РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XLVII заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 августа 2019 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»

На основании пункта 12 решения Совета Костомукшского городского округа от 30 сентября 2015 года № 515-СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в связи с государственной регистрацией прекращения права муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также на основании решений Совета Костомукшского городского округа «О прекращении регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ» на объекты недвижимого имущества, относящегося в силу закона к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме», Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»:

1.1. Установить годовую ставку арендной платы ($У_1$) за 1 кв.м. нежилых помещений в размере:

- в жилых зданиях 30 рублей 66 копеек;
- в нежилых зданиях 44 рубля 64 копейки.

1.2. Приложение № 1 к Методике определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности Костомукшского городского округа изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Методике определения арендной платы за пользование
нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной
собственности Костомукшского городского округа

КАДАСТРОВЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ

АДРЕС	ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦЕНТА
1. ул. Советская, дом 2	11,4
2. ул. Советская, дом 6	11,4
3. ул. Карельская, дом 4	13,5
4. ул. Пионерская, дом 6	13,5
5. ул. Мира, дом 20	11,4
6. пр. Горняков, дом 3	13,5
7. ул. Октябрьская, дом 3	12.2
8. ул. Октябрьская, дом 8	12.2
9. ул. Ленина, дом 2	13,5
10. ул. Ленина, дом 8	13,5
Здания российской застройки:	
11. ул. Парковая, дом 1	12,2
12. ул. Мира, дом 15	11,3
13. ул. Мира, дом 17	11,3
Нежилые здания:	
14. ул. Советская, дом 14	13,5
15. ул. Советская, дом 12	12,2
16. ул. Советская, дом 10	11,4
17. ул. Первооткрывателей, дом 1	13,5
18. ул. Первооткрывателей, дом 3	13,5
19. ул. Первооткрывателей, дом 5	13,5
20. ул. Октябрьская, дом 1	12,2
21. ул. Октябрьская, дом 4	12,2
22. ул. Октябрьская, дом 10А	13,5
23. ул. Октябрьская, дом 12А	11,4
24. ул. Октябрьская, дом 14	11,4
25. ул. Парковая, дом 50	13,5
26. ул. Первомайская, дом 1	13,5
27. ул. Первомайская, дом 3	13,5
28. ул. Первомайская, дом 5	13,5
29. ул. Ленина, дом 4	13,5
30. ул. Ленина, дом 19	12,2
31. ул. Горняков, дом 2	11,4
32. ул. Антикайнена, дом 13	11,4
33. ул. Антикайнена, дом 17	11,4
34. ул. Антикайнена, дом 21	11,4
35. ул. Антикайнена, дом 23	11,4
36. ул. Калевала, дом 7	10,2
37. ул. Калевала, дом 13	12,2
38. ул. Калевала, дом 14	12,2
39. ул. Ленинградская, дом 11	11,4
40. ул. Надежды, дом 5	10,2
41. ул. Звездная, дом 2А	11,3
42. ул. Строителей, дом 5	9,2
43. ул. Строителей, дом 19	9,2
44. ул. Строителей, дом 35	9.2
45. ул. Хвойная, дом 1	9,2
46. ул. Зеленая, дом 9	9,2
47. Промбаза	8,0
48. пос. Заречный	1,0

49. дер. Вокнаволок 1,0»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: Дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, регистр, всего - 5 экз.
Исполнитель: Пацукевич Н.А., тел.: +79116679783

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 мая 2018 года № 238-СО/III «Об утверждении Методики определения арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Костомукшский городской округ»»

В целях эффективного использования муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» предлагается пересмотреть годовую ставку арендной платы нежилых помещений с 01 января 2020 года на уровень инфляции за 2018 год в размере 104,3 %.

Годовая арендная ставка была утверждена Решением Совета № 281-СО от 25.10.2018 для нежилых помещений в жилых зданиях в размере 29,40 рублей, для нежилых помещений в нежилых зданиях – 44, 64 рублей.

Изменение Арендодателем арендной платы производится в соответствии с утвержденной Методикой в одностороннем порядке.

В связи с прекращением права муниципальной собственности на объекты недвижимости в связи с приватизацией помещения, расположенного по адресу ул. Пионерская, д.1, и в связи с передачей собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресу ул. Калевала, д. 2., предлагается исключить данные адреса и кадастровые коэффициенты из Приложения № 1 к Методике.