РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XLVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 августа 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 357-СО «Об утверждении Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 Положения о порядке передачи движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление или на ином праве, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования имуществом (далее - Положение), после слов «Заинтересованное лицо обращается …» дополнить следующим словосочетанием: «с письменным заявлением».

1.2. Абзац 2 пункта 3.3 Положения, изложить в новой редакции:

«При отсутствии возражений со стороны руководителя муниципального предприятия или учреждения, последний в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, направляет в адрес администрации заявление о согласовании передачи муниципального имущества, а также копию заявления

заинтересованного лица (с приложением документов). Заявление о согласовании должно содержать сведения: о месте нахождения объекта и его площади (для недвижимого имущества), его полном наименовании (для движимых объектов), целевом назначении объекта; сроке передачи имущества заинтересованному лицу; порядке передачи имущества (путем проведения конкурса или аукциона, либо без таковых). При отсутствии у муниципального предприятия или учреждения заинтересованности в предоставлении имущества, а равно, и при невозможности его передачи, процедура согласования с администрацией не проводится, а в адрес заинтересованного лица муниципальным предприятием (учреждением) направляется письменный мотивированный ответ в сроки, установленные законом».

1.3. Дополнить Положение, подпунктами 3.4.1-3.4.4 следующего содержания:

«3.4.1. В случае принятия муниципальным предприятием или учреждением решения о продлении срока действия ранее заключенного договора аренды или безвозмездного пользования, а также иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (в том числе путем признания действующих срочных договоров, как заключенных на неопределенный срок), указанное продление сроков подлежит согласованию с администрацией в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Положения.

Указанная выше процедура согласования должна быть инициирована муниципальным предприятием или учреждением не позднее двадцати рабочих дней, до дня истечения срока действия договора аренды или безвозмездного пользования, а также иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

3.4.2. В случае принятия решения об изменении существенных условий договора аренды или безвозмездного пользования, а также иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, руководитель муниципального предприятия или учреждения обязан предварительно согласовать такие изменения с администрацией в порядке, установленном пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Положения.

Для целей настоящего пункта, под изменением существенных условий договора понимается одни и (или) несколько следующих составляющих:

- изменение стороны договора;
- увеличение объема передаваемого имущества.

3.4.3. Отказ администрации Костомукшского городского округа в согласовании передачи муниципального имущества, а равно, отсутствие письменного ответа, определенного пунктом 3.3 настоящего Положения, являются обстоятельствами исключающими право муниципального предприятия или учреждения на передачу заявленного муниципального имущества.

Передача муниципальным предприятием или учреждением муниципального имущества за пределами согласованных Администрацией условий, изложенных в заявлении о согласовании (в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения), не допускается.

3.4.4. Руководитель муниципального предприятия или учреждения, не вправе заключать договор аренды или безвозмездного пользования, а также иной договор, предусматривающий переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, ранее дня фактического поступления в адрес муниципального предприятия или учреждения согласия администрации на передачу заявленного муниципального имущества».

1.4. Пункт 3.6 Положения изложить в новой редакции:

«3.6. Организатором конкурсов или аукционов является соответствующее муниципальное предприятие или учреждение, за которым закреплено имущество.

Проведение конкурсов или аукционов данными предприятиями и учреждениями осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством».

1.5. Пункты 3.8 и 3.9 Положения признать утратившими силу.

5. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В.Н.Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: Дело - 1, МКУ КУМС – 1, прокуратура – 1, СМИ - 1
Исп.: Марков А.С.