская д. 2
69.	Ул. Пионерская д. 4
70.	Ул. Пионерская д. 6
71.	Ул. Пионерская д. 8
72.	Пр. Горняков д. 1
73.	Пр. Горняков д. 2 Б
74.	Пр. Горняков д. 2 А
75.	Пр. Горняков д. 2 В
76.	Пр. Горняков д. 3
77.	Пр. Горняков д. 5
78.	Пр. Горняков д. 7
79.	Пр. Горняков д. 9
80.	Пр. Горняков д. 11
81.	Пр. Горняков д. 13
82.	Пр. Горняков д. 15
83.	Пр. Горняков д. 17
84.	Пр. Горняков д. 19
85.	Приграничное шоссе, д.220

Пояснительная записка
к проекту решения Совета Костомукшского городского округа
«Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении платы за наем для нанимателей государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Костомукшский городской округ» разработан в соответствии с:

- решением Совета от 20 декабря 2018 года «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27.04.2017 № 99-СО/III».

И.о. директора МКУ КУМС В.Ф.Степанушко