РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

L заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 октября 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 г. № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 29.08.2019г. № 385-СО/III), решением Совета Костомукшского городского округа от 30.03.2017 г. № 83-СО/III, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

-нежилые помещения, расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1 (Приложение № 1);

-нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13 (Приложение № 2);

-нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15 (Приложение № 3);

2. Администрации Костомукшского городского округа организовать и осуществить продажу вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (6)
Исполнитель: Н.А.Пацукевич ,+79114300161

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 октября 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
Нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 15 по 31),
расположенные на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилые помещения (номера на поэтажном плане здания с 15 по 31), общей площадью 175,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1, кадастровый номер 10:04:0010224:1876, дата постановки на кадастровый учет: 27.11.2017 г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 10:04:0010224:1876-10/032/2018-1 от 11.09.2018 г.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

2 545 000 (Два миллиона пятьсот сорок пять тысяч) **рублей, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 220/10/2019 об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, общей площадью 175 кв.м., расположенных на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 24.10.2019 года, дата составления отчета: 28.10.2019 г.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 2
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 октября 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилое помещение, общей площадью 60,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 13, кадастровый номер 10:04:0010220:918, дата постановки на кадастровый учет: 20.08.2013г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 марта 2011 года сделана запись регистрации № 10-10-04/001/2011-272.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) **рублей, в том числе НДС**.

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 219/10/2019 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 60,4 кв.м., расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 13. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 24.10.2019 года, дата составления отчета: 28.10.2019 г.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта – аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

Приложение № 3
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 31 октября 2019г. № -СО/III

Условия приватизации объекта недвижимости -
нежилое помещение, расположенное на втором этаже здания по адресу:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15

1.Наименование и характеристика объекта приватизации:

Нежилое помещение, общей площадью 67,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21 пом. 15, кадастровый номер 10:04:0010220:919, дата постановки на кадастровый учет: 20.08.2013 г.

Приватизируемый объект является собственностью муниципального образования «Костомукшский городской округ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 10-10-04/012/2013-355.

2. Начальная цена за объект приватизации составляет:

954 000 (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи) **рублей, в том числе НДС.**

Начальная цена за объект приватизации определена в соответствии с Отчетом № 218/10/2019 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 67,6 кв.м., расположенного на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21, пом. 15. Оценщик: ООО «Оценка», дата определения стоимости 24.10.2019 года, дата составления отчета: 28.10.2019 г.

3. Средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Срок платежа – единовременный выкуп в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

4. Способ приватизации объекта - аукцион в электронном виде.

5. В случае признания аукциона не состоявшимся, администрация Костомукшского городского округа, в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию объекта, в соответствии с планом приватизации, повторно объявляется аукцион, в соответствии с настоящими условиями.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «Об утверждении условиях приватизации муниципального имущества» разработан в соответствии с:

- пунктами 2, 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- решением Совета Костомукшского городского округа от 25.10.2018 г. № 282-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2019 год» (в редакции решения Совета Костомукшского городского округа от 29.08.2019 г. № 385-СО/III);

-решением Совета Костомукшского городского округа от 30.03.2017 г. № 83-СО/III «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ».

и.о. директора МКУ КУМС В.Ф. Степанушко