РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 августа 2019 г. №……..
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 09.08.2019 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III, от 25 апреля 2019 года № 350–СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону второго типа (П-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026509:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) изменить на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010210:183, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледмозерское шоссе, земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:62, расположенного в Республике

Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, шоссе Горняков (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:247, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Перттунена, д. 16, земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:67, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, район ул. Перттунена (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Интернациональная, для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010103:568, площадью 1748 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Зеленая, участок № 7 (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) на территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:268, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, ул. Надежды (приложение № 5).

1.6. Статью 36.6 Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Выставочно-ярмарочная деятельность» (приложение № 6).

1.7. Статью 36.1. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (приложение № 7).

1.8. В статье 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ), статье 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) основной вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Ведение дачного хозяйства» исключить.

1.9. В статье 36.14. Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Дачные дома (сезонного проживания)», «Ведение дачного хозяйства» исключить.

1.10. Статью 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Ведение садоводства» (приложение № 8).

1.11. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) применительно к виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «Ведение садоводства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«- предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %;

- предельное количество этажей жилого дома – 3;

- предельное количество этажей садового дома – 2.

Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.12. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) применительно к виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства «ведение садоводства» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«- предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка: 400 - 1500 кв.м.;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %;

- предельное количество этажей жилого дома – 3;

- предельное количество этажей садового дома – 2.

Размещение земельных участков допускается только за границами города Костомукша. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны улицы».

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), часть территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010221:508, 10:04:0010221:512, часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010221:509, 10:04:0010221:513, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, квартал «Д», ул. Антикайнена на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) (приложение № 9).

1.14. В статье 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Ведение личного подсобного хозяйства» исключить.

1.15. Статью 36.14 Градостроительный регламент зоны садоводств и дачных участков (СД) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (приложение № 10).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ), часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010210:35, 10:04:0010210:184 расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледмозерское шоссе (приложение № 11).

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на территориальную подзону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4.1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010213:180, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, напротив блока «Д», вдоль ул. Северная (приложение № 12).

1.18. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны общественно-

деловой застройки (ОД) на территориальную зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:389, расположенного в Республика Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район профилактория «Горняк» (приложение № 13).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело – 1 экз., УГиЗ - 3 экз., МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, регистр – 1 экз.

Исполнитель: Трошина В.В.

Телефон: 89116608839