РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXXVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 14 января 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 марта 2018 года № 200-СО/III «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Фармация»

В соответствии со статьями 61-64 Гражданского Кодекса Российской Федерации, на основании пункта 1 статьи 35 Федерального Закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пп. 1.3., 1.4. пункта 1 Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Костомукшского городского округа, утвержденного решением Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 года № 25-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 марта 2018 года № 200-СО/III «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Фармация» (в редакции решения Совета от 26.04.2018г. №231-СО/III): изложить пункт 3 решения в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу с 29 марта 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: дело, администрация-2, МКУ Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа, прокуратура, всего – 5 экз.
Исполнитель: Бубнова З.В. тел. + 7 911 660 65 52

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 марта 2018 года № 200-СО/III «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Фармация»

Администрация Костомукшского городского округа предлагает внести изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 марта 2018 года № 200-СО/III «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Фармация» в части перемещения сроков начала процедуры ликвидации.

В действующем решении процедура ликвидации запускается с 14 января 2019 года, предложение администрации – 29 марта 2019 года.

Перемещение сроков позволит выполнить работы по изготовлению технических планов и переоформить право хозяйственного ведения по имуществу, закрепленному за МУП «Фармация».

На сегодня в хозяйственном ведении предприятия находится следующее недвижимое имущество:

1) встроенные помещения по адресу ул. Советская, д.12 общей площадью 598,5 кв.м., из которых 267,14 кв.м. сдано предприятием в аренду ГБУЗ РК «Межрайонная больница № 1». Сумма арендной платы в месяц составляет 33 574,16 рублей или 125,68 руб за 1 кв.м. (в год 402 889,92 рублей).

2) встроенные помещения по адресу ул. Калевала, д.11 общей площадью 122 кв.м., которые сдаются предприятием в аренду. Сумма арендной платы в месяц составляет 37157,50 рублей или 304,57 руб за 1 кв.м. (в год 445 890,00 рублей).

При запуске ликвидационной процедуры, в баланс ликвидируемого предприятия войдет все имущество, находящееся в хозяйственном ведении.

Администрация предлагает до начала процедуры ликвидации имущество, не используемое в деятельности предприятия переоформить с хозяйственного ведения на муниципальное, оставив за предприятием помещения по адресу ул. Советская, д.12 площадью 331,36 кв.м., в которых размещается аптека.

Дорожная карта по перепланировке помещений аптеки МУП «Фармация», расположенной по адресу: ул. Советская, д. 12

№ п/п	Вид работ	Вид итогового документа	Заказчик/исполнитель	срок
1.	Перепланировка помещений:	Проект перепланировки	МУП «Фармация» / проектная организация	до 31.12.2018
1.1.	преобразования помещений № на поэтажном плане 54,55,57-60,107(часть), 106,70-75,92-96 – в единый объект, подлежащий передачи в аренду			
1.2.	преобразование помещений № на поэтажном плане 61,62,76-88,97-102,105 – в единый объект (аптека)			

2.	Выполнение работ по изготовлению тех. плана	Тех. планы преобразованных помещений	МУП «Фармация» / сторонняя организация выполняемая данные услуги (РГЦ «Недвижимость»)	до 14.01.2019
3.	Постановка на кадастровый учет и регистрация права			до 31.01.2019
4.	Переоформление права хоз. ведения	свидетельства о гос. регистрации права хоз. ведения на образованные объекты	МУП «Фармация» / Росреестр	до 11.03.2019
5.	Передача помещений в аренду Межрайонной больнице от лица администрации	договор аренды муниципального имущества		до 29.03.2019

После переоформления договора аренды с ГБУЗ РК «Межрайонная больница № 1» согласно утвержденной Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», сумма арендной платы в месяц по помещениям по ул. Советская, д.12 площадью 267,14 кв.м. составит 1 289,55 рублей или 4,83 руб за 1 кв.м. (в год 15 474,57 рублей).

СПРАВОЧНО.

С 1 августа 2018 года исполняющим обязанности директора МУП «Фармация» назначена Богданова Елена Викторовна. За период август-декабрь 2018 года руководителем проведена работа по увеличению объема розничной выручки и доходов от прочей деятельности, по снижению расходов предприятия.

Меры по увеличению объема розничной выручки:

По средам скидка на все медикаменты 15%, скидка до 25% на отдельные группы товара.
Регулярные объявления об акциях в СМИ.

Данные по среднедневной выручке по аптекам.

Среднедневная выручка:						
Рабочих дней:	25	22	21	24	22	8
	26	27	24	27	26	10
	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь*
Первомайская,7	19 472,59	18 841,99	24 008,98	23 426,38	25 053,84	26 301,03
Советская,12	44 070,06	38 716,14	50 060,82	50 810,59	53 394,79	60 916,43
Итого:	**63 542,65**	**57 558,13**	**74 069,80**	**74 236,97**	**78 448,63**	**87 217,46**
Выручка от продажи медикаментов помесячно:						
	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь*
Первомайская,7	486 814,75	414 523,74	504 188,56	562 233,07	551 184,38	341 913,33
Советская,12	1 145 821,47	1 045 335,86	1 201 459,68	1 371 885,92	1 388 264,66	913 746,5
Итого:	**1 632 636,22**	**1 459 859,60**	**1 705 648,24**	**1 934 118,99**	**1 939 449,04**	**1 255 659,83**

*По состоянию на 19.12.18 г.

Доходы от прочей деятельности:

За октябрь, ноябрь 2018 г. организована субсидия от Центра занятости по соглашению от 01.10.18 (наставничество молодого инвалида) на сумму 19239,2 руб.,

Осуществлена по согласованию продажа неиспользуемого имущества на 88 тыс. руб.

Сдано в аренду с 09.11.18 оборудование ГБУЗ 10 тыс. за мес.

Расходы снижены (в руб.):

Фонд оплаты труда: с 18.09.2018 года внесены изменения в штатное расписание, штатная численность снижена с 17,85 шт.ед. до 13,90 шт.ед., снижение ФОТа за месяц – 102 263,37 рублей без учета страховых вносов (снижение на 20%);

Дератизация, дезинсекция: с августа 2018 (-681,45) ежемесячно, перезаключен договор;

Расходы на охрану помещений: с октября 2018 (-7217) с ноября 2018 (-12358) ежемесячно – перезаключен договор;

Техническое обслуживание инженерных систем: с сентября 2018 (-4000) доп. Соглашение;

Т/обслуживание пожарной сигнализации: с октября 2018(-2000) – доп. Соглашение;

Техобслуживание ККМ, принтеров, компьютеров: с августа 2018 (-5950) 2 неиспользуемые кассы сняты с учета.

В целях уменьшения налога по ЕНВД: торговый зал рецептурного отдела (25,1 м кв.) исключен из площадей торгового зала в аптеке Советская,12: результат уменьшение суммы налога к уплате за 3 кв.2018 г. 7,4 тыс. руб.

В целом, текущие расходы предприятия за месяц снижены на 160,0 тысяч рублей (на 18%).

Кредиторская задолженность:

По состоянию на 01.08.2018 г. на предприятии имелась просроченная кредиторская задолженность поставщикам 1358,6 тыс. руб. (просрочено платежей более 30 дней по условиям договора); задолженность по заработной плате 261 тыс.руб.

Кредиторская задолженность июль – декабрь 2018 г.:

июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	01.12-20.12.18	Отклонение
1 358 602,88	1 477 988,56	894 033,41	1 221 543,79	1 130 299,36	743 187,64	
	119 385,68	-583 955,15	327 510,38	-91 244,43	-387 111,72	-615 415,24

По состоянию на 19.12.2018 г. просроченной кредиторской задолженности нет.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Задолженность МУП «Автотранспорт» перед МУП «Фармация» по договору займа № 3/14 от 01.03.2014 г. составляет 318,0 тыс. руб.

Исполнитель:
УЭР Бубнова З.В. тел. 911 660 65 52
КУМС Пидгайная Л.В. тел. 911 662 53 39