РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 апреля 2019 г. № –СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа от 17 апреля 2019 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III, от 29 марта 2018 года № 201-СО/III, от 30 августа 2018 года № 262-СО/III, от 22 ноября 2018 года № 294-СО/III, от 31 января 2019 года № 324-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону сельскохозяйственного производства (СХ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020106:50, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Совхозная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта города Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:55, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, в районе 1-й Финский переулок (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с

кадастровым номером 10:04:0020107:51, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Калевальская (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть в части изменения территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для образуемого земельного участка ориентировочной площадью 1738 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая, д. 7 (приложение № 4).

1.5. Дополнить статью 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Размещение площадок для выгула домашних животных» (приложение № 5).

1.6. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства):

- охранной зоны «Л-1-8» (реестровый номер границ 10:04-6.112), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до МАПП «Люття»;

- охранной зоны «Л-1-10» (реестровый номер границ 10:04-6.113), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:123, на котором расположены городские водоочистные сооружения;

- охранной зоны «Л-9-5 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.114), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровые кварталы 10:04:0010103, квартал 10:04:0010104, между ул. Строителей и ул. Моховая;

- охранной зоны «Л-1-43 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.115), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010204, район проспекта Горняков;

- охранной зоны «Л-1-11» (реестровый номер границ 10:04-6.116), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026506:8, на котором расположены водозаборные сооружения в районе озера Каменное;

- охранной зоны «Л-1-36 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.117), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от поворота на ТСН «Озерное» до поселка Заречный (район ул. Заречная);

- охранной зоны «Л-1-36» (реестровый номер границ 10:04-6.118), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:2, на котором расположена наземная телевизионная станция;

- охранной зоны «Л-9-5 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.119), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010103, вдоль ул. Зеленая до ул. Моховая;

- охранной зоны «Л-1-23» (реестровый номер границ 10:04-6.120), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего

пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до территории городских водоочистных сооружений;

- охранной зоны «Л-1-6» (реестровый номер границ 10:04-6.121), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010210, Ледмозерское шоссе;

- охранной зоны «Л-1-11 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.122), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010301, Приграничное шоссе;

- охранной зоны «Л-1-41 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.123), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026508:2, на котором расположена наземная телевизионная станция;

- охранной зоны «Л-1-43» (реестровый номер границ 10:04-6.124), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль проспекта Горняков;

- охранной зоны «Л-1-29» (реестровый номер границ 10:04-6.185), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, от электроподстанции «ГПП-1» до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010401:1, на котором расположены городские канализационные очистные сооружения;

- охранной зоны «Л-1-22» (реестровый номер границ 10:04-6.187), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-137 (автомобильная дорога Р-21 «Кола» - Тикша – Ледмозеро – Костомукша – граница с Финлядской Республикой), от Ледмозерского перекрестка до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026506:8, на котором расположены водозаборные сооружения в районе озера Каменное;

- охранной зоны «Л-1-43 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.190), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровые кварталы 10:04:0010221, 10:04:0010217, район ул. Надежда;

- охранной зоны «Л-1-37» (реестровый номер границ 10:04-6.192), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от Ледмозерского шоссе до трансформаторной подстанции, расположенной в районе ул. Возрождения, 20;

- охранной зоны «Л-9-5» (реестровый номер границ 10:04-6.195), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от ул. Парковая до КТП-8, расположенной в районе ул. Строителей, 65;

- охранной зоны «Л-1-37 «В» (реестровый номер границ 10:04-6.196), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Кемская;

- охранной зоны «Л-11-03 «Б» (реестровый номер границ 10:04-6.197), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, вдоль ул. Перттунена;

- охранной зоны «Л-11-03 «А» (реестровый номер границ 10:04-6.199), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, от ул. Набережная деревни Вокнаволок до земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020111:15;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-37 С» (реестровый номер границ 10:04-6.231), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, от ул. Дружбы до ул. Я. Ругоева;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 В» (реестровый номер границ 10:04-6.232), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, кадастровый квартал 10:04:0010223, район КНС-8;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-10 В» (реестровый номер границ 10:04-6.233), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Приграничного шоссе;

- охранной зоны «10 кВ Л-1-4 А» (реестровый номер границ 10:04-6.234), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, Ледмозерское шоссе;

- охранной зоны «10 кВ Л-11-03 «З» (реестровый номер границ 10:04-6.235), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, район ул. Малая Набережная;

- охранной зоны «10 кВ Л-9-5 А» (реестровый номер границ 10:04-6.236), расположенной в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, город Костомукша, вдоль ул. Интернациональная.

1.7. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон геодезических пунктов:

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талвивара» (реестровый номер границ 10:04-6.125);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сяркиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.126);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Антилампи» (реестровый номер границ 10:04-6.127);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.128);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руч. Тюрюйоки» (реестровый номер границ 10:04-6.129);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Верхнее Куйто» (реестровый номер границ 10:04-6.130);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люухиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.131);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Калаханга» (реестровый номер границ 10:04-6.132);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Курей» (реестровый номер границ 10:04-6.133);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мутавара» (реестровый номер границ 10:04-6.134);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.135);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Верх. Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.136);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.137);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Торжема» (реестровый номер границ 10:04-6.138);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Люття» (реестровый номер границ 10:04-6.139);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменное озеро» (реестровый номер границ 10:04-6.140);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Соседний» (реестровый номер границ 10:04-6.141);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Лема» (реестровый номер границ 10:04-6.142);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.143);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Руашанярви» (реестровый номер границ 10:04-6.144);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Геологоразведка» (реестровый номер границ 10:04-6.145);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Важенвара» (реестровый номер границ 10:04-6.146);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Гауроярви» (реестровый номер границ 10:04-6.147);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сосновый» (реестровый номер границ 10:04-6.148);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рийнуоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.149);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Рыпуярви» (реестровый номер границ 10:04-6.150);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пенисеевец» (реестровый номер границ 10:04-6.151);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Сурлампи» (реестровый номер границ 10:04-6.152);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лужмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.153);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Высокий» (реестровый номер границ 10:04-6.154);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Айттоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.155);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корпанги» (реестровый номер границ 10:04-6.156);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Костомукша» (реестровый номер границ 10:04-6.157);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Лапукки» (реестровый номер границ 10:04-6.158);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шурловара» (реестровый номер границ 10:04-6.159);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.160);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая» (реестровый номер границ 10:04-6.161);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюярви» (реестровый номер границ 10:04-6.162);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Куккуривара» (реестровый номер границ 10:04-6.163);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Южн.» (реестровый номер границ 10:04-6.164);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Минозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.165);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Бабья Губа» (реестровый номер границ 10:04-6.166);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Придорожная» (реестровый номер границ 10:04-6.167);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Суднозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.168);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контокки» (реестровый номер границ 10:04-6.169);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ахкива» (реестровый номер границ 10:04-6.170);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Мокровары» (реестровый номер границ 10:04-6.171);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Васкиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.172);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Талавейсвара» (реестровый номер границ 10:04-6.173);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пахкаланоя» (реестровый номер границ 10:04-6.174);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Нильмагуба» (реестровый номер границ 10:04-6.175);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Водосальма» (реестровый номер границ 10:04-6.176);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Низина» (реестровый номер границ 10:04-6.177);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюоя» (реестровый номер границ 10:04-6.178);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тетернаволок» (реестровый номер границ 10:04-6.179);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Оз. Коккоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.180);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Пилоярви» (реестровый номер границ 10:04-6.181);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кондокское» (реестровый номер границ 10:04-6.182);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Просечный» (реестровый номер границ 10:04-6.183);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горка» (реестровый номер границ 10:04-6.184);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпенга» (реестровый номер границ 10:04-6.186);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Малековара» (реестровый номер границ 10:04-6.188);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кенасозеро» (реестровый номер границ 10:04-6.189);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Койвувара» (реестровый номер границ 10:04-6.191);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Кургелампи» (реестровый номер границ 10:04-6.193);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Телефонная» (реестровый номер границ 10:04-6.194);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.198);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ручьи» (реестровый номер границ 10:04-6.200);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ритовара» (реестровый номер границ 10:04-6.201);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Витче» (реестровый номер границ 10:04-6.202);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Угловой» (реестровый номер границ 10:04-6.203);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Евживара» (реестровый номер границ 10:04-6.204);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Эловара» (реестровый номер границ 10:04-6.205);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Ниемиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.206);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Остров Ливо» (реестровый номер границ 10:04-6.207);
- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Горбатый» (реестровый номер границ 10:04-6.208);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тюрюйоки Сев.» (реестровый номер границ 10:04-6.209);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юпангивара» (реестровый номер границ 10:04-6.210);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Луппусвара» (реестровый номер границ 10:04-6.211);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Марьявара» (реестровый номер границ 10:04-6.212);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каммаривара» (реестровый номер границ 10:04-6.213);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Шури» (реестровый номер границ 10:04-6.214);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Поньгогуба» (реестровый номер границ 10:04-6.215);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Полвиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.216);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Контоккиярви» (реестровый номер границ 10:04-6.217);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Юриккалампи» (реестровый номер границ 10:04-6.218);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Жига» (реестровый номер границ 10:04-6.219);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Каменная» (реестровый номер границ 10:04-6.220);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Корианги» (реестровый номер границ 10:04-6.221);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Подгорный» (реестровый номер границ 10:04-6.222);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Хейпойоки» (реестровый номер границ 10:04-6.223);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Крутая Гора» (реестровый номер границ 10:04-6.224);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Озерко» (реестровый номер границ 10:04-6.226);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Центральный» (реестровый номер границ 10:04-6.227);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «Тимонъярви» (реестровый номер границ 10:04-6.228);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС «20-й километр» (реестровый номер границ 10:04-6.229);

- охранной зоны геодезического пункта ГГС Мал. Иваполампи» (реестровый номер границ 10:04-6.230).

1.8. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границы особо охраняемой природной территории - государственного ландшафтного заказника регионального значения «Подкова» (реестровый номер границ 10:04-9.1).

2. Администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах устанавливаемых (изменяемых) территориальных зон, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, регистр – 1 экз. Исп. А.А. Остапенко, тел.: 89116608839.

Приложение № 1
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019 г. № –СО/III

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2623 +/- 18 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	696724.79	1330249.80	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
2	696688.81	1330253.95	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
3	696652.12	1330255.67	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
4	696636.57	1330240.52	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
5	696637.62	1330227.69	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
6	696641.05	1330219.66	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
7	696662.59	1330214.60	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
8	696703.84	1330223.82	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	696719.34	1330238.57	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
1	696724.79	1330249.80	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

СХ - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки сельскохозяйственного производства, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

Г. ⌋ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010101:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020106
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019 г.*

М.П.

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-

Приложение № 2
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019 г. № –СО/III

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, город Костомукша
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1035 +/- 11 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	655862.45	1332040.36	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
2	655841.93	1332077.49	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
3	655834.63	1332090.69	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
4	655824.46	1332084.47	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
5	655829.29	1332075.29	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
6	655822.69	1332071.93	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
7	655844.84	1332031.87	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
8	655849.52	1332033.30	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	655862.45	1332040.36	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

▭ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010217:178 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0010217
Система координат МСК-10
м 1:2000

Подпись _____ *Дата "12" марта 2019 г.*

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-

Приложение № 3
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019 г. № –СО/III

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, д. Вокнаволок, ул. Калевальская.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1500 +/- 27 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	696430.36	1330488.97	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
2	696438.77	1330521.54	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
3	696398.34	1330541.00	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
4	696388.96	1330508.79	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
1	696430.36	1330488.97	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

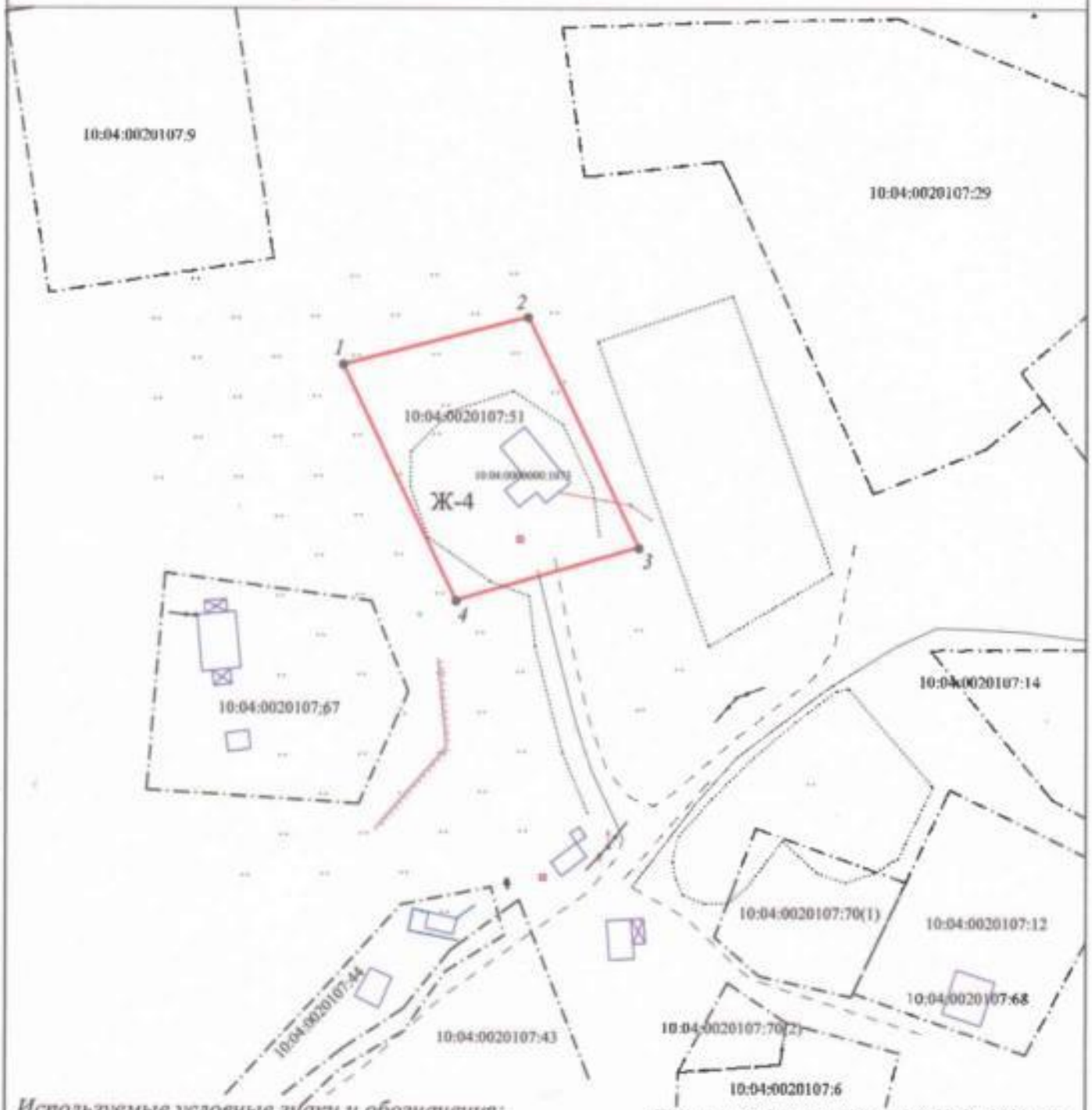
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

┌ ┐ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010301:378 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020107
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата* "12" марта 2019г.

М.П.

ФОРМА

текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-

Приложение № 4
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019 г. № –СО/III

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

по описанию местоположения границ части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Костомукшский городской округ, деревня Вокнаволок, ул. Каменистая, д.7.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1739 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат мск10 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	694540.48	1329529.61	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
2	694547.57	1329566.99	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
3	694543.60	1329568.83	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
4	694520.96	1329581.92	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
5	694518.38	1329583.59	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
6	694499.90	1329572.61	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
7	694524.94	1329520.34	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-
1	694540.48	1329529.61	Метод спутниковых геодезических измерений	1.00	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

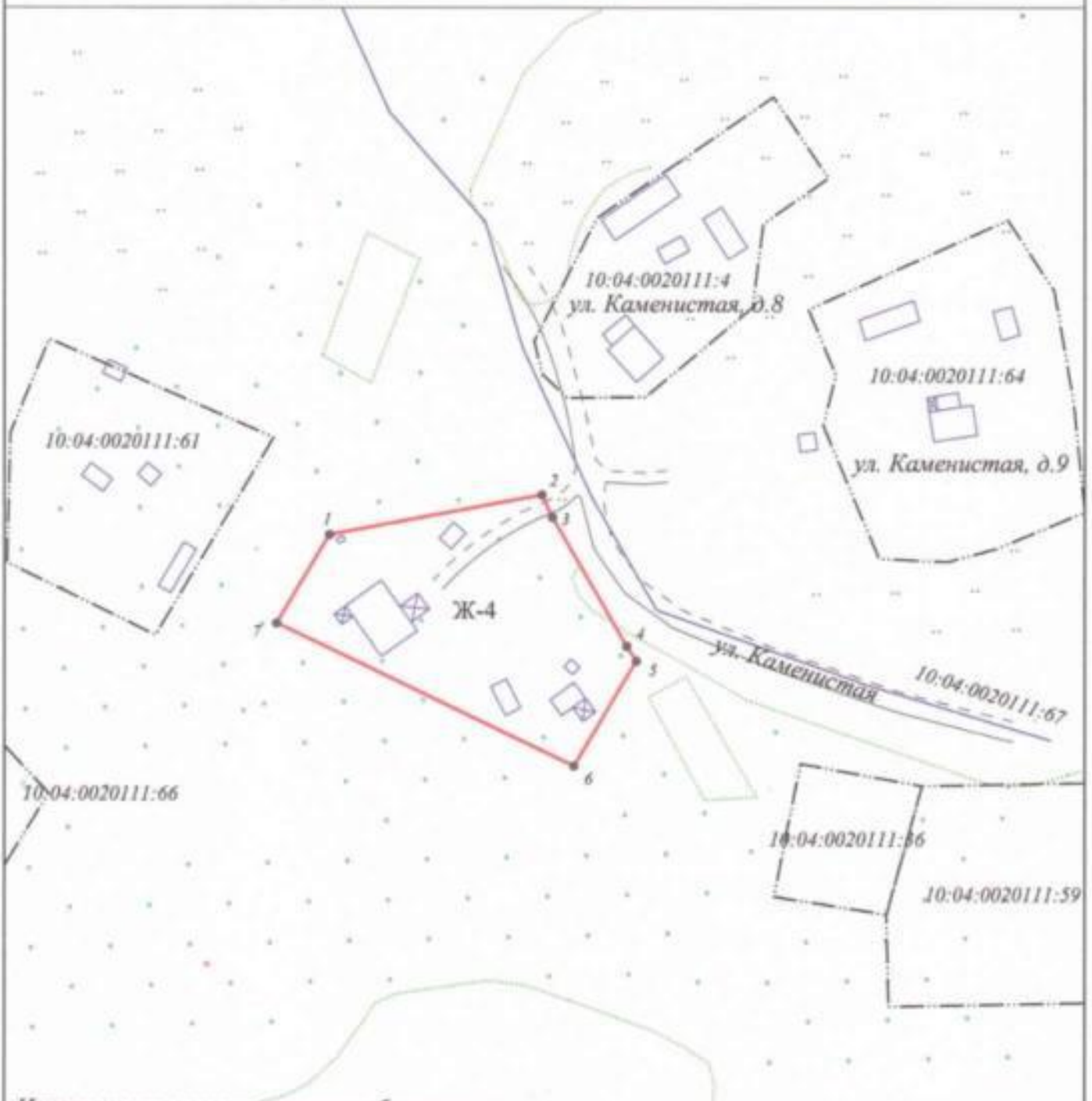
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

(наименование объекта)

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Используемые условные знаки и обозначения:

Ж-4 - *обозначение территориальной зоны.*

1 - *обозначение точки границы.*

● - *характерная точка образуемой части территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.*

▭ - *граница образуемой части территориальной зоны.*

Г . ⌋ - *граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

10:04:0010101:478 - *обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.*

Кадастровый номер квартала 10:04:0020111
Система координат МСК-10
м 1:1000

Подпись _____ *Дата* "12" апреля 2019 г.

м.п.

ФОРМА
текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	**2**	**3**
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	1	-

Приложение № 5
к решению Совета
Костомукшского городского округа
от 25 апреля 2019 г. № –СО/III

Статья 36.17. Градостроительный регламент зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Размещение площадок для выгула домашних животных	Предельный минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Запрещается строительство объектов капитального строительства.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.